

26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 26. 4. 2017 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

NÁVRH PROGRAMU A USNESENÍ:

1 ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předkládá Evžen Malý.

Viz příloha č. 1.

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedených kontrolách.

2 STANOVISKO K PETICI PROTI VÝSTAVBĚ KOUPALIŠTĚ S NEREZOVOU VANOU

Viz příloha č. 2.

ZM schvaluje Stanovisko k Petici proti výstavbě jilemnického koupaliště s nerezovou vanou.

3 FINANCE

3. 1 Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka

Zastupitelstvo města schválilo na svém 20. zasedání dne 9. 11. 2016 usnesením č. 87/16 výstavbu třech realizačních celků projektu Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka nákladem v celkové výši 72.741 tis. Kč, financování I. realizačního celku projektu Hraběnka nákladem v celkové výši 52.839 tis. Kč takto: Dotace z Libereckého kraje – 15 mil. Kč, příjmy z realizace projektu (za prodej dřeva, za správní poplatky) – 2.634 tis. Kč, vlastní podíl 35.205 tis. Kč, podání žádosti do vyhlášené státní podpory sportu pro rok 2017 – investiční prostředky (Program 133 510 – Podpora materiálně technické základny sportu) a uložilo pracovní skupině Hraběnka zajistit předložení návrhu žádosti radě města. Odbor rozvoje, investic a majetku po schválení žádosti o poskytnutí finančních prostředků ve výši 20 mil. Kč Všesportovnímu a volnočasovému areálu Hraběnka do programu MŠMT 133 510 na předepsaném formuláři radou města dne 23. 11. 2016, č. usnesení 252/16, podal v předepsaném termínu žádost na MŠMT. Dne 13. 3. 2017 pod číslem jednací MSMT-5960/2017-1 přišlo oznámení, že naše žádost s evidenčním názvem MŠMT "M-Jilemnice-Reko sport. areálu Hraběnka, I. et." byla vybrána a navržena v „Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu“ s částkou státního rozpočtu na financování akce ve výši 20.000.000,- Kč. O poskytnutí dotace bude s konečnou platností rozhodnuto na základě doplnění žádosti v souladu s ustanovením zákona č.218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla). Pro vydání akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace je třeba doplnit doklady v souladu s Metodickým pokynem Programu 133510. Jedním z požadovaných podkladů jsou doklady k zajištění dofinancování akce, v případě spoluúčasti z veřejného zdroje (obec, kraj, svazek obcí) je nutné usnesení příslušného orgánu, oprávněného rozhodovat. V našem případě se jedná o schválení finančního rámce projektu (do žádosti byly uvedeny pouze prostředky potřebné pro vlastní stavbu areálu) a zapojení vlastního podílu města.

ZM schvaluje finanční rámec projektu „M-Jilemnice-Reko sport. areálu Hraběnka, I. et.“ (I.-III. realizační celek – výstavba v roce 2017) takto (ceny jsou včetně DPH):

Celkové náklady	65.205.000,- Kč
Dotace z MŠMT	20.000.000,- Kč
Dotace z Libereckého kraje	15.000.000,- Kč
Vlastní podíl města Jilemnice	30.205.000,- Kč

ZM bere na vědomí, že vlastní podíl města související s přípravou projektu v předchozím období činil 3.845.000,- Kč.

ZM schvaluje další náklady související s projektem „Všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka“ (poplatky za odnětí ZPF, autorský dozor, technický dozor, doplacení soutěž, výkup pozemků, rezerva) do výše 1.500.000,- Kč.

3. 2 Rozpočtové opatření – zapojení dotace MŠMT ČR do financování projektu „Všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka“

V rozpočtu na rok 2017 je zatím schválena částka 49.016.000,- Kč. Se získáním dotace od MŠMT ČR je třeba tuto dotaci zapojit do financování projektu, aby se mohla podepsat smlouva s dodavatelem II. a III. realizačního celku (výstavba obslužných objektů).

▪
ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č.1/2017:

Příjmy: Dotace z MŠMT ČR na financování projektu „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka“ 20.000.000,- Kč

Výdaje: Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka 20.000.000,- Kč

/Kynčlová, 30. 4. 2017/

3. 3 Poskytnutí dotace z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017

Viz příloha č. 3.

