



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 812/2017 /ÚPSŘ  
Č.j.: PDMUJI 7202/2017/Mř/Rozh  
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečíř  
E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 140

Jilemnice, dne: 18.5.2017

## Žadatel:

Ing.arch. KAŇA IGOR (IČO - 15407233), Kadlčákova 1502, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Kozinec III. A - výstavba 5 RD s infrastrukturou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1787/1 (ostatní plocha), 1798/1 (trvalý travní porost), 1798/7 (trvalý travní porost), 1798/30 (trvalý travní porost) a 1798/19 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jilemnice a žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemková parcela parcelní číslo 1798/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jilemnice, kterou podal subjekt Ing.arch. KAŇA IGOR (IČO - 15407233), Kadlčákova 1502, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí takto:

#### I.

Podle § 82 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

pozemková parcela parcelní číslo 1798/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jilemnice

#### **Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Navrhované dělení řeší rozdělení pozemku parc. č. 1798/1 v kat. území Jilemnice. Po rozdělení vznikne pět nových stavebních pozemků pro RD 1 - 5 a pozemek, na kterém bude umístěna mj. i přístupová komunikace. Dle navrženého dělení pak po rozdělení výše uvedeného pozemku tj. parc.č. 1798/1 v kat. území Jilemnice vznikne 6 pozemků a to:
  - Pozemek č. 1, který bude nepravidelného tvaru cca 27,5 x 64,8 m, který bude o celkové plošné výměře 1782 m<sup>2</sup>.
  - Pozemek č. 2, který bude nepravidelného tvaru cca 28,0 x 37,1 m, který bude o celkové plošné výměře 1040 m<sup>2</sup>.
  - Pozemek č. 3, který bude nepravidelného tvaru cca 28,5 x 36,2 m, který bude o celkové plošné výměře 1033 m<sup>2</sup>.

- Pozemek č. 4, který bude nepravidelného tvaru cca 35,0 x 30,0 m, který bude o celkové plošné výměře 11052 m<sup>2</sup>.
  - Pozemek č. 5, který bude nepravidelného tvaru cca 38,0 x 37,3 m, který bude o celkové plošné výměře 1040 m<sup>2</sup>.
  - Pozemek č. 6, který bude nepravidelného tvaru cca 120,0 x 18,4 m, který bude o celkové plošné výměře 2207 m<sup>2</sup>.
2. Pozemky č. 1 - č. 5 jsou uvažovány pro 5 nových rodinných domů.
  3. Pozemek č. 6 je mj. uvažován pro komunikaci, a tedy přístup k pozemkům č. 1 - č. 5.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing.arch. KAŇA IGOR (IČO - 15407233), Kadlčákova 1502, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

## II.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Kozinec III. A - výstavba 5 RD s infrastrukturou** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1787/1 (ostatní plocha), 1798/1 (trvalý travní porost), 1798/7 (trvalý travní porost), 1798/30 (trvalý travní porost) a 1798/19 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jilemnice.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Předmětem stavby je 5 nových rodinných domů. Pozemky pro jednotlivé RD jsou podél navrhované obslužné komunikace, v jejímž tělese jsou umístěny inženýrské sítě pro obsluhu RD.
2. Stavba se skládá z těchto stavebních objektů:

SO 100	Komunikace	ppč. 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6
SO 301	Vodovod	ppč. 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6
SO 302	Kanalizace	ppč. 1798/19, 1798/30, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 3 a č. 6
SO 400	Veřejné osvětlení	ppč. 1787/1, 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6
SO 401	Kabelové rozvody NN	ppč. 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6
SO 402	Plynovod	ppč. 1787/1, 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6
SO 403	Telekomunikační rozvody	ppč. 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6
SO 501	Rodinný dům RD 1 vč. připojení na technickou infrastrukturu a zpevněných ploch	ppč. 1798/1 + nově odměřený pozemek č.1
SO 502	Rodinný dům RD 1 vč. připojení na technickou infrastrukturu a zpevněných ploch	ppč. 1798/1 + nově odměřený pozemek č.2
SO 503	Rodinný dům RD 1 vč. připojení na technickou infrastrukturu a zpevněných ploch	ppč. 1798/1 + nově odměřený pozemek č.3
SO 504	Rodinný dům RD 1 vč. připojení na technickou infrastrukturu a zpevněných ploch	ppč. 1798/1 + nově odměřený pozemek č.4
SO 505	Rodinný dům RD 1 vč. připojení na technickou infrastrukturu a zpevněných ploch	ppč. 1798/1 + nově odměřený pozemek č.5
3. Základní technický popis staveb:
4. **SO 100 - Komunikace:**  
 Nová obslužná komunikace je navržena o celkové délce 197 m, jednopruhová, obousměrná o šířce vozovky 4m s povrchem z asfaltového betonu. Po pravé straně vozovky bude realizován odvodňovací rigol o š. 0,6m z betonových příkopových tvárnic. Po levé straně vozovky bude nezpevněná krajnice o š. 1m s povrchem ze šterkodrti tl. 0,1m. Zábor pro novou komunikaci je navržen v š. 6m + 2m zelený pas tak, aby šířka veřejného prostranství byla min. 8m. Komunikace končí slepě a před poslední stavební parcelou je navrženo úvratňové obratiště L s bočním nacouváním v parametrech pro nákladní vozidla dopravní obsluhy (délka 12+7 m, šířka 17 m, poloměry oblouků R=6 m). Podélný sklon komunikace je 6% v délce 117 m a na ni navazuje sjezd s

podélným sklonem 15%, který je navržen vzhledem k horskému charakteru pozemku a mimořádným podmínkám. Směrově je osa komunikace přímá s navazujícím směrovým obloukem  $R=50$  m s malým středovým úhlem a dále přímá. Navazující sjezd je s poloměrem směrového oblouku  $R=45$  m a dostředným sklonem 6%. Z tohoto důvodu bude návrhová rychlost stanovena na 30km/hod. Příčný sklon je jednostranný 2,5% - 6% k nezpevněné krajnici. Do prostoru pod vozovkou je umístěna kanalizace, vodovod a STL plynovod, do nezpevněné krajnice budou umístěna kabelová vedení - kabel VO v chrániče a stožáry S1 - S4, el. kabely NN v chrániče a telekomunikační kabely v chrániče. Dešťové vody z komunikace - 14,8 l/sec, budou svedeny do drenážní vrstvy krajnice a vsakovacích bloků přes odvodňovací žlaby - dle výpočtu pro retenční objem vsakovacího systému.

Nová komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1798/1, 1798/7 a 1798/19. Sjezd připojující účelovou komunikaci na komunikaci ul. Na Žuliánce (parc. č. 1787/1) je navržen v souladu s ČSN 73 6101; je zajištěn dostatečný rozhled na obě strany ( $Dz=30m$  - 40km/hod) v přilehlém jízdním pruhu komunikace pro vozidla vjíždějící na silnici a dále budou zřízena technická opatření k zamezení přítoku dešťové vody z vedlejší komunikace - šterbinový žlab napojeny do šachtice D500 vybavené kalovým košem a odtokem do vsakovacího bloku.

Konstrukce vozovky je navržena pro třídu dopravního zatížení V - se skladbou 490 mm: - asfaltový beton ACO11 - 50 mm, - obalované kamenivo ACL 22 - 90 mm, - šterkodrt' 0/32 - 150mm, - šterkodrt' 0/64 - 200 mm.

Doprava v klidu: Na komunikaci navazují příjezdové zpevněné plochy ke komunikačnímu napojení jednotlivých RD1 - RD5. Příjezdové zpevněné plochy jsou navrženy ve skladbě pro plochy s pojezdem vozidel do 3,5t - se skladbou 420 mm: - betonová tvarovaná dlažba - 80 mm, - kladeční vrstva šterkodrt' 4-8 mm - 40 mm, - šterkodrt' 0/32 - 150 mm, - šterkodrt' 0/64 - 150 mm. Doprava v klidu bude řešena parkováním jednoho osobního vozidla v garáži objektu RD a jednoho osobního vozidla na příjezdové zpevněné ploše.

Dotčené pozemky: ppč. 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č.6.

#### 5. SO 301 Vodovod:

Vodovod bude obsahovat obsahuje celkem tři řady "1", "2", a "3".

