



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2095/2017 /ÚPSŘ

Č.j.: PDMUJI 9372/2017/Mř/Dopi

Jilemnice, dne: 30.6.2017

Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečír

E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz

Telefon: 481 565 140

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

### I.

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 26.6.2017 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“)

### II.

Povinný subjekt nejprve posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti, a zda je žádostí ve smyslu zákona, když následně konstatoval, že předmětné podání je žádostí ve smyslu ustanovení § 13 a § 14 zákona.

### III.

Na základě výše uvedeného a na základě žádosti pak podává povinný subjekt následující

### INFORMACE:

V příloze Vám zasíláme kopii územního rozhodnutí o umístění stavby **Benecko – likvidace odpadních vod – I. etapa – část Dolní Štěpanice** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 32 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 41 (zastavěná plocha a nádvoří), PK 21, PK 44, PK 46, PK 48, PK 71, pozemkové parcely parcelní číslo 121/2 (trvalý travní porost), 121/1 (trvalý travní porost), 126 (zahrada), 135 (trvalý travní porost), 136 (zahrada), 138/1 (trvalý travní porost), 141/1 (trvalý travní porost), 141/2 (trvalý travní porost), 146 (trvalý travní porost), 148 (zahrada), 151 (zahrada), 170 (zahrada), 173/1 (zahrada), 180/2 (ostatní plocha), 180/4 (ostatní plocha), 188 (trvalý travní porost), 193/7 (ostatní plocha), 211/16 (ostatní plocha), 216/11 (ostatní plocha), 255/2 (vodní plocha), 410 (trvalý travní porost), 494 (trvalý travní porost), 560/7 (ostatní plocha), 1044 (trvalý travní porost), 1045/4 (trvalý travní porost), 1045/10, 1200/3 (ostatní plocha), 1206/1 (ostatní plocha), 1206/8 (ostatní plocha), 1207/3 (ostatní plocha), 1207/2 (ostatní plocha), 1211/1 (ostatní plocha), 1214/1 (ostatní plocha), 1219 (ostatní plocha), 1222/1 (ostatní plocha), 1230 (ostatní plocha), 1234 (ostatní plocha), 1235 (ostatní plocha), 1237/1 (ostatní plocha), 1237/2 (trvalý travní porost), 1258/2 (ostatní plocha), 1258/1 (ostatní plocha),

1270/13 (ostatní plocha), 1270/9 (ostatní plocha), 1270/2 (ostatní plocha), 1275/1 (vodní plocha), 1275/3 (vodní plocha), 1280/1 (vodní plocha), 1314 (ostatní plocha), 1316/4 (trvalý travní porost), 1320 (ostatní plocha), 1324 (ostatní plocha), 1349 (ostatní plocha), 1351, PK 21, PK 26, PK 41, PK 42, PK 43, PK 48/1, PK 49/2, PK 50, PK 51, PK 52, PK 53, PK 56, PK 58, PK 60, PK 64, PK 184/1, PK 190, PK 193/4, PK 193/2, PK 195/1, PK 195/2, PK 196, PK 216, PK 244, PK 245, PK 246, PK 249, PK 995, PK 997, PK 1041, PK 1206/1, PK 1227, PK 1255, PK 1256, PK 1270/2, PK 1279/2, PK 1400 v kat. území Dolní Štěpanice, pozemkové parcely parcelní číslo 28/4, 28/8, 28/5, 28/9, 28/3 (ostatní plocha), 30/1 (trvalý travní porost), 49/1 (trvalý travní porost), 734/2 (trvalý travní porost), 735/3 (ostatní plocha), 735/4 (ostatní plocha), 735/5 (ostatní plocha), 735/11 (ostatní plocha), 985/13, 985/11, 985/6, 985/12, 1043/2 (ostatní plocha), 1043/5, 1044/1 (ostatní plocha), 1044/5 (ostatní plocha), 1044/6, 1044/7, 1080 (vodní plocha), 1087/12 a 1087/11 v kat. území Hrabačov, které vydal Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), dne 14.12.2015 pod Spis. zn.: MUJI 1905/2015/ÚPSŘ a Č.j: PDMUJI 17676/2015/Mř/Rozh.