ZM schválilo dne 7. 12. 2016 usn. č. 94/16 Grantový program města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2017. Dle novely zákona č. 250/2000 Sb., musí poskytnutí dotace nad 50.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy schvalovat ZM, dotace do 50.000,- Kč schvaluje RM. Hodnotící skupina zpracovala a posoudila 50 žádostí. RM schválila usnesením č. 83/17 poskytnutí dotací do 50.000,- Kč celkem 45 žadatelům v celkové hodnotě 740.313,- Kč, jedna žádost byla vyřazena. Další 4 žádosti doporučuje RM projednat v ZM, a to:

1) Český krkonošský spolek SKI Jilemnice žádá o 100.000,-Kč na spoluúčast na nákup čtyřkolky a mulčovače pro údržbu lyžařských tratí. Návrh RM: Poskytnout dotaci ve výši 80.000,- Kč, podmínkou poskytnutí dotace je doložení rozhodnutí o přidělení dotace z MŠMT z programu „Podpora materiálně technické základny sportu“, č. programu 133510.

2) Český krkonošský spolek SKI Jilemnice žádá o 100.000,- Kč na projekt „Činnost klubu s mládeží, volnočasové aktivity, materiál, soustředění“. Návrh RM: Poskytnout dotaci ve výši 53.687,- Kč.

3) Jilemnicko-svazek obcí žádá o dotaci ve výši 60.000,- Kč na akci „Krkonošovy letní podvečery 2017“, které se budou konat od 12. do 15. 7. 2017. Návrh RM: Poskytnout dotaci ve výši 60. 000,- Kč.

4) Jilemnický okrašlovací spolek žádá o 66.792,- Kč na obnovení božích muk v Jilmu čp. 521. Návrh RM: poskytnout dotaci ve výši 66.000,- Kč.

▪
ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017 Českému krkonošskému spolku Jilemnice SKI, Jana Buchara 985, Jilemnice ve výši 80.000,- Kč na projekt „ Spoluúčast na nákup čtyřkolky a mulčovače pro údržbu lyžařských tratí“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017 Českému krkonošskému spolku SKI, Jana Buchara 985, Jilemnice ve výši 53.687,- Kč na projekt „Činnost klubu s mládeží, volnočasové aktivity, materiál, soustředění“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017 Jilemnicko-svazek obcí, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice ve výši 60.000,- Kč na akci „Krkonošovy letní podvečery 2017“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017 Jilemnickému okrašlovacímu spolku, K Břízkám 121, Jilemnice ve výši 66.000,- Kč na projekt „ Obnovení božích muk v Jilmu u čp. 521“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace. /Kynčlová, 30. 4. 2017/

3. 4 Individuální dotace z rozpočtu města Jilemnice na sociální služby

V příloze č. 4a je sumarizace žádosti o individuální dotaci z rozpočtu města Jilemnice, kterou předložila Diakonie ČCE – středisko Světlo ve Vrchlabí. S ohledem na skutečnost, že žádost o dotaci převyšuje hodnotu 50.000,- Kč, je nutné ji projednat v zastupitelstvu města. Příloha obsahuje návrh a zdůvodnění vypořádání dotace. V příloze č. 4b je veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

▪
ZM schvaluje přidělení individuální dotace Diakonii ČCE – středisku Světlo ve Vrchlabí, Komenského 616, 543 01 Vrchlabí, IČ 43464343, na sociální službu osobní asistence ve výši 58.000,- Kč pro rok 2017 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace. /Věbrová, 30. 4. 2017/

4 NEMOVITOSTI

4. 1 Prodej pozemku v Metyšově ulici

Viz příloha č. 5.

Milada Jeriová, Metyšova 922, Jilemnice, požádala o odkoupení pozemku ppč. 134/7 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemek v Metyšově ulici pod garáží v jejím vlastnictví. Garáž není zapsána na listu vlastnictví. Milada Jeriová má zájem dát majetkové právní vztahy, které se stavby garáže týkají, do pořádku. Pozemek má výměru 22 m².

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na základě usnesení ZM č. 29/17.

Pozemek byl oceněn posudkem Jiřího Antoše na 300 Kč/m², tj. 6.600 Kč za celkovou výměru 22 m².