Řad "1" - HDPE DN80 -114 m bude plnit funkci rozvodného uličního řadu pro budoucí stavební parcely. Řad "1" bude nejdříve napojen na stávající řad LT125 ze stávajícího vodojemu Kozinec. Po dokončení plánovaných přeložek vodovodních řadů v dané lokalitě, bude řad "1" napojen na nově budovaný řad "C". Trasa řadu "1" probíhá po pozemku p.č. 1798/1 v místě projektované obslužné komunikace. Na řadu bude vysazeno celkem 5 přípojek pro plánovanou výstavbu RD a osazen 1 nadzemní hydrant DN80.

Řad "2" - "CO" TLT DN200 - 65 m je část nově navržené přeložky řadu TLT 200 a řad "3" - "C" PE100 RC (PP) O 160x9,5 mm - 65 m je část nově navržené přeložky řadu TLT 125. Tyto přeložky budou v předstihu realizovány na pozemcích p.č. 1798/1, 1798/7 a připraveny pro napojení v rámci plánované akce přeložek vodovodních řadů. Stávající řady TLT200 a TLT125 budou v rámci stavby respektovány a po dokončení přeložek odstaveny.

RD 1 - 5 budou napojeny vodovodními přípojkami DN25 HDPE100. Za vstupem do objektu, v max. vzdálenosti 1m bude umístěna vodoměrná sestava.

Jednotlivé vodovodní přípojky RD 1 - 5 jsou následující:

RD1 - VP - 1 - DN25 HDPE100 - 15 m

RD2 - VP - 2 - DN25 HDPE100 - 12 m

RD3 - VP - 3 - DN25 HDPE100 - 14 m

RD4 - VP - 4 - DN25 HDPE100 - 14 m

RD5 - VP - 5 - DN25 HDPE100 - 14 m

Dotčené pozemky: ppč. 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6.

#### 6. SO 302 Kanalizace:

Kanalizační sběrač "A" - PP ULTRARIB2 SN8 DN 300 - 118 m je zaústěn do stávající kanalizace DN 300 probíhající v ulici Na Žuliánce p.č. 1798/19 a dále probíhá po pozemku 1798/30, kde je ukončen. Do uvedeného sběrače "A" jsou zaústěny následující jednotlivé stoky:

STOKA "AB" - PP ULTRARIB2 SN8 DN300 - 42m je napojena na stávající stoku odvodňující VDJ Kozinec. Předmětná stoka v cele dílce probíhá po pozemku p.č. 1798/1. Po přepojení a převedení odpadních vod ze stávajícího odpadu z VDJ DN200 do nově navrhované stoky DN300, bude možné starou stoku pod místem propojení zrušit. STOKA "AC" - PP ULTRARIB2 SN8 DN300 - 32m je napojena na stávající kanalizaci DN300 na pozemku p.č. 1798/7. Veškeré uvedené stoky jsou navrženy k odvádění splaškových vod ze zastavěných pozemků. Dešťové vody ze stavebních parcel a zpevněných ploch budou přednostně likvidovány vsakováním na vlastním pozemku. Na stokách jsou z důvodu revize, změny trasy a korekce podélného sklonu navrženy standardní revizní betonové prefabrikované šachty DN1000, uzavřené litinovými poklopy s odvětráním. Jednotlivé rodinné domy RD1 - RD5 budou napojeny kanalizačními přípojkami PVC DN150. V

místě lomu a před napojením na kanalizační stoku bude zřízena revizní šachta.

Jednotlivé kanalizační přípojky rodinných domů jsou následující:

RD1 - KP-A-1-PVC DN150 – 35 m

RD2 - KP-A-2-PVC DN150 – 27 m

RD3 - KP-A-3-PVC DN150 – 18 m

RD4 - KP-A-4-PVC DN150 – 15 m

RD5 - KP-AC-5-PVC DN150 – 31 m

Dotčené pozemky: ppč. 1798/19, 1798/30, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 3 a č. 6.

7. IO 400 Veřejné osvětlení:

Součástí akce: Jilemnice - Kozinec III A - výstavba 5 RD s infrastrukturou, bude také rozšíření veřejného osvětlení. Toto rozšíření bude navazovat na stávající VO v ulici Na Žuliánce. Celkem je navrženo rozšíření o 4 osvětlovací stožáry S1 - S4 o celkové délce rozvodu cca 173 m zemním kabelem AYKY 4x16mm<sup>2</sup>, který bude veden v krajnici nově projektované obslužné komunikace. Připojení na síť elektrické energie bude provedeno ve stožárové svorkovnici stávajícího stožáru veřejného osvětlení označeného SO. Zároveň s kabelem bude do stejného výkopu uložen zemnicí drát o průměru 10 mm. Výkop bude veden v krajnici nové komunikace, kde povede společně s kabelem NN a telekomunikačními kabely. Hloubka výkopu pro uložení kabelu VO bude 800mm, hloubka uložení kabelu bude min. 700 mm. Kabel vedení VO bude v celé délce uložen v chrániče KOPOFLEX O 50 mm. Příkon nového úseku VO bude 280 W. Nebude nutné navyšovat hodnotu hlavního jističe, který je dostatečně dimenzován. Osvětlovací stožáry budou umístěny v krajnici komunikace. Budou použity stožáry bezpaticové, ocelové, vysoké 5 m. Stožáry budou vsazeny do betonového základu s otvorem o průměru 133 mm, hlubokým 600 mm. Stožáry budou natočeny tak, aby dvířka svorkovnice byly ve směru osy komunikace. Svítidla budou natočena kolmo k ose komunikace. Svítidla budou osazena vysokotlakou sodíkovou výbojkou o výkonu 70 W. Ze stožárové svorkovnice stožáru SO bude kabel veden výkopem podél hranice pozemku p.č. 1787/1 a dále kolmým křížením přes komunikaci na pozemky p.č. 1798/19, 1798/7 a 1798/1, po kterých bude veden v souběhu s novou komunikací. Vzdálenost mezi jednotlivými stožáry bude přibližně stejná – 50 m. VO - osvětlení vozovky obslužné komunikace bude svým provedením a umístěním odpovídat platným technickým podmínkám a normám pro danou kategorii komunikace.

Dotčené pozemky: ppč. 1787/1, 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6.

8. SO 401 - Kabelové rozvody NN:

Pro napojení 5 nových RD bude provedena výstavba nového distribučního vedení kabelem AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup>. Nove zařízení bude napojeno na stávající kabelové vývody AYKY z TS SM0693 Jilemnice Kozinec R56.

Úsek č. 1 - stávající R56 - nová SR502 - AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup> – 110 m

Úsek č. 2 - nová SR502 - nová SR302 - AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> – 130 m

9. V prostoru zástavby budou na hranicích parcel RD umístěny pilíře s kabelovými skříněmi 3xSS100, SR302 a SR502. V pilířích budou ponechány volné sady pojistkových spodků pro napojení nových odběrných míst. Z kabelových skříní bude oprávněnou el. firmou provedeno připojení nových elektroměrových rozvaděčů.

10. Dotčené pozemky: ppč. 1787/1, 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6.

SO 402 - Plynovod:

Stavební objekt 402 se skládá z prodloužení STL plynovodu PE100, SDR11, 63x5,8mm - řad 4 v délce 154 m. Prodloužení STL plynovodu bude napojeno na stávající STL plynovod DE63 na pozemku p.č. 1787/1 - ulice Na Žuliánce. Součástí bude 5 STL přípojek PE100 SDR11, 32x3,0 mm v délkách 3,5 - 4,0 m – 4ks a 13 m - 1ks, včetně svislé části pro HUP - celková délka 29m. STL plynovod je s provozním tlakem 300kPa. Jednotlivé přípojky budou ukončeny na hranici jednotlivých stavebních pozemků RD v objektu pro HUP, regulaci a měření P1 - P5.

Jednotlivá přívodní NTL potrubí k RD jsou následující:

RD1 - P1 - HUP - PE100, SDR11, 32X3,0 mm

RD2 - P2 - HUP - PE100, SDR11, 32X3,0 mm

RD3 - P3 - HUP - PE100, SDR11, 32X3,0 mm

RD4 - P4 - HUP - PE100, SDR11, 32X3,0 mm

RD5 - P5 - HUP - PE100, SDR11, 32X3,0 mm

Dotčené pozemky: ppč. 1787/1, 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6.

