

69. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 26. 4. 2017 od 14.45 hod. v kanceláři starostky města

Přítomni:

4 členové RM, Faistauer, Kynčlová (bod 1.2)

Omluven:

Vaněk

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

1. 1 Hospodaření města za leden – březen 2017

V příloze č. 1 je zpracován přehled hospodaření města Jilemnice za období leden – březen 2017 dle jednotlivých paragrafů. Celkové příjmy k 31.3.2017 dosáhly 37.119 tis. Kč, což odpovídá 25,1 % rozpočtu. Příjmy ze sdílených daní jsou plněny na 24,6%, což odpovídá plnění rozpočtu k datu. Bilanci daňových příjmů vylepšuje příjem z místních poplatků a zaplacení daně z příjmu za obce, proto celkové daňové příjmy jsou plněny na 27,3% rozpočtu. Nedaňové příjmy jsou plněny na 19,4 %, kapitálové příjmy na 39,50 % a přijaté dotace na 24,1 % rozpočtu. Výdaje za sledované období činily 31.760 tis. Kč, tj. 14,4 % rozpočtu, z toho běžné výdaje byly ve výši 31.527 tis. Kč (24,5 % rozpočtu), kapitálové výdaje byly čerpány v minimální výši 232 tis. Kč (0,25%) rozpočtu. Procentní plnění příjmů i výdajů ovlivňují účelové dotace a jednorázové platby (platba daně z právnických osob za obec, přijaté zálohy, poskytnuté transfery apod.).

98/17 RM bere na vědomí hospodaření města Jilemnice za leden – březen 2017.

1. 2 Schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací – Masarykova městská nemocnice v Jilemnicích

Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek (příspěvkových organizací, obcí) vyplývá ze zákona o účetnictví č.563/1991 Sb., je povinné od 1.1.2013. Podmínky schvalování účetních závěrek vychází z vyhlášky č. 220/2013 Sb. Činnost příspěvkové organizace Masarykovy městské nemocnice v Jilemnicích byla usnesením ZM č. 114/16 k 31. 12. 2016 zrušena, celý závod byl vložen k 1.1.2017 do MMN, a.s., proto se již neschvaluje vypořádání příspěvkové organizace za rok 2016 ani rozpočet na rok 2017. Zároveň tímto usnesením rozhodlo ZM o zrušení celé příspěvkové organizace ke 28.2.2017. RM tudíž přísluší schválit mimořádnou závěrku ke dni jejího zrušení. V příloze č. 2 jsou účetní výkazy (výkaz zisku a ztrát, rozvaha) ke 31.12.2016 a ke 28.2.2017.

99/17 RM schvaluje účetní závěrku Masarykovy městské nemocnice v Jilemnicích sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016.

RM schvaluje mimořádnou účetní závěrku Masarykovy městské nemocnice v Jilemnicích sestavenou ke dni zrušení příspěvkové organizace, tj. ke 28.2.2017.

1. 3 Žádost o poskytnutí dotace na Krkonošské pivní slavnosti

Viz příloha č. 6.

100/17 RM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 tis. Kč spolku Krkonošské pivní slavnosti, Vrchlábí, Vančurova 785 na akci Krkonošské pivní slavnosti konanou dne 3.6.2017.

RM schvaluje rozpočtové opatření RM č. 2/2017:

Výdaje: Krkonošské pivní slavnosti

30.000,- Kč

Výdaje: Rozpočtová neinvestiční rezerva

- 30.000,- Kč

/Kynčlová, 15. 5. 2017/

1. 4 Schválení přijetí úvěru SD Jilm

Viz příloha č. 3. SD Jilm žádá zřizovatele o schválení přijetí úvěru dle pokynů RM. Tento úvěr by měl pokrýt předfinancování prvních dvou etap projektu Alternativa bez hranic – workshopy a prezentace.

101/17 RM schvaluje přijetí úvěru příspěvkovou organizací města Společenský dům Jilm, příspěvková organizace, IČ: 00371416 u České spořitelny, a.s., ve výši 1.500.000,- Kč a se splatností do 31.3.2019. Úvěr je určen na předfinancování dotace na projektu "Alternativa bez hranic – workshopy a prezentace".

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Pronájem nemovitostí na vrchu Žalý

Město Jilemnice uzavřelo dne 30.6.2006 nájemní smlouvu na nemovitosti na vrchu Žalý s firmou Zaly, s.r.o., účinnost smlouvy byla stanovena od 1.7.2006. Od té doby došlo k uzavření tří dodatků ke smlouvě. Nejpodstatnějšími změnami bylo, že v roce 2011 došlo k vyjmutí rozhledny z nájemní smlouvy z důvodu její rekonstrukce a v roce 2014 do práv a povinností nájemce vstoupila firma Diana Žalý, s.r.o. Za účelem zabezpečení provozu rozhledny byla v roce 2011 uzavřena s nájemcem smlouva o spolupráci. Tato smlouva končí dne 29.4.2017. Abychom měli zabezpečený provoz rozhledny i nadále, je třeba zahrnout rozhlednu zpět do nájemní smlouvy.

