

68. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 12. 4. 2017 od 17 hod. v kanceláři starostky města

Přítomni:

všichni členové RM, Faistauer

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu i všechna usnesení byly schváleny jednomyslně.

1 FINANCE

1. 1 Schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací – 2. část

Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek (příspěvkových organizací, obcí) vyplývá ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., je povinné od 1.1.2013. Podmínky schvalování účetních závěrek vychází z vyhlášky č. 220/2013 Sb. Účetní závěrky příspěvkových organizací schvaluje rada města, účetní závěrku obce zastupitelstvo obce. V příloze č. 1 jsou účetní výkazy (výkaz zisku a ztrát, rozvaha, příloha) ke 31.12.2016, protokoly z veřejnosprávní kontroly a protokoly o schválení účetní závěrky jednotlivých příspěvkových organizací.

■
81/17 RM schvaluje účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016 těchto příspěvkových organizací:

1. Základní škola speciální a mateřská škola speciální Jilemnice
2. Společenský dům Jilm, příspěvková organizace
3. Sportovní centrum, příspěvková organizace

1. 2 Finanční vypořádání příspěvkových organizací za rok 2016 (ZŠ spec a MŠ spec., SD Jilm, SC) – 2. část

Finanční vypořádání zahrnuje kontrolu a posouzení splnění stanovených ukazatelů za rok 2016, tj. splnění výsledku hospodaření spolu s posouzením celkového hospodaření organizace za uplynulý rok, vyúčtování poskytnutého příspěvku a ostatních účelových dotací, kontrolu závazných ukazatelů, které byly stanoveny (např. limit mzdových prostředků, limit oprav majetku, energie). RM v úloze zřizovatele stanoví způsob rozdělení výsledku hospodaření pro rok 2017 určí jeho výši, stanoví závazné limity pro rok 2017 a další opatření, která povedou k lepšímu využití hospodářských prostředků. Návrh finančního vypořádání je zpracován v příloze č. 2.

■
82/17 RM schvaluje finanční vypořádání za rok 2016 a rozpočet na rok 2017 Základní škole speciální a mateřské škole speciální Jilemnice, příspěvkové organizaci.

RM schvaluje finanční vypořádání za rok 2016 a rozpočet na rok 2017 Společenskému domu Jilm, příspěvkové organizaci.

RM schvaluje finanční vypořádání za rok 2016 a rozpočet na rok 2017 Sportovnímu centru, příspěvkové organizaci.

RM ukládá ředitelům příspěvkových organizací zveřejňovat rozpočty a střednědobé výhledy podle §28a zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na internetových stránkách jednotlivých příspěvkových organizací.

1. 3 Poskytnutí dotace z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017

Viz příloha č. 3. Zastupitelstvo města schválilo dne 7. 12. 2016 usnesením č. 94/16 Grantový program města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2017. Dle novely zákona č.250/2000 Sb. poskytnutí dotace do 50.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy schvaluje rada města. Žadatelé podali 51 žádostí, pracovní skupina hodnotila 50 žádostí. Jedna žádost byla vyřazena z důvodu nedodržení pravidel grantového programu.

■
83/17 RM schvaluje poskytnutí dotací z Grantového programu města Jilemnice na rok 2017 dle předloženého návrhu a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací. Žádosti ČKS SKI s návrhem dvou dotací 80.000,- Kč a 53.687,- Kč, Jilemnicko-svazek obcí s návrhem dotace 60.000,- Kč a Jilemnický okrašlovací spolek s návrhem dotace 66.000,- Kč budou předloženy ke schválení zastupitelstvu města. /Kynčlová, 30. 4. 2017/

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Žádost o souhlas s konáním akce

MAS „Přidte pobejt!“ o.s. žádá město Jilemnice o spolupráci při oslavách 12. ročníku Dne Země, a to v pátek 21.4.2017. Téma letošního ročníku je Mez – louka – les. Na děti 4. až 6. tříd ZŠ Jilemnicka čekají již tradičně dvě trasy. Malá trasa: okruh v zámeckém parku v Jilemnici, velká trasa: Za Lázněmi – oblast Žlábků. MAS žádá o souhlas s konáním akce v prostorách zámeckého parku v Jilemnici od 7 do 13 hodin, o spolupráci s rozmístěním lavic na trase velkého okruhu a o zachování tradice sázení jilmu horského.