11. SO 403 - Telekomunikační rozvody:

Součástí akce: Jilemnice - Kozinec III A - výstavba 5 RD s infrastrukturou, bude také trasa nového telekomunikačního vedení, které se napojí na stávající vedení v ulici Na Žuliánce na p.č. 1787/1 - napojovací bod SR 15/2 JILM 112 a bude sloužit pro eventuální napojení plánovaných 5 nových rodinných domů. Vedení bude uloženo do krajnice podél celého nového úseku komunikace o délce cca 155m, v souběhu s kabely VO a NN. Vzhledem k nedostatku prostoru v příčném řezu komunikace bude telekomunikační kabel uložen po celé

délce do chráničky KOPOFLEX O 50 mm. Z nové trasy budou napojeny rodinné domy.

Dotčené pozemky: ppč. 1798/19, 1798/7, 1798/1 + nově odměřený pozemek č. 6.

#### 12. SO501 - SO505 - rodinný dům RD1 - RD5

Navrhované kapacity RD:

- zastavěná plocha : 1 RD : 132 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor : 1 RD : 785 m<sup>3</sup>
- užitná plocha : 1 RD : 175 m<sup>2</sup>
- počet jednotek : 5 RD
- velikost jednotky : 1 BJ - 5+kk + G
- počet uživatelů 1BJ : 4 osoby
- zastavěná plocha komunikace celkem : 1196m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha zpevněných ploch RD celkem : 318m<sup>2</sup>

Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Urbanistické řešení rozvíjí stávající zástavbu RD s plynulou komunikační návazností na ulici Na Žuliánce. Podél obslužné komunikace je umístěna zástavba novostaveb RD s jednotnou uliční frontou, pravidelnými rozestupy a jednotným architektonickým výrazem, který vychází z regulativů platného Územního plánu Jilemnice pro plochu R19 - objekty přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová se sklonem 35° - 45°, hřeben střechy podél vrstevnic. Minimální velikost pozemků RD je 1000m<sup>2</sup>. Vzhled domu odpovídá typu a charakteru zástavby ve své lokalitě. Zastřešení domu bude pomocí sedlové střechy se střešní krytinou v barvě tmavě šedé (antracit). Navrhovaná fasáda bude mít světlý odstín. Části fasády budou obloženy dřevěným obkladem. Okna budou přizpůsobena dřevěnému obkladu stejně jako vchodové dveře.

#### 13. SO501 - rodinný dům RD1 bude umístěn na poz. p. č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 1. Vlastní objekt RD bude o rozměrech 13,0 x 8,3 m s přistavěnou terasou o rozměrech 8,15 x cca 2,5 m. Objekt RD1 bude na výše uvedené pozemku umístěn svým SV rohem ve vzdálenosti 22 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1810/2 a zároveň ve vzdálenosti 5,5 m od nově vzniklé hranice mezi nově odměřenými pozemky č. 1 a č. 2. Vzdálenost mezi RD1 a RD2 bude 14 m. Výše popsaným situováním rodinného domu je určen stavební pozemek.

RD bude o 1bj - 5 + kk - 4 osoby. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím, střecha je sedlová se sklonem 35° s krytou terasou. Zastavěná plocha RD 107,9m<sup>2</sup> (rozměry 13 x 8,3 m), zastavěná plocha terasy 24,1 m<sup>2</sup>, celkem 132,0 m<sup>2</sup>. Kóta ± 0,000 = 517,5 m n. m (podlaha přízemí), maximální výška objektu 7,5 m, zpevněné plochy 96 m<sup>2</sup>.

Přípojka vody 15 m, přípojka kanalizace 35 m, přípojka plynu 12 m - přípojovací bod P1, přípojka elektro NN 12 m - přípojovací bod P1, přípojka telekomunikace 12 m - přípojovací bod P1 - umístění přípojovacího bodu P1 na poz. p. č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 1 v jeho SZ rohu. Dešťová kanalizace 22 m. Podzemní nádrž na dešťovou vodu + vsakovací blok 5 m<sup>3</sup>+1,6 m<sup>3</sup>.

Konstrukční řešení RD - objekt bude založen s využitím nosného skeletového ŽB systému, svislé nosné konstrukce a příčky objektu jsou z keramického zdiva, stropy ŽB. Obvodové stěny budou z venkovní strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 15 cm s konečnou úpravou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Střecha je sedlová s dřevěným krovem. Okna i dveře v obvodových zdech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou dle účelu jednotlivých místností z keramické dlažby alt. laminátové. Komín pro odvod spalin je keramický s vnitřní šamotovou vložkou. Konstrukční systém RD je smíšený. Objekt RD bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev TUV, přitápění bude možné krbovými kamny na spalování dřeva. Plynový kotel: 20 – 25 kW, příkon 1,958 m<sup>3</sup>/hod.

#### 14. SO502 - rodinný dům RD2 bude umístěn na poz. p.č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 2. Vlastní objekt RD bude o rozměrech 13,0 x 8,3 m s přistavěnou terasou o rozměrech 8,15 x cca 2,5 m. Objekt RD2 bude na výše uvedené pozemku umístěn svým SV rohem ve vzdálenosti 22 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1810/2 a zároveň ve vzdálenosti 5 m od nově vzniklé hranice mezi nově odměřenými pozemky č. 2 a č. 3. Vzdálenost mezi RD2 a RD3 bude 14 m. Výše popsaným situováním rodinného domu je určen stavební pozemek.

RD bude o 1bj - 5 + kk - 4 osoby. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím, střecha je sedlová se sklonem 35 s krytou terasou. Zastavěná plocha RD 107,9 m<sup>2</sup> (rozměry 13 x 8,3 m), zastavěná plocha terasy 24,1 m<sup>2</sup>, celkem 132,0 m<sup>2</sup>. Kóta ± 0,000 = 516,0 m n. m (podlaha přízemí), maximální výška objektu 7,5 m, zpevněné plochy 40 m<sup>2</sup>.

Přípojka vody 12 m, přípojka kanalizace 27 m, přípojka plynu 6 m - přípojovací bod P2, přípojka elektro NN 6 m - přípojovací bod P2, přípojka telekomunikace 6 m - přípojovací bod P2 - umístění přípojovacího bodu P2 na poz.p.č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 2 při jeho S hranici. Dešťová kanalizace 22m, podzemní nádrž na dešťovou vodu + vsakovací blok 5 m<sup>3</sup>+1,6 m<sup>3</sup>.

Konstrukční řešení RD - objekt bude založen s využitím nosného skeletového ŽB systému, svislé nosné konstrukce a příčky objektu jsou z keramického zdiva, stropy ŽB. Obvodové stěny budou z venkovní strany

opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 15 cm s konečnou úpravou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Střecha je sedlová s dřevěným krovem. Okna i dveře v obvodových zdech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou dle účelu jednotlivých místností z keramické dlažby alt. laminátové. Komín pro odvod spalin je keramický s vnitřní šamotovou vložkou. Konstrukční systém RD je smíšený. Objekt RD bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev TUV, přitápění bude možné krbovými kamny na spalování dřeva. Plynový kotel: 20 – 25 kW, příkon 1,958 m<sup>3</sup>/hod.

15. SO503 - rodinný dům RD3 bude umístěn na poz. p.č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 3. Vlastní objekt RD bude o rozměrech 13,0 x 8,3 m s přistavěnou terasou o rozměrech 8,15 x cca 2,5 m. Objekt RD3 bude na výše uvedené pozemku umístěn svým SV rohem ve vzdálenosti 22 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1810/2 a zároveň ve vzdálenosti 6,5 m od nově vzniklé hranice mezi nově odměřenými pozemky č. 3 a č. 4. Vzdálenost mezi RD3 a RD4 bude 14 m. Výše popsaným situováním rodinného domu je určen stavební pozemek.

RD bude o 1bj - 5 + kk - 4 osoby. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím, střecha je sedlová se sklonem 35° s krytou terasou. Zastavěná plocha RD 107,9m<sup>2</sup> (rozměry 13 x 8,3m), zastavěná plocha terasy 24,1m<sup>2</sup>, celkem 132,0 m<sup>2</sup>. Kóta ± 0,000 = 514,1 m n. m (podlaha přízemí), maximální výška objektu 7,5m, zpevněné plochy 48 m<sup>2</sup>.