▪
ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 134/7 v k. ú. Jilemnice Miladě Jeriové, Metyšova 922, Jilemnice, za cenu 300,- Kč/m², celkem 6.600,- Kč. /Šnorbert, 31. 5. 2017/

4. 2 Prodej pozemku v ulici Krkonošská

Viz příloha č. 6.

Alexander CZ, s.r.o., Staročeská 478/33, Praha 6, žádá město o odkoupení části pozemků ppč. 520/2 a 521, oboje v k. ú. Jilemnice. Účelem je vybudování parkoviště pro obslužnost objektu v ul. Krkonošská čp. 503 – Penzion Alexander CZ. Žadatel ve své žádosti uvádí, že stávající plochy, kterými disponuje, nejsou plně dostačující pro potřeby zákazníků a návštěvníků výše uvedeného penzionu.

K tomuto tématu se konala dvě jednání, ze kterých vyplynul návrh na tři parkovací místa tak, aby zásah do pozemku (a zejména do zeleně) byl co nejmenší a nejšetrnější. Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na základě usnesení ZM č. 30/17. Pozemky byly oceněny posudkem Jiřího Antoše na 400 Kč/m², tj. cca 33.200,- Kč za výměru cca 83 m².

■
ZM schvaluje prodej částí pozemků ppč. 520/2 a ppč. 521, oboje v k. ú. Jilemnice o výměře cca 83 m² firmě ALEXANDER CZ, s.r.o. Staročeská 478/33, Praha 6, za cenu 400 Kč/m², celkem cca 33.200,- Kč (+ DPH). Náklady spojené s oddělením pozemků hradí kupující. /Šnorbert, 30. 6. 2017/

4. 3 Záměr prodeje pozemku na Spořilově

Viz příloha č. 7.

Zdeněk Vítek, Spojovací 891, Jilemnice, žádá město Jilemnice o odkoupení pozemku ppč. 1514/27 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemek, navazující na nemovitosti v jeho vlastnictví - pozemky ppč. 1514/20 a stpč 1514/41 s čp. 1013. V minulosti byl již tento pozemek nabízen předchozímu vlastníkovi, který o odkoupení neměl zájem a užíval ho na základě nájemní smlouvy. Pozemek je pro město bez přístupu. Jeho výměra je 23 m².

■
ZM schvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 1514/27 v k. ú. Jilemnice. /Šnorbert, 12. 5. 2017/

4. 4 Žádost o vypořádání pozemku

Viz příloha č. 8.

RF Kozinec invest, s.r.o. žádá město Jilemnice o vypořádání záboru části pozemku ppč. 247 a 248 v jejím vlastnictví. Na části uvedeného pozemku o výměře cca 35 m² je vybudován městský chodník. V žádosti společnost uvádí, že záměrem je nabídnout nové možnosti moderního bydlení a zároveň zvelebit lokalitu Kozinec. V souvislosti s tímto záměrem spolupracuje mimo jiné se společností STAS, s.r.o, která je novým vlastníkem řadových domů v horní části lokality, a samozřejmě s městem Jilemnice. Protože má zájem i nadále se všemi zúčastněnými subjekty spolupracovat na zvelebení celé lokality, souhlasí se zachováním chodníku s tím, že tento zábor navrhuje vypořádat částečně směnou a částečně odkupem pozemku ppč. 242/1 o výměře 173 m² ve vlastnictví města, který bezprostředně navazuje na pozemky v jejím vlastnictví.

Navrhujeme směnit část pozemků ppč. 247 a 248 o výměře cca 35 m² za část pozemku ppč. 242/1 o výměře cca 87 m² s finančním vyrovnáním za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

■
ZM schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Jilemnice takto: část ppč. 247 a 248 o celkové výměře cca 35 m² ve vlastnictví RF Kozinec, invest s.r.o. za část pozemku ppč. 242/1 o výměře cca 87 m² ve vlastnictví města Jilemnice. Rozdíl v ceně bude finančně vypořádán. /Šnorbert, 12. 5. 2017/

5 OSTATNÍ

5. 1 Informace z VHS Turnov

Viz příloha č. 9.

■
ZM bere na vědomí informaci z VHS Turnov.

5. 2 Náměty a připomínky zastupitelů

Ke dni uzávěrky návrhu programu nejsou žádné.

.....
Vladimír Vinklář
místostarosta

.....
Ing. Jana Čechová
starostka