■
84/17 RM souhlasí s konáním akce 12. ročníku Dne Země v prostorách zámeckého parku a se spoluprací při organizačním zabezpečení této akce pořádané MAS „Přidte pobejt!“ o.s. v pátek 21.4.2017. /Šnorbert, 20. 4. 2017/

2. 2 Žádost o výpůjčku pozemku na Kozinci

Klub českých turistů, odbor Jilemnice, Roztocká 1000, Jilemnice, žádá o výpůjčku části pozemku ppč. 1837/1 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o zpevněnou plochu v sousedství místní komunikace ulice K Vodojemu naproti hotelu Vyhlička. V termínu 27.5.2017 v době od 7.00 do 17.00 hodin zde bude Klub českých turistů pořádat hvězdicový pochod „Za Krakonošem na Kozinec“. V daném místě potřebují umístit stánky s občerstvením a hrací prvky pro děti. Po akci uvedou plochu do původního stavu.

■
85/17 RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku ppč. 1837/1 v k. ú. Jilemnice s Klubem Českých turistů, odbor Jilemnice, Roztocká 1000, Jilemnice, na den 27.5.2017 v době od 7.00 do 17.00 hodin za účelem umístění stánků s občerstvením a hracích prvků pro děti na akci hvězdicový pochod „Za Krakonošem na Kozinec“. /Šnorbert, 26. 5. 2017/

2. 3 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluv o právu k provedení stavby

V rámci akce „Revitalizace ul. Žižkova – Jilemnice – dešťová kanalizace“ bude mimo jiné dotčen i pozemek ppč. 2250/6 v k. ú. Jilemnice, který je veden jako vodní plocha a je v majetku Povodí Labe, s.p. Na části tohoto pozemku bude v rámci uvedené akce vybudována dešťová kanalizace, která po vybudování zůstane v majetku města Jilemnice. Za tímto účelem je nutné uzavřít s povodím Labe, s.p. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Dále je třeba uzavřít smlouvu o právu k provedení stavby za účelem stavebního řízení se spoluvlastníky ppč. 871 v k. ú. Jilemnice, která bude stavbou také dotčena. Spoluvlastníky pozemku jsou Antonín Černý (r. 1931), Antonín Černý (r. 1956), Jiří Černý a Blanka Černá.

■
86/17 RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 2250/6 v k. ú. Jilemnice ve vlastnictví Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí, pro umístění inženýrské sítě v rámci stavební akce „Revitalizace ul. Žižkova – Jilemnice – dešťová kanalizace“. Cena za zřízení věcného břemene bude činit pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene, min. však 1 tis. Kč + DPH. Roční užitek se sjednává ve výši 10 Kč /m² plochy věcného břemene. /Šnorbert, 30. 4. 2017/

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu k provedení stavby pro umístění inženýrské sítě v rámci stavební akce „Revitalizace ul. Žižkova – Jilemnice – dešťová kanalizace“ na ppč. 871 v k. ú. Jilemnice s Antonínem Černým, Pošepného 289, Jilemnice, Jiřím Černým, Pošepného 289, Jilemnice, Antonínem Černým, Jana Palacha 160, Šipší a Blankou Černou, Na Žuliance 1102, Jilemnice. Smlouva bude uzavřena bezúplatně. /Šnorbert, 30. 4. 2017/

2. 4 Prodloužení nájemní smlouvy k bytu

Návrh předkládá pracovní skupina pro bytové a sociální záležitosti.

■
87/17 RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v čp. 41 v Dolní ulici v Jilemnici s Věrou Kramárovou, Dolní 41, Jilemnice, o dva roky. /Šnorbert, 30. 4. 2017/

2. 5 Ukončení nájmu pozemku dohodou

Město Jilemnice plánuje v lokalitě Nouzov výstavbu 11 RD a 6 ŘD nebo b.j. Projekt je schválen zastupitelstvem města a v současné době probíhají workshopy se zájemci o bydlení v této lokalitě. Budoucí výstavba bude probíhat na pozemku ppč. 148/1 v k. ú. Jilemnice, který je v současné době pronajat společností AGROJILM, s.r.o. Se společností bylo projednáno možné ukončení nájmu pozemku ke 30.9.2018.