Přípojka vody 14 m, přípojka kanalizace 18m, přípojka plynu 8m - přípojovací bod P3, přípojka elektro NN 8m - přípojovací bod P3, přípojka telekomunikace 8m - přípojovací bod P3 - umístění přípojovacího bodu P3 na poz. p. č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 3 při jeho S hranici. Dešťová kanalizace 22 m, podzemní nádrž na dešťovou vodu + vsakovací blok 5 m<sup>3</sup>+1,6 m<sup>3</sup>.

Konstrukční řešení RD - objekt bude založen s využitím nosného skeletového ŽB systému, svíslé nosné konstrukce a příčky objektu jsou z keramického zdiva, stropy ŽB. Obvodové stěny budou z venkovní strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 15cm s konečnou úpravou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Střecha je sedlová s dřevěným krovem. Okna i dveře v obvodových zdech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou dle účelu jednotlivých místností z keramické dlažby alt. laminátové. Komín pro odvod spalin je keramický s vnitřní šamotovou vložkou. Konstrukční systém RD je smíšený. Objekt RD bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev TUV, přitápění bude možné krbovými kamny na spalování dřeva. Plynový kotel: 20 – 25 kW, příkon 1,958 m<sup>3</sup>/hod.

16. SO504 - rodinný dům RD4 bude umístěn na poz. p. č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 4. Vlastní objekt RD bude o rozměrech 13,0 x 8,3 m s přistavěnou terasou o rozměrech 8,15 x cca 2,5 m. Objekt RD4 bude na výše uvedené pozemku umístěn svým SV rohem ve vzdálenosti 22 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1810/2 a zároveň ve vzdálenosti 7,5 m od nově vzniklé hranice mezi nově odměřenými pozemky č. 3 a č. 4. Vzdálenost mezi RD3 a RD4 bude 14 m. Výše popsaným situováním rodinného domu je určen stavební pozemek.

RD bude o 1bj - 5 + kk - 4 osoby. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím, střecha je sedlová se sklonem 35° s krytou terasou. Zastavěná plocha RD 107,9 m<sup>2</sup> (rozměry 13 x 8,3 m), zastavěná plocha terasy 24,1 m<sup>2</sup>, celkem 132,0 m<sup>2</sup>. Kóta ± 0,000 = 512,2 m n. m (podlaha přízemí), maximální výška objektu 7,5 m, zpevněné plochy 42 m<sup>2</sup>.

Přípojka vody 14 m, přípojka kanalizace 15m, přípojka plynu 8 m - přípojovací bod P4, přípojka elektro NN 8 m - přípojovací bod P4, přípojka telekomunikace 8 m - přípojovací bod P4 - umístění přípojovacího bodu P4 na poz. p. č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 4 při jeho S hranici. Dešťová kanalizace 22 m, podzemní nádrž na dešťovou vodu + vsakovací blok 5 m<sup>3</sup>+1,6 m<sup>3</sup>.

Konstrukční řešení RD - objekt bude založen s využitím nosného skeletového ŽB systému, svíslé nosné konstrukce a příčky objektu jsou z keramického zdiva, stropy ŽB. Obvodové stěny budou z venkovní strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 15cm s konečnou úpravou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Střecha je sedlová s dřevěným krovem. Okna i dveře v obvodových zdech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou dle účelu jednotlivých místností z keramické dlažby alt. laminátové. Komín pro odvod spalin je keramický s vnitřní šamotovou vložkou. Konstrukční systém RD je smíšený. Objekt RD bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev TUV, přitápění bude možné krbovými kamny na spalování dřeva. Plynový kotel: 20 – 25 kW, příkon 1,958 m<sup>3</sup>/hod.

17. Rodinné domy SO501 - SO504 budou umístěny v uliční čáře, která je navržena ve vzdálenosti 22 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1810/2. Na této uliční čáře budou RD umístěny svými SZ rohy, přičemž bude zachována vzdálenost mezi jednotlivými RD, která bude ve všech případech činit 14 m.

18. SO505 - rodinný dům RD5 bude umístěn na poz. p.č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 5. Vlastní objekt RD bude o rozměrech 13,0 x 8,3 m s přistavěnou terasou o rozměrech 8,15 x cca 2,5 m.

Objekt RD5 bude na výše uvedené pozemku umístěn svým SV rohem ve vzdálenosti 12 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1804/1 a zároveň ve vzdálenosti 12,5 m od společné hranice ppč. 1798/1 a 1796/1 (resp. 11 m od hrany terasy). Výše popsaným situováním rodinného domu je určen stavební pozemek.

RD bude o 1bj - 5 + kk - 4 osoby. Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím, střecha je

sedlová se sklonem 35° s krytou terasou. Zastavěná plocha RD 107,9 m<sup>2</sup> (rozměry 13 x 8,3 m), zastavěná plocha terasy 24,1 m<sup>2</sup>, celkem 132,0 m<sup>2</sup>. Kóta ± 0,000 = 510,1 m n. m (podlaha přízemí), maximální výška objektu 7,5 m, zpevněné plochy 92 m<sup>2</sup>.

Přípojka vody 14 m, přípojka kanalizace 31m, přípojka plynu 18m - přípojovací bod P5, přípojka elektro NN 18 m - přípojovací bod P5, přípojka telekomunikace 18 m - přípojovací bod P5 - umístění přípojovacího bodu P5 na poz. p. č. 1798/1 - na nově odměřeném pozemku č. 5 při jeho Z hranici. Dešťová kanalizace 25m, podzemní nádrž na dešťovou vodu + vsakovací blok 5 m<sup>3</sup>+1,6 m<sup>3</sup>.

Konstrukční řešení RD - objekt bude založen s využitím nosného skeletového ŽB systému, svíslé nosné konstrukce a příčky objektu jsou z keramického zdiva, stropy ŽB. Obvodové stěny budou z venkovní strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 15 cm s konečnou úpravou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Střeška je sedlová s dřevěným krovem. Okna i dveře v obvodových zdech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou dle účelu jednotlivých místností z keramické dlažby alt. laminátové. Komín pro odvod spalin je keramický s vnitřní šamotovou vložkou. Konstrukční systém RD je smíšený. Objekt RD bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev TUV, přitápění bude možné krbovými kamny na spalování dřeva. Plynový kotel: 20 – 25 kW, příkon 1,958 m<sup>3</sup>/hod.

19. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice pod zn. O16610108649/TPCV/Val ze dne 4.7.2016:

- Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná naší společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: vodovodní řady kanalizační stoka
- Uvedené zařízení je znázorněno na přiloženém zákresu, který je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres slouží pouze jako orientační informace o existenci zařízení a ochranných či bezpečnostních pásmech - nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.
- Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti - tel. 840 111 111.
- Zahájení zemních prací je nutno písemně oznámit na středisko Turnov, Kotlerovo nábřeží 2216, 511 01 Turnov.
- Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Příloha k vyjádření:

- Podle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- V ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí.

Požadujeme splnění následujících požadavků:

- při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme minimální vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
- ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005)
- při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svíslou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

K realizaci stavby investor zajistí:

- písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem - středisko Jilemnice, telefon 481 544 040
- písemné oznámení jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení
- vytyčení polohy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi (ve spolupráci s pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., - mistr na výše uvedených tel. kontaktech)
- seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení
- ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací
- přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu zapíše zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. do protokolu, kde bude vysloven souhlas či nesouhlas ke kolaudaci.

- ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
- Respektování našich požadavků je vázáno na naše kladné stanovisko k projektové dokumentaci.
20. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice pod zn. O16610206661/TPCV/Tm ze dne 20.12.2016:
- Souhlasíme s navrženými trasami nového vodovodního řadu 1 v délce cca 114 včetně napojení 5 ks vodovodních přípojek pro budoucí RD a přeložkami stávajících řadů LT 125 OC DN 200. Navržené přeložky vodovodních řadů musí být provedeny před výstavbou nového řadu, aby mohl být odstaven stávající vodovod LT 200 procházející zástavbovým územím.
  - Souhlasíme s navrženými trasami kanalizačních stok DN 300 v délkách: stoka A - cca 118 m, stoka AB cca 42 m a C - 32 m, včetně kanal. přípojek z PVC DN 150. Do stoky AB bude přepojen stávající odpad z vodojemu Kozinec. V projektové dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit řešení přerušení toku tak, aby se zápach ze splaškové kanalizace nepřenášel do odpadního potrubí zVDj. Do tohoto potrubí také nebude povolováno napojení splaškových vod.
  - Kanalizační stoky musí být i v budoucnu volně přístupné pro příjezd mechanizace z důvodu čištění, popř. oprav - tzn. pozemky musí být v majetku města, nesmí být oploceny.
  - Do vydání stavebního povolení investor stavby smluvně vypořádá majetkoprávní vztahy (budoucí převzetí prodloužených sítí V + K) s vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kterým je Vodohospodářské sdružení Turnov, kontaktní osoba paní Marcela Červová, Dvořákova 89, 511 01 Turnov, telefon 481 313 481, e-mail [cervova@vhsturnov.cz](mailto:cervova@vhsturnov.cz) <<mailto:cervova@vhsturnov.cz>>. V opačném případě budou v rámci vodoprávního řízení stanoveny příslušné technické podmínky pro napojení na stávající vodovodní/kanalizační řad, což znamená vybudování vodoměrné šachty/měrného objektu na Vámi vybudovaném vodovodu/ kanalizaci a to před napojením do stávajícího vodovodu/kanalizace ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Turnov. V tomto případě je pak nutné opětovně předložení dokumentace k realizaci stavby včetně tohoto zařízení.
  - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v tištěné podobě zasílejte na adresu: SčVK a.s., Kotlerovo nábřeží 2216, 511 01 Turnov. V žádosti o stanovisko k PD uveďte naši značku tohoto vyjádření k existenci sítí.
  - Zpracovaná projektová dokumentace musí být v souladu s Technickými standardy VHS Turnov a SčVK a.s. uveřejněnými na: <<http://www.vhsturnov.cz/dokumentv-p-13.html>>.
  - Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) <<http://www.scvk.cz>> v sekci „zákazníci“.
21. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodohospodářského sdružení Turnov ze dne 20.1.2016 pod zn. V-SE-03/16:
- Na základě Vaší žádosti ze dne 22. 12. 2016, souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení všech podmínek vyjádření provozovatele našich sítí., spol. SčVK, a. s. Teplice, čj. 016610206661/UTPCTU/Val ze dne 20. 12. 2016, které je nedílnou součástí souhlasu VHS Turnov.
22. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci poloze podzemních energetických zařízení nn, vn, vvn a telekomunikačních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, které vydal ČEZ Distribuce a.s., Oddělení Dokumentace, dne 23.12.2016 pod zn. 0100673879:
- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasiláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
  - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

PODMÍNKY PRO PROVADĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ



Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zřízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny CEZ 840 840 840)
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečností a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého

nebo nízkého napětí,

- 7. umístit antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

23. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení, které vydal ČEZ Distribuce a.s., Oddělení Správa energetického majetku Sítě sever, pracoviště Liberec, dne 4.4.2017 pod zn. 1092171175:

Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu pro stavbu: „Jilemnice - Kozinec III. A - výstavba 5 RD s infrastrukturou“ v katastrálním území Jilemnice.

Typ zařízení: Podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV

Název zařízení: Jilemnice - K-SM\_0693-Kozinec DS-NN-400729-UU0001

Typ zařízení: Nadzemní volné vedení VN 35 kV

Název zařízení K - Hrabačov - Roztoky VN 412 166, které je v majetku naší společnosti.

Sdělujeme Vám, že udělujeme souhlas činností zasahujících do ochranného pásma předmětného elektrického zařízení.

Povoleny činnosti \*): 1, 2, 4.

\*) Legenda povolených činností:

- |                     |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 - stavební práce  | 2 - zemní práce         | 3 - kácení a prořez     |
| 4 - umístění stavby | 5 - skladování hořlavin | 6 - skladování výbušnin |

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Před realizací stavby požádá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Písemný požadavek na vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. odevzdá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) <<mailto:info@cezdistribuce.cz>>, případně lze žádost zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
- V místě vjezdu komunikace je křížení se stávajícím podzemním vedením NN 0,4 kV, požadujeme ošetření kabelového vedení NN chráničkou s uložením 1m a to formou podání žádosti o přeložku.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Výška krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována.
- Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností.
- Konstrukční vrstvy stavebních úprav nesmí zasahovat do stávajícího krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.
- Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Obnažené podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.
- Při stavbě příjezdové komunikace na pozemku p. č. 1789/7 v k. ú. Jilemnice musí být zachována předepsaná svislá vzdálenost min. 6 m od vodičů nadzemního vedení VN 35 kV.
- Umístění odvodňovacího žlabu do šachtice na pozemku p. č. 1798/1 v katastrálním území Jilemnice v souběhu požadujeme od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče nadzemního volného vedení 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. realizovat ve vzdálenosti min. 4,00 m.
- Umístění IS k RD 5 a příjezdové cesty na pozemku p. č. 1798/1 v katastrálním území Jilemnice požadujeme od podpěrného bodu č. 17 nadzemního volného vedení 35 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. realizovat ve vzdálenosti min. 5,00 m
- Podpěrný bod č. 17 bude ošetřen dvojzávěsy - výměna izolátorů a to formou podání žádosti o přeložku.
- Přeložku stávajícího podzemního vedení NN 0,4 kV a vrchního vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky (úpravy) stávajícího

rozvodného zařízení vyvolal.

- Vlastnictví stávajícího rozvodného zařízení se po provedení úpravy nemění.
- Přeložku stávajících podzemních kabelových vedení NN 0,4 kV a vrchního vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je nutno realizovat v souladu se zákonem č. 458 / 2000 Sb. na základě smlouvy mezi ČEZ Distribuce, a.s. a investorem.
- Podkladem pro uzavření smlouvy a následné zpracování PD na přeložku stávajícího rozvodného zařízení je podání žádosti v souladu se zákonem č. 458 / 2000 Sb. a následné podepsané smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené podle § 289 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen "obchodní zákoník") a v souladu s § 47 zákona č. 458 / 2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“).
- Vyplněnou žádost na přeložku zařízení distribuční soustavy odevzdá investor stavby, případně zástupce investora, na základě ověřené plné moci, v dostatečném předstihu před zahájením stavby, na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem ([info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) <<mailto:info@cezdistribuce.cz>>), případně lze žádost na přeložku zařízení distribuční soustavy zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
- Před započítím realizace předmětné stavby musí realizační společnost vlastníkově stávajícího energetického zařízení (ČEZ Distribuce, a.s.) upřesnit postup práce a použitou techniku pro výše uvedené práce v ochranném pásmu stávajícího energetického zařízení (v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Kontrolu dodržení výše uvedených podmínek požadujeme před užíváním předmětné stavby, na výzvu investora nebo jeho zástupce na základě plné moci, provést zaměstnanci ČDS s.r.o. oblasti Semily se zápisem do montážního deníku stavby.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1.
- V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení VN“ ze všech stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- V ochranném pásmu energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nesmí být skladována zemina ani žádný jiný stavební materiál.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
- Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

- V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce, a.s. a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu, je žadatel před započítáním stavby povinen vypořádat užívací vztah k dotčeným nemovitostem.
- S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení souhlasíme za předpokladu respektování podmínek uvedených v tomto souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na přeložku podzemního kabelového vedení NN (chráničky) a vrchního vedení VN (dvouzávěs).

24. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce a.s., Oddělení Připojování, pracoviště Liberec, dne 7.4.2017 pod zn. 4121254257:

Vyjádření k připojení k distribuční síti NN 0,4 - SM, Jilemnice, kat. území: Jilemnice, parc.č.1798/1, 514 01 Jilemnice- kabel NN dle žádosti (4121254257).

- Uvedená parcela p.p.č. 1798/1 k.ú. Jilemnice bude připojena k distribuční síti NN 0,4 kV na základě žádosti Ing. arch. Kaňi Igora, který s námi uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí (SoSB) k připojení lokality č. 4121254257. Na výše uvedenou parceluje rezervace jističe o výši 3x 125A.
- Vyjadřujeme tímto kladné stanovisko na získání územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky NN.