Protože od uzavření původní nájemní smlouvy již uplynulo 11 let, byly k ní uzavřeny tři dodatky a v platnost vstoupil nový občanský zákoník, doporučujeme uzavřít „úplné znění“ této smlouvy, a to za stejných podmínek a v souladu s platnými právními předpisy.

Za tímto účelem byl zveřejněn znovu záměr pronájmu nemovitostí na vrchu Žalý.

■
101/17 RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti na vrchu Žalý, a to stpč. 108 s rozhlednou, stpč. 109 bez stavby, stpč. 312 bez stavby a ppč. 926, vše v k. ú. Benecko společnosti Diana Žalý, s.r.o., Antala Staška 1859/34, Praha 4 – Krč za podmínek daných smlouvou uzavřenou dne 30.6.2006, tj. na dobu určitou do 30.6.2036 a za nájemné 5.565 Kč + DPH za rozhlednu a 22.180 Kč za ostatní nemovitosti plus inflační doložka. /**Šnorbert, 30. 4. 2017/**

2. 2 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu

Vladimír a Zuzana Bangovi, Roztocká 381, Jilemnice, žádají o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v ulici Roztocká čp. 381 v Jilemnici.

Žadatelé měli uzavřenou nájemní smlouvu k tomuto bytu na dobu určitou 1 rok s možností jejího prodloužení. Tato smlouva skončila 15.4.2017. Bangovi mají dle informace SBD Sever dluh uhrazen, takže není problém uzavřít novou nájemní smlouvu a znovu na dobu určitou 1 rok.

■
102/17 RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v čp. 381 v ulici Roztocká v Jilemnici s Vladimírem a Zuzanou Bangovými, Roztocká 381, Jilemnice, na dobu určitou 1 rok, za cenu nájmu 63,56 Kč/m²/měsíc + inflační doložka. /**Šnorbert, 28. 4. 2017/**

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Šetření Společných evropských indikátorů udržitelného rozvoje (ECI) v Jilemnici

Viz příloha č. 4.

■
103/17 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 09/VZ/2017 s názvem „Šetření Společných evropských indikátorů udržitelného rozvoje (ECI) v Jilemnici“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise. /**Šnorbert, 31. 3. 2017/**

3. 2 Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – II. a III. realizační celek

Viz příloha č. 5 (zápis z 3. jednání hodnotící komise).

■
104/17 RM vylučuje podle ustanovení § 127 odst.2 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vybraného uchazeče SYBAN, s.r.o., Liberec 7, 28. října 60/44 z důvodu jeho odstoupení z výběrového řízení, a to z kapacitních důvodů.

RM schvaluje oslovení druhého v pořadí veřejné zakázky č.01/Vze/2017 „Všesportovní a volnočasový areál II. a III. realizační celek“, společnost M-SILNICE a.s., a Laušman, Malý, s.r.o.

4 ŠKOLSTVÍ

4. 1 Jmenování ředitele/ředitelky Základní školy Jilemnice, Komenského 288, příspěvková organizace

Návrh na jmenování předkládá konkurzní komise.

■
105/17 RM jmenuje s účinností od 1. 8. 2017 Václava Korbeláře ředitelem Základní školy Jilemnice, Komenského 288, příspěvková organizace. /**Čechová, 2. 5. 2017 /**

pro: 3, zdržel se: 1 (Ott)

4. 2 Prostorové uspořádání kanceláří v budově A a B městského úřadu

106/17 RM ukládá vypracovat písemný návrh variantního prostorového uspořádání kanceláří v budově A a B – jmenovitě kanceláří odboru rozvoje, investic a majetku, odboru kanceláře tajemníka a odboru správního, včetně návrhu časového harmonogramu. /Faistauer, 10. 5. 2017 /

V době od 15 do 15.45 hod. (konala se valná hromada Zásobování teplem, s.r.o.) a v době od 16 do 18 hod. (konalo se zasedání zastupitelstva města) bylo jednání rady města přerušeno. Jednání rady města bylo ukončeno v 18.45 hodin.

Zapsal:

Faistauer: 

Zápis byl vyhotoven 26. 4. 2017.



.....
Vladimír Vinklář
místostarosta



.....
Ing. Jana Čechová
starostka