■
88/17 RM schvaluje ukončení nájmu pozemku ppč. 148/1 v k. ú. Jilemnice se společností AGROJILM, s.r.o. dohodou ke 30.9.2018. /Šnorbert, 30. 4. 2017/

2. 6 Žádost o povolení užívání pozemků u zámku a pivovaru

Obec Studenec již tradičně pořádá soutěž historických vozidel s názvem Studenecká míle. Součástí každoročního srazu je i vyjízdka do některého z horských středisek. I letos by se soutěžící rádi zastavili v poledních hodinách v Jilemnici. K tomuto účelu žádá Tomáš Chrtěk, pořadatel soutěže, umožnit parkování vozidel na asfaltové ploše u pivovaru a parkování těch nejstarších vozidel před zámkem. Termín akce je 27.5.2017, parkování by potřeboval v době od cca 11.30 do 14 hodin.

■
89/17 RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků ppč. 57/1, 61, 62/2 a 66/3, vše v k. ú. Jilemnice Tomášovi Chrtěkovi, Studenec 64, pro parkování vozidel soutěže Studenecká míle na den 27.5.2017 od 11.30 do 14 hodin. Parkování vozidel pouze na zpevněných plochách. /Šnorbert, 30. 4. 2017/

2. 7 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty

Zastupitelstvo města schválilo na svém únorovém zasedání prodej částí pozemků u kruhového objezdu u pošty pro výstavbu prodejny elektro. V současné době se připravuje kupní smlouva a geometrický plán na oddělení schválených pozemků. Pro souhlas s dělením pozemků však vyžaduje stavební úřad ošetřit právo přístupu k této ploše zřízením věcného břemene – služebnosti stezky a cesty.

Návrh geometrického plánu je připraven, kompetentním orgánem pro schválení k uzavření takové smlouvy je rada města.

■
90/17 RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k částem pozemků ppč. 886/1, 889/1, 890/1 a 890/2, vše v k. ú. Jilemnice s firmou UNIOS Pharma, s.r.o., Jičín – Robousy 188. Zřízení bude provedeno bezúplatně. /Šnorbert, 31. 5. 2017/

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Analýza potřebnosti a dostupnosti sociálních služeb ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Jilemnice

Viz příloha č. 4.

■
91/17 RM schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 04/VZ/2017 s názvem „Analýza potřebnosti a dostupnosti sociálních služeb ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Jilemnice“ - PPM factum research, s.r.o.; Bucharova 1281/2, 158 00 Praha 13.

3. 2 Oprava povrchu komunikací tryskovou metodou, Jilemnice – jaro 2017

Viz příloha č. 5.

■
92/17 RM schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 05/VZ/2017 s názvem „Oprava povrchu komunikací tryskovou metodou, Jilemnice – jaro 2017“ – REACOM, s.r.o.; Branka 145/14, 674 01 Třebíč.

3. 3 Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku

Viz příloha č. 6.

■
93/17 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 08/VZ/2017 s názvem „Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku, Jilemnice“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise.

3. 4 Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

Dne 11. 4. 2017 byla městu Jilemnice doručena písemnost s názvem „Výpověď smlouvy o dílo“, v níž je uvedeno, že společnost M&T úklid „končí dohodou provádění úklidových prací“ s tím, že „úklidové práce budou ukončeny dne 10. 4. 2017 z důvodu nedostatku finančních prostředků (druhotné platební neschopnosti) – blokáce účtu Finančním úřadem Praha 10“. Na této písemnosti je uvedeno jméno jednatele společnosti Pavla Hejnala a razítko firmy. Písemnost není podepsána. Na základě skutečností uvedených v doručené písemnosti a na základě doplňujících telefonických informací zaměstnankyně firmy Magdaleny Zikové, lze tuto písemnost oficiálně považovat za návrh ukončení smlouvy. Jednatel firmy byl dne 11. 4. 2017 několikrát telefonicky kontaktován bez další odezvy. Datum ukončení ke dni 13. 4. 2017 je navrženo z důvodu řádného projednání radou města a potřeby operativně zajistit přechodný provoz úklidových služeb.