25. V plném rozsahu budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku, které vydala RWE GasNet, s.r.o., Brno, dne 12.1.2017 pod zn. 5001437365:

K předložené PD sdělujeme toto naše stanovisko z pohledu dotyku na naše plynárenská zařízení:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- STL PE 63 + příp., plánovaná výstavba STL PE 63

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz odst. 3 (<<http://www.rwe.cz/ds/ds-online-vytyceni-pz/>>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- Info a následné stanovisko k přeložce: <<http://www.rwe.cz/ds/kontaktni-system>>
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- U křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GridServices provedena diagnostika stavu potrubí.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde - li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**TOTO STANOVISKO NEŘEŠÍ PLYNOFIKACI!**

- Pro povolení výstavby plynovodu, plynovodních přípojek a OPZ ("vnitřní" rozvod plynu od HUP ke spotřebičům, včetně) musí být posouzena projektová dokumentace samostatným stanoviskem od technika připojování a rozvoje plynárenských zařízení: <<http://www.gridservices.cz/ds/kontaktni-system/>>. Musí být uzavřena platná smlouva o připojení k distribuční soustavě. Žádost lze podat v kterémkoli Zákaznickém centru - <<http://www.gasnet.cz/cs/zakaznicka-centra>>, nebo on-line -

<<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>>.

- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. věznění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) <<http://www.gridservices.cz>> nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány

těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
26. V plném rozsahu budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku, které vydala Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, dne 21.6.2016 pod č.j.: 642769/16:

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

#### I. Obecná ustanovení

- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
- 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*
- 5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- 1. Započítání činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.
- 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- 6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. 6. Výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NI'SEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
  - 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
  - 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
  - 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
  - 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
  - 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
  - 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 413 278 nebo poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- III. Práce v objektech a odstraňování objektu
- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*
  - 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- 1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
  - 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
  - 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
  - 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem



kolem vysílacího radiového zařízení.

- 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
- 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PÍSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
  - 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
  - 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
  - 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
    - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
    - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
    - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
    - projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaku ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- 27.V plném rozsahu budou dodrženy uvedené ve vyjádření, které vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, Praha, dne 29.11.2016 pod č.j. *POS 1706/16*:
- Navržená stavba se nachází v ochranném pásmu trasy podzemních telekomunikačních kabelů ve správě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
  - V průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací č.j. 642769/16 ze dne 21.6.2016, za kterých lze provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení.
  - Stávající kabel v navrženém vjezdu musí být vytyčen, odkryt a uložen do půlené chráničky. Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení.
  - V průběhu stavby bude provedeno napojení na telekomunikační síť viz *SO 403*. Přesný postup bude určen v dalším stupni projektové dokumentace (za *CETIN* pan *Kapras* tel. 602120792 mail [jiri.kapras@cetin.cz](mailto:jiri.kapras@cetin.cz) <<mailto:iiri.kapras@cetin.cz>>).
  - Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.
- 28.V plném rozsahu budou dodrženy uvedené ve vyjádření, které vydal *Elektros, s.r.o.*, Martinice v Krkonoších dne 1.12.2016 pod Č.j. *J48/16*:
- S předloženou dokumentací na výše zmíněnou akci, jako správci veřejného osvětlení v *Jilemnici*, souhlasíme.
  - Upozorňujeme, že v zájmovém území, k.ú. *Jilemnice*, na uvedené akci, se dle předložené dokumentace *NACHÁZEJÍ* podzemní vedení a zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy *Elektros spol. s r.o.* *Martinice v Krkonoších*.
  - Před započítáním zemních prací je nutno provést vytyčení kabelů veřejného osvětlení v terénu. Pokud bude vyžadována přeložka sítí veřejného osvětlení, budou náklady spojené s přeložkou účtovány investorovi.

- O vytyčení žádejte písemnou formou objednávky, kterou zašlete nejméně 14 dnů před požadovaným termínem na adresu: ELEKTROS spol. s r.o., Martinice v Krkonoších 253 512 32 Martinice v Krkonoších.
- 29. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- 30. V případě stavby SO 400 – Veřejné osvětlení se dle ustanovení § 103 odst. 1, písm. e) čl. 8 stavebního zákona se jedná o stavbu pro „*vedení sítí veřejného osvětlení*“, která nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení.
- 31. V případě stavby SO 401 – Kabelové rozvody NN se dle ustanovení § 103 odst. 1, písm. e) čl. 5 stavebního zákona se jedná o stavbu pro „*podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny*“, která nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení.
- 32. V případě stavby SO 402 – Plynovod se dle ustanovení § 103 odst. 1, písm. e) čl. 6 stavebního zákona se jedná o stavbu pro „*vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu*“, která nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení.
- 33. V případě stavby SO 403 – Telekomunikační rozvody se dle ustanovení § 103 odst. 1, písm. e) čl. 4 stavebního zákona se jedná o stavbu pro „*nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací*“, která nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení.
- 34. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci: KHSLB 00550/2017 ze dne 8.2.2017:**

- V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek: Dle požadavků § 5 odst. 11 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění budou k projektu stavby vodovodu doloženy dokumenty schvalující materiály použité na jeho stavbu pro styk s pitnou vodou.

**Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: MUJI 141/2017/ŽP ze dne 9.2.2017:**

Odbor dopravy:

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy vydává k předložené dokumentaci na výše uvedenou akci dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

- Podle předložené projektové dokumentace dojde k připojení nové komunikace k místní komunikaci, ulice Na Žuliánce, p.p.č. 1787/1, která je v majetku Města Jilemnice. Odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice, jako příslušný silniční správní úřad, proto vydá, na základě samostatné žádosti, rozhodnutí na povolení připojení nové komunikace k místní komunikaci, které bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- Podle předložené projektové dokumentace stavba zasáhne do místní komunikace, ulice Na Žuliánce, p.p.č. 1787/1, která je v majetku Města Jilemnice. Investor proto požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice o vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užívání silnice – uložení inženýrských sítí do místní komunikace, které bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- Před zahájením prací investor požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice o povolení zvláštního užívání komunikace – provádění stavebních prací. Pokud to bude nutné, požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice před zahájením prací o povolení úplné nebo částečné uzavírky místní komunikace a odbor dopravy MěÚ Jilemnice o stanovení dopravního značení.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, ke stavbě toto závazné stanovisko:

- S předloženým záměrem souhlasíme bez podmínek:

Odbor rozvoje, investic a majetku:

Městský úřad v Jilemnici - odbor rozvoje, investic a majetku jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve smyslu s ust. § 25 odst. 6 písm. d), písm. c bod 3, § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, vydává k výše uvedenému záměru toto závazné stanovisko:

S předloženým záměrem souhlasíme, za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- Při realizaci stavby dojde k zásahu do silničního pozemku místní komunikace v ul. Na Žuliánce, ppč. 1787/1 v k. ú. Jilemnice. Investor požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice o povolení zvláštního užívání dotčeného silničního pozemku místní komunikace tj. o vydání souhlasu s umístěním podzemního vedení nebo zařízení a následně o povolení k provádění prací v silničním pozemku místní komunikace, případně o povolení záboru (sklárky materiálů). Pokud to bude nutné, požádá před zahájením

prací o povolení úplné nebo částečné uzavírky místní komunikace.

- Investor požádá zdejší odbor o povolení dopravního připojení navržené účelové komunikace ke stávající místní komunikaci v ul. Na Žuliánce.
- Ve stávajícím stupni PD (pro rozhodnutí o umístění stavby - DUR) budou již vyřešena zmíněná technická opatření k zamezení přítoku dešťové vody z navržené účelové komunikace na stávající místní komunikaci v ul. Na Žuliánce. V případě jejich zaústění do veřejné kanalizace předloží investor souhlas majitele kanalizační sítě VHS Turnov a provozovatele SČVK.
- Součástí DUR bude podélný řez obslužné komunikace a grafická část k bodu 3.
- Další stupeň PD bude obsahovat příslušné dopravní značení.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15, písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) vydává k žádosti investora, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko.