Zároveň Vám zasiláme i kopii oznámení o zahájení o zahájení územního řízení v předmětné věci ze dne 5.11.2015 pod Spis. zn.: MUJI 1905/2015/ÚPSŘ a Č.j: PDMUJI 14726/2015/Mř/Ozná.

Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že mezi účastníky územního řízení byli zařazeni i vlastníci sousedních pozemků, mj. i vlastník pozemku stavební parcela č. 66 v kat. území Dolní Štěpanice. V rámci územního řízení pak ze strany výše citovaného vlastníka nedošlo k uplatnění žádných námitek, a proto bylo ve věci předmětné stavby rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Nad rámec poskytnutých podkladů pak uvádíme, že odpovědi na Vaše dotazy, které jsou součástí Vaší žádosti o poskytnutí informací, vesměs směřují k realizaci předmětné vodohospodářské stavby, a k jejich zodpovězení je tak kompetentní Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako speciální vodoprávní stavební úřad. Tento úřad konečně vydal i povolení předmětné stavby.

Vaše dotazy:

- 1. Zda byly investorem vytyčeny inženýrské sítě před zahájením stavby a zda doložil jejich zakreslení v situačním výkresu.*
- 2. Zda jsou při stavbě respektovány přípojky vody a plynu umístěné na pozemku 1270/13 k.ú. Dolní Štěpanice, sloužící k budově č.p. 34 a jejich ochranné pásmo vč. vedení v zemi. Zda bylo investorem doloženo stanovisko vč. podmínek od RWE-INNOGY, pokud se týká umístění přípojky plynu ochranné pro budovu č.p. 34 a zda bylo dodrženo bezpečnostní pásmo.*
- 3. Proč nebylo možné umístit ČSOV s větším odstupem od zástavby na jiný pozemek ve vlastnictví obce, aby nebyl objekt stanice ČSOV v bezprostřední blízkosti a přímo proti oknům obytné části budovy č.p. 34, což bude svým provozem narušovat pohodu užívání a bydlení jak v našem objektu tak v sousedící zrekonstruované vile, kde je i plně funkční penzion.*
- 4. Jak je zajištěn a řešen havarijní stav ČSOV (např. výpadek proudu-častý v dané oblasti a čerpadla nečerpají), kolik je min. a max. objem kalů pro plnou funkčnost ČSOV, jaká je hloubka podzemní části. Jaký bude celkový vzhled nadzemní části ČSOV v terénu.*
- 5. O jakou tlakovou kanalizaci se jedná zda dle ČSN EN 1671 a dle ČSN 756560 ?*
- 6. Jaká stavební technika s jakou nosností k vyhloubení základů a zhotovení pilotů pro ČSOV byla povolena.*
- 7. Jaké negativní vlivy (zápach, hluk apod.) může mít objekt ČSOV*
- 8. Jaká opatření přijal, nebo byla uložena investorovi, aby zápach a hluk z ČSOV - zejména při opravách, výpadech el.proudu, ale i při běžném provozu - nenarušoval užívání sousedící obytné budovy.*
- 9. Jaká opatření byla uložena investorovi pro realizaci projektu ve vztahu k dotčeným pozemkům.*
- 10. Zda je v katastru obce Dolní Štěpanice schválena či připravována další investiční akce týkající se vody či kanalizace, zejména pak nový přivaděč vody za účasti spol. DEVRO, s.r.o.*

Z Vašich dotazů se tak za obecný stavební úřad lze vyjádřit pouze k bodu č. 3 a bodu č.10:

Ad bod 3)

- Na Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecný stavební úřad ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, bylo učiněno podání v předmětné věci s navrhovaným umístěním. Podání bylo doloženo všemi zákonem požadovanými podklady a stanovisky, zejména pak souhlasnými stanovisky vlastníků pozemků, na kterých se stavby umísťovaly, jakož i souhlasnými stanovisky dotčených správních orgánů. Proto nebyl žádný důvod navrhované umístění zpochybňovat. Vlastníci sousedních pozemků pak byli účastníky územního řízení.

Ad bod 10)

- Takové skutečnosti nejsou ke dnešnímu dni odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako obecnému stavebnímu úřadu, známy.



Mgr. Vladimír Mečír  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE**  
**odbor územního plánování**  
**a stavebního řádu**

-5-

Příloha:

- Územní rozhodnutí ze dne 14.12.2015
- Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 5.11.2015