■
94/17 RM schvaluje uzavření dohody o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2011, uzavřené s M&T úklid, s.r.o. se sídlem Na Louži 947/1, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28381980, jejímž předmětem je úklid v budovách čp. 81, 82 a 228 v Jilemnici – budovy, ve kterých sídlí městský úřad, a to ke dni 13. 4. 2017. /Ouhřabková, 13. 4. 2017/

4 OSTATNÍ

4.1 Poskytnutí projektové dokumentace a vydaných správních rozhodnutí na výstavbu Letního koupaliště v Jilemnici společnosti Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 26/17 ze dne 29.3.2017 převedení zpracované projektové dokumentace, přípravných prací a vydaných správních rozhodnutí souvisejících s výstavbou Letního koupaliště v Jilemnici formou příplatku na společnost Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o. (Společnost), která bude investorem stavby; termín 30.6. 2017. V zájmu včasného zadání veřejné zakázky na výstavbu koupaliště a zahájení příslušných stavebních a souvisejících prací je potřebné, aby Společnost měla k dispozici příslušné informace o projektové dokumentaci a vydaných správních rozhodnutích co nejdříve. Pro uzavření smlouvy o příplatku je nezbytné nejprve ocenit zákonem stanoveným způsobem hodnotu projektové dokumentace a provedených přípravných prací, což si vyžádá určité časové prodloužení. Jednatel Společnosti požádal o poskytnutí příslušných dokumentů dopisem ze dne 5.4.2017 uvedeným v příloze č. 7. Navrhuje se, aby město Jilemnice poskytlo Společnosti projektovou dokumentaci a vydaná správní rozhodnutí v písemné a elektronické podobě pro potřeby zadání veřejné zakázky neprodlouženě.

■

95/17 RM souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace na stavbu Letního koupaliště v Jilemnici a souvisejících správních rozhodnutí v listinné a elektronické podobě pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavbu koupaliště. /Faistauer, 20. 4. 2017/

4. 2 Aktualizace Základní sítě sociálních služeb města Jilemnice

Rada města schválila svým usnesením č. 262/16 ze dne 23.11.2016 Základní síť sociálních služeb města Jilemnice. Od té doby došlo v sociálních službách k vývoji, který je potřeba zohlednit i v základní síti. Upravená základní síť s vyznačením změn viz příloha č. 8.

■

96/17 RM schvaluje aktualizaci Základní sítě sociálních služeb města Jilemnice.

4. 3 Spolupráce s Muzeem Českého ráje – dokončení zjišťovacího archeologického výzkumu

Viz příloha č. 9.

V souvislosti s archeologickými nálezy gotického kostela a s přípravou výstavní expozice v zahradním domku na pozemku: st.p.č. 59 je v roce 2017 plánováno dokončení archeologického výzkumu popsané lokality ve spolupráci s Muzeem Českého ráje Turnov.

Konkrétně se jedná o dokončení výzkumu v interiéru zahradního domu v místě, kde je v rámci výstavní expozice plánována otevřená sonda pod sanktuárium tak, aby byly zřetelné výškové úrovně středověkého kostela. Bude se jednat o rozšíření této sondy tak, aby mohla být stavebně zabezpečena. Dále se jedná o dokončení geofyzikálních měření v kostele sv. Vavřince (v presbyteriu) jako místu pravděpodobného uložení ostatků majitelů jilemnického panství po vyhoření kostela sv. Alžběty. Předpokládaná cena do 81 tis. Kč dle přiložené dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu.

■

97/17 RM schvaluje spolupráci s Muzeem Českého ráje Turnov a provedení archeologického zjišťovacího výzkumu Muzeem Českého ráje Turnov jako oprávněnou organizací provádění archeologických výzkumů.

Jednání bylo ukončeno v 17.25 hod.

Zapsal:

Faistauer:.....

Zápis byl vyhotoven 12. 4. 2017.

.....

Vladimír Vinklář
místostarosta

.....

Ing. Jana Čechová
starostka