Městský úřad Jilemnice souhlasí:

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve prospěch stavby „Jilemnice – Kozinec III.A – výstavba 5RD s infrastrukturou“ dle přiložené situace (M 1:1000), která je nedílnou součástí závazného stanoviska, na pozemcích v k. ú. Jilemnice v následujícím rozsahu:

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
p. č.	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Z toho skrývka [m <sup>2</sup> ]	BPEJ	Třída ochrany
1798/1	Trvalý travní porost	1059	1059	83441	IV
		449	449	83444	V
		1587	1587	84068	V
1798/7	Trvalý travní porost	358	358	83441	IV
		152	152	84068	V
1798/19	Trvalý travní porost	28	28	83441	IV
Celkem		3633	3633		

a stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Vymezit stavební pozemek pouze na výše uvedeném pozemku a v rozsahu odnímaných ploch.
- Vytyčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
- Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti nejméně 0,20 m a hlouběji uložené úrodné vrstvy půdy na ploše dotčené stavebními pracemi a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou. Trvalá skrývka bude provedena na výměře 3633 m<sup>2</sup>. Podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím skryto cca 727 m<sup>3</sup> kulturních vrstev půdy.
- Po dobu přechodného uložení kulturních vrstev postupovat v souladu s ustanovením § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Zejména se jedná o zajištění ochrany kulturních vrstev půdy před jejich znehodnocením a ztrátami.
- Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou (přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půd
- Učinit opatření proti úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
- Po dokončení stavby rozprostřít skrývku kulturních vrstev půdy na pozemcích p. č. 1798/1, 1798/7 a 1798/19 jako vrchní vrstvu terénních úprav o mocnosti maximálně 0,3 m. Tyto práce musí být provedeny nejpozději do kolaudace stavby.
- Zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Skrývku sejmutou na plochách mimo trvalý zábor, kde dojde k odnětí zemědělské půdy na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, navrátit do původního profilu tak, aby dotčené plochy byly do jednoho roku od provedené skrývky v řádném stavu odpovídajícím druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

Finanční odvod za odnětí podle § 11, odst. 1 zákona pro předmětnou stavbu bude podle předběžného výpočtu činit orientačně 21 617 Kč.

Odnětí půdy ze ZPF podléhá podle zákona finančnímu odvodu, a to i ve prospěch komunikace, která podle vyjádření žadatele nebude místní komunikací. Odvod je vypočten z následujících údajů:

BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Základní cena půdy [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč]
83441	1059	2,98	3	Bez vlivu	-	9467,46
83444	449	1,81	3	Bez vlivu	-	2438,07
84068	1587	1,20	3	Bez vlivu	-	5713,2
83441	358	2,98	3	Bez vlivu	-	3200,52
84068	152	1,20	3	Bez vlivu	-	547,2
83441	28	1,81	3	Bez vlivu	-	250,32
Celkem						21616,77

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je přílohou č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) stanovena základní cena půdy a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany určena třída ochrany, ke které příloha zákona o ZPF přiřazuje koeficienty, o jejichž násobek se odvody zvyšují. Příloha zákona o ZPF také stanovuje faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím a jejich ekologické váhy, o jejichž násobek se dále zvyšuje výše odvodu. Uvedená výsledná částka odvodu je o 1 Kč vyšší než k žádosti předloženém výpočtu vlivem zaokrouhlení a je pouze orientační, její přesná hodnota bude stanovena závazně až rozhodnutím o odvodech podle § 11 odst. 2 zákona.

Rozhodnutí o přesné částce odvodu vydá orgán ochrany ZPF, kterým je MěÚ Jilemnice, v návaznosti na písemné oznámení zahájení realizace záměru, které je podle § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě povinen učinit nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Podle žádosti má být tento souhlas podkladem pro rozhodnutí o umístění stavby, proto je podle § 21 odst. 3 zákona o ZPF vydáván formou závazného stanoviska. Upozorňujeme, že tento souhlas je účinný pouze v případě, že se stane do 3 let ode dne jeho oznámení závaznou součástí rozhodnutí nebo povolení podle jiného právního předpisu. V opačném případě pozbývá platnosti a je podle § 21 zákona o ZPF třeba souhlas s odnětím vydat v samostatném správním řízení, které je možné zahájit podáním žádosti o souhlas s odnětím a jehož výsledkem bude rozhodnutí. Pro trvalé zaevidování odnětí půdy ze ZPF MěÚ Jilemnice dále upozorňuje, že investor je povinen zanechat skutečný stav do evidence katastru nemovitostí, tj. vyjmutou plochu zapsat do nezemědělského druhu pozemku bez ochrany ZPF.

#### ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území příslušný, a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska.

Lokalitu ze severu lemují pás zeleně složené z mimolesních dřevin, který projektová dokumentace neřeší. Při posuzování záměru bylo proto vycházeno z předpokladu, že tato zeleň, která je v platném územním plánu vedena jako interakční prvek, nebude stavbou dotčena. V zájmu obecné ochrany přírody je pro předejití poškození dřevin ve smyslu § 7 zákona OPK třeba:

- V průběhu prací dodržovat příslušnou normu ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zajistit je třeba zejména ochranné oplocení příp. obednění proti oděru kmenů a poškození korun stromů, ochranu kořenového systému při provádění výkopových prací, minimalizovat pojezdy těžké mechanizace v blízkosti dřevin z důvodu možného poškození jejich kořenového systému apod.
- Podzemní vedení vést mimo kořenový systém rostoucí dřeviny, tj. nejbliže 1,5 m od paty kmene nebo spodem pod kořenovým systémem nebo tak, aby její kořenový systém nebyl záměrem poškozen. Kořeny stromů do 3 cm v průměru zasahující do výkopu, mohou být přeřezány a to kolmo s následným bezprostředním zahrnutím zeminou (ochrana před vysycháním, příp. mrazem).
- Případné nutné ořezy dřevin provést odborně podle Standardů péče o přírodu a krajinu – Arboristické standardy, Řada A, Řez stromů (Mendelova univerzita v Brně a AOPK ČR, 2013).

#### ŽP - Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto závazné stanovisko:

- Městský úřad Jilemnice, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona, souhlasí s výstavbou pěti rodinných domů a umístěním a provozem plynových kotlů se zásobníkem na ohřev TUV o jednotlivém jmenovitém příkonu 20-25 kW podle výše zmíněné dokumentace za následující podmínky:
- Při výstavbě bude využito dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště.

ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

- S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě (fyzické osobě oprávněné k podnikání), která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odbor rozvoje, investic a majetku - památkové péče:

- Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby, práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů. Upozornění: Stavbou dotčené pozemky a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy. Při výkopových pracích nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací. V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:
- Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět. Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci informoval také oprávněnou organizaci (telefonicky nebo e-mailem), tj. smluvní organizaci oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, pro území Semilská a přilehlé oblasti Muzeum Českého ráje Turnov <http://www.muzeum-turnov.cz/oddeleni-archeologie/>, seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů naleznete na webových stránkách <http://www.arup.cas.cz/?cat=640> - organizace k provádění archeologických výzkumů na území Čech dle územní působnosti. Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>. Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelný - ID schránky: fxcng6z. Objev archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nález, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing.arch. KAŇA IGOR (IČO - 15407233), Kadlčákova 1502, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

## Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 10.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.

Dne 15.3.2017 pod č.j.PDMUJI 3777/2017/Mř/Přer byla podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení

s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 30.6.2017. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 11.4.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení a scelování pozemků a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 11.4.2017 pod č.j.PDMUJI 5329/2017/Mř/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 28.4.2017. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Odůvodnění výroku I**

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Ing.arch. KAŇA IGOR, Město Jilemnice.

