

SPOLEČNÉ STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ CHARAKTERISTIKY MODELOVÝCH DOMŮ

Ve studii jsou popsány modely domů se vzorovým dispozičním uspořádáním. Pro všechny modely jsou navrženy dvě varianty vzhledu a řešení fasád, které udržují jednotný charakter lokality. Vzhledem k jisté flexibilitě modelových řešení je možné v navazujících projektových fázích dispoziční řešení interiéru variovat. Jednotlivé modely jsou do velké míry univerzální ve vztahu ke konstrukčnímu systému a míře vybavení technologiemi dle individuálního požadavku na obytný i energetický standard.

Objekty jsou navrženy, dle jednotlivého typu, jednopodlažní nebo jednopodlažní s obytným podkrovím. Modely 1,2 a 4 nejsou podsklepeny. Model 3 je podsklepen variantně. Konstrukční systém předpokládáme stěnový, do celkové tloušťky svislých obvodových konstrukcí 600 mm, variantně s obkladem z dodatečně neupravovaných prken, nebo omítaný. Vnitřní dělicí konstrukce odpovídají zvolenému systému obvodových konstrukcí, stejně tak vodorovné konstrukce. Založení domu reflektuje svažitost terénu.

Světlé výšky místností jsou navrženy v přízemí domu v obytných místnostech 2,6 m, v podkroví domu je nejvyšší světlá výška 2,5 m, hrana založení hambalkového krovu je v úrovni 1,8 m. Detailní zpracování interiéru je k řešení jednotlivými stavebníky v navazujících projektových fázích.

Sedlová střecha je u všech objektů navržena plechová bez přesahů z titan-zinku se stojatou drážkou, se sklonem 35, respektive 26 °. Klempířské výrobky (oplechování atik a říms, venkovní parapety, svody, okapy apod.) jsou uvažovány z předzvětralého titan-zinkového plechu.

Okna i dveře jsou uvažovány v antracitové barvě, předpokládáme hliníkové, nebo dřevohliníkové s dřevem směrem do interiéru.

Řešení fasád:

Fasády domů jsou navrženy tak, aby respektovaly charakter zástavby a malé měřítko souboru a jednotlivých domů. Pro charakter souboru je důležité udržet jednotný ráz a formu řešení částí

domu. V rámci souboru lze kombinovat dvě materiálové varianty finálního povrchu domu.

První variantou je provětrávaná fasáda, kde finální vrstva je tvořena obkladem s dodatečně neopracovaných prken, které přirozeně stárnou a získávají patinu. Jejich pravidelná údržba je proto minimální. Kombinace různě dlouhých dřevěných prvků obkladu vytváří příjemné drobnější měřítko. Do kompozice fasády jsou vhodně zapojeny posuvné stínící dřevěné prvky v rovině fasády.

Druhou variantou možného řešení vzhledu domů je kontaktní omítaná fasáda v lomené bílé až světle šedivé barvě. Omítaná fasáda reflektuje tradiční stavení menšího města. Pohledově se na fasádě výrazně uplatňují dřevěné stínící prvky možné předsunout před jednotlivá okna po kolejnicích.

Stínící panely vytváří charakteristický prvek na fasádě domu. Je specifický pro každou materiálovou variantu. Panely stínícího prvku jsou navrženy jako ocelové rámy vyplněné dřevěnými lamelami tak, že se střídá pole s lamelou a bez lamely tak, aby byla zachována transparentnost. Variantně je možné využít polohovatelné lamely a umožnit tak plné zastínění vnitřního prostoru. Panely jsou posuvné a je možné si volit míru zastínění. Prvky jsou na domě umístěny tak, že poskytují nejen potřebné zastínění, ale také pocit soukromí a bezpečí u oken směrem do ulice. Dle jednotlivých variant jsou stínící prvky navrženy v rovině fasády (dřevo) nebo v kolejnicích nad rovinou fasády (omítka).

Ostatní konstrukce:

Na pozemku je navržen carport – kryté parkovací stání – pro dva automobily. Carport je umístěn v zálivu na hraně pozemku. Variantně lze otevřený carport nahradit uzavřenou garáží. Carport je doplněn prostory pro skladování – skříňně přístupné z prostoru carportu a malé sklady kolem průchodu do domu.

Na konstrukci carportu navazuje zastřešení přístupové cesty k domu, které je navrženo ve stejném charakteru jako carport, zajišťuje příchod tzv. suchou nohou od automobilu až ke vstupu do domu.

Konstrukce carportu a zastřešení je tvořena kombinací ocelových profilů a dřevěných prvků, zastřešeno prvky z průhledných materiálů. Konstrukce je popnutá popínavými rostlinami. Ve stejném duchu je řešena i vstupní branka a vrata vjezdu carportu a přístřešek na nádoby komunálního odpadu. Na pozemku jednotlivých domů jsou 2 parkovací stání.

V rámci zahrady lze doplnit další menší zahradní stavby nebo například koupací jezírko.

Díky svažitosti terénu vzniká pod hranou domů úložný prostor na skladování dřeva nebo zahradního náčiní.

Řešení parteru domů:

Pozemek je dělen dle charakteru jeho využívání a tomu odpovídá i materiálové řešení jednotlivých částí. V zálivu pro parkování je navržena zatravněovací betonová dlažba s mlatovým pásem se stromem a lavičkou. Od branky ke vstupu vedou betonové šlapáky. Na obývací prostor a vstup do domu navazuje dřevěná relaxační terasa, stíněná od pohledů z ulice. Zahrada za domem je řešena jako travnatá.