## **Odůvodnění výroku II**

Spisový materiál obsahuje následující písemnosti:

- Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- Sdělení o existenci energetického zařízení vydal ČEZ Distribuce a.s., Děčín, dne 23.12.2016 pod zn. 0100673879.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení vydal ČEZ ICT Services a.s., Praha, dne 23.12.2017 pod zn. 0200537263.
- Stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení provozovaného GasNet, s.r.o., vydala GrindSevises, s.r.o., Brno, dne 12.1.2017 pod zn. 5001437365.
- Vyjádření o existenci podzemních vedení vydala Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, dne 21.6.2016 pod č.j.: 642739/16.
- Vyjádření k existenci zařízení ve své správě vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, dne 4.7.2016 pod zn. O16610108649/TPCV/Val.
- Vyjádření k PD a vyjádření o existenci sítí vydal ELEKTROS s.r.o., Martinice v Krk., dne 1.12.2016 pod zn. Č.j.J48/2016.
- Vyjádření k DUR vydala Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily, dopravní inspektorát, dne 23.2.2017 pod č.j. KRPL-1538/ČJ-2017-181106-04.
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, dne 16.1.2017 pod č.j. HSLI-154/SM-PRE-2017.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví vydala Krajská hygienická

- stanice Libereckého kraje, Územní odbor Semily, dne 8.2.2017 pod č.j. KHSLB 00550/2017.
- Koordinované závazné stanovisko na předmětnou akci vydal Městský úřad Jilemnice dne 9.2.2017 pod č.j. MUJI 141/17/ŽP.
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 17\_SOBSO1\_4121254257 mezi Ing arch. Igorem Kaňou a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.
- Vyjádření k DÚR vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, dne 20.12.2016 pod zn. O16610206661/TPCV/Val.
- Vyjádření k územnímu řízení vydalo Vodohospodářské sdružení Turnov dne 2.1.2017 pod zn. SI-SE-01/17.
- Vyjádření k PD a vyjádření o existenci sítí vydal ELEKTROS s.r.o., Martinice v Krk., dne 1.12.2016 pod zn. Č.j.J48/2016.
- Souhlas s předloženou dokumentací vydala Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, dne 29.11.2016 pod č.j.: POS 1706/16.
- Protokol o zajištění kapacity pro připojení na stávající plynárenské zařízení provozovaného GasNet, s.r.o., vydal GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, dne 11.1.2017 pod zn. 4000206642.
- Rozhodnutí - povolení zvláštního užívání místní komunikace ppč. 1787/1 v kat. území Jilemnice vydal Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investice majetku, dne 3.3.2017 pod č.j. MUJI 721/2017/RIM/1.
- Rozhodnutí - povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci ppč. 1787/1 v kat. území Jilemnice vydal Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investice majetku, dne 3.3.2017 pod č.j. MUJI 723/2017/RIM/1.
- Stanovisko - souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1787/7, 1787/19 a 1787/1 v kat. území Jilemnice vydalo Město Jilemnice dne 23.2.2017.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Antonín Konečný, AI, ČK 1102537.
- Hydrogeologický posudek zpracoval RNDr. Roman Vybíral - GIS Liberec.
- Posudek - ev. č. 3397/17, který prokazuje nízký radonový index pozemku, a tedy není třeba přijímat žádná specifická opatření proti pronikání radonu z podloží.
- Výpisy z KN na pozemky dotčené stavbou.
- Rozšíření podání o žádost na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků.
- Situační výkres návrhu dělení pozemku parc. č. 1798/1 v kat. území Jilemnice.
- Doplněná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
- Příloha č. 5 k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- Stanovisko - souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1787/30 v kat. území Jilemnice vydalo Město Jilemnice dne 20.3.2017.
- Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo LB/364/17/OP vydal ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Správa energetického majetku Sítě Sever, pracoviště Liberec dne 4.4.2017 pod zn. 1092171175.
- Vyjádření k vydání územního rozhodnutí vydal ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, odd. Připojování, pracoviště Liberec dne 7.4.2017 pod zn. 412154257.
- Výpisy z KN na pozemky dotčené stavbou.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územní plán Jilemnice: Město Jilemnice má platný Územní plán Jilemnice. Pozemkové parcely č. 1798/1, 1798/30 leží ve funkční ploše vedené v platném územním plánu jako území nízkopodlažní obytné zástavby - rozvojová plocha R19, pozemkové parcely č. 1798/7, 1798/19 a 1787/1 se nacházejí ve funkční ploše vedené v platném územním plánu jako území „*nízkopodlažní obytné zástavby*“ (stávající zastavěná plocha Z27). Podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro funkční plochu nízkopodlažní obytná zástavba, která je přiřazena těm částem města, které obsahují rodinné domy bez doprovodných funkcí náročných na venkovní prostor a bez rušivých vlivů, stanoveno následující přípustné využití:

- *nízkopodlažní bydlení*
- *objekty pro individuální rekreaci*
- *komunikace a odstavné plochy a garáže pro obyvatele území*
- *nezbytné plochy technického vybavení*
- *zahrady, doprovodná zeleň*
- *sportovní a rekreační zařízení pro obyvatele území*
- *doplňkové stavby*

Podmínečně možné využití:

- *nerušící drobné podnikatelské aktivity*

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné a možné využití

Pro plochu R19 je dále stanovena prostorová regulace:

- zástavbě území musí předcházet parcelace, která zajistí přístup k jednotlivým pozemkům. Možné napojení je navázáním na stávající komunikace. Min. velikost pozemku je 1000m<sup>2</sup>. Objekty I. n.p. + podkroví, střecha sedlová, hřeben střechy podél vrstevnic.

Pro plochu Z27 platí následující obecné regulativy:

- u nových staveb minimální velikost pozemku pro stavbu - 800m<sup>2</sup>.
- maximální hustota zástavby je 20% z plochy pozemku. Ve funkční ploše "smíšené městské území" a „veřejná vybavenost“ není minimální velikost pozemku ani max. hustota omezena (limitováno ČSN a OTP). Parkování na vlastním pozemku.
- výška objektu I.n.p. + podkroví
- pokud není stanoveno jinak, směr hřebene podél vrstevnic

Dále platí tato prostorová regulace:

- směr hřebene musí navazovat na stávající zástavbu.

V ostatním platí obecné regulativy.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že předložený záměr není v rozporu s platným územním plánem.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 1781/4 (trvalý travní porost), 1781/66 (trvalý travní porost), 1783/2 (trvalý travní porost), 1783/3 (trvalý travní porost), 1783/4 (trvalý travní porost), 1783/5 (trvalý travní porost), 1796/1 (trvalý travní porost), 1798/5 (trvalý travní porost), 1798/6 (trvalý travní porost), 1798/8 (trvalý travní porost), 1798/9 (trvalý travní porost), 1798/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1798/18 (trvalý travní porost), 1798/31 (trvalý travní porost), 1798/10 (trvalý travní porost), 1802/2 (ostatní plocha), 1802/3 (orná půda), 1804/1 (trvalý travní porost), 1808 (trvalý travní porost), 1810/2 (orná půda) a 1810/4 (orná půda) v katastrálním území Jilemnice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Ing.arch. KAŇA IGOR, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ELEKTROS, spol. s r.o., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Město Jilemnice, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a Vodohospodářské sdružení Turnov.

Vlastníci sousedních pozemků:

pozemkové parcely parcelní číslo 1781/4 (trvalý travní porost), 1781/66 (trvalý travní porost), 1783/2 (trvalý travní porost), 1783/3 (trvalý travní porost), 1783/4 (trvalý travní porost), 1783/5 (trvalý travní porost), 1796/1 (trvalý travní porost), 1798/5 (trvalý travní porost), 1798/6 (trvalý travní porost), 1798/8 (trvalý travní porost), 1798/9 (trvalý travní porost), 1798/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1798/18 (trvalý travní porost), 1798/31 (trvalý travní porost), 1798/10 (trvalý travní porost), 1802/2 (ostatní plocha), 1802/3 (orná půda), 1804/1 (trvalý travní porost), 1808 (trvalý travní porost), 1810/2 (orná půda) a 1810/4 (orná půda) v katastrálním území Jilemnice



# Poučení

## Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

## Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečír v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### Účastníci řízení územní řízení o umístění stavby

#### Doručení jednotlivě:

Ing.arch. KAŇA IGOR, Kadlčákova 1502, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

#### Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, Turnov, 511 01 Turnov

#### Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parcelní číslo 1781/4 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1781/66 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1783/2 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1783/3 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1783/4 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1783/5 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1796/1 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/5 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/6 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/8 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/9 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/10 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/15 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/18 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1798/31 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1802/2 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1802/3 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1804/1 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1808 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1810/2 v katastrálním území Jilemnice

pozemková parcela parcelní číslo 1810/4 v katastrálním území Jilemnice

### Účastníci řízení územní řízení o dělení a scelování pozemků

#### Doručení jednotlivě:

Ing.arch. KAŇA IGOR, Kadlčákova 1502, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barviřská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje, investic a majetku, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

### Dále obdrží

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice - Trnovany, 415 01 Teplice

ELEKTROS, spol. s r.o., Martinice v Krkonoších 253, 512 32 Martinice v Krkonoších