

24. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 30. 9. 2015 od 17 hod. v kanceláři starostky města

Přítomni:

všichni členové RM, Faistauer

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu i všechna usnesení byly schváleny jednomyslně.

1. FINANCE

1.1. Rozpočtové opatření – účelové dotace a dary za září 2015

Město Jilemnice obdrželo účelové dotace a dary – viz navrhované usnesení. Součástí rozpočtového opatření je i povinnost vrácení části dotace na projekt C2- standardizace orgánu sociálně právní ochrany dětí z důvodu nižších nákladů na realizaci projektu (viz příloha č. 1).

217/15 RM schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2015:

Příjmy: Vratka dotace na projekt C2 – standardizace OSPOD	-511.505,93 Kč
Výdaje: Projekt C2 – standardizace OSPOD	-511.505,93 Kč
Příjmy: Dotace od úřadu práce pro odbor dopravy	153.190,- Kč
Výdaje: Místní správa - odbor dopravy (mzdové náklady)	153.190,- Kč
Příjmy: Dary na rozvoj města	400.000,- Kč
Výdaje: Rozvoj města – rezerva	400.000,- Kč
Příjmy: Dotace z ROP na modernizaci a obnovu přístrojů pro MMN	19.313.497,68 Kč
Výdaje: Účelový příspěvek MMN v Jilemnici	19.313.497,68 Kč

/Kynčlová, 10. 10. 2015/

1. 2. Individuální dotace na sociální službu

Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., předložilo dne 24.8.2015 žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Jilemnice na zajištění sociální služby osobní asistence v Jilemnici, a to ve výši 10% nákladů = 18.000 Kč. S ohledem na výši nákladů srovnatelných služeb a finančních možností města Jilemnice v roce 2015 navrhujeme poskytnout individuální dotaci z rozpočtu města Jilemnice ve výši 3.000 Kč. Dotace bude vyplacena z rozpočtu odboru sociálních věcí: §4349, org. 228 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel.

Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., získalo dotaci z grantového programu města Jilemnice usnesením RM č. 115/15 ze dne 20. 5. 2015 dotaci ve výši 5.000 Kč na obecně prospěšné činnosti. Příjemce dotace vyúčtuje obě dotace samostatně.

218/15 RM schvaluje přidělení individuální dotace na sociální službu osobní asistence provozovanou na území Jilemnice Centrem pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., Liberec, Zahradní 415/10 ve výši 3.000 Kč. /Věbrová, 15. 10. 2015/

1. 3. Žádost o poskytnutí dotace

Viz příloha č. 5.

219/15 RM schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje na rok 2015 na projekt Jilemnice – Všesportovní a volnočasový areál „Hraběnka“ – 1.etapa dle předloženého návrhu.

2. NEMOVITOSTI

2. 1. Pronájem prostranství na pout'

Václav Ruml, J. Kováře 145, Stará Paka, požádal radu města o prodloužení smlouvy na pronájem prostranství v Jilemnici, a to obou náměstí a přilehlých ulic za účelem pořádání poutí na další tři roky. Stávající smlouva již skončila. Záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s usnesením rady města č. 188/15. Žádný jiný zájemce se do dnešního dne nepřihlásil.

220/15 RM schvaluje uzavření smlouvy na pronájem Masarykova náměstí (ppč. 462, 461, 460/1, 460/2), Tyršova náměstí (ppč. 607/1, 607/2) a přilehlých ulic J. Harracha (ppč. 612/1, 612/2, 612/3), Kavánovy (579/1), Husovy (ppč. 463/1) a Spořitelni (ppč. 580), vše v k.ú. Jilemnice, na dobu konání poutí v roce 2016 s Václavem Rumlem, J. Kováře 145, Stará Paka, za roční nájemné 220 tis. Kč + kauce 50 tis. Kč. /Morávková, 30. 11. 2015/

2. 2. Navýšení nájmu v bytech čp. 1207-1213

V letošním roce byla provedena výměna oken ve všech bytech čp. 1207-1213 v Ambrožově ulici, které jsou v majetku města. Dům patří v současné době do kategorie s nižším nájmem než je v ostatních městských bytech mimo bytů v DPS. Nájem činí v současné době 49,45 Kč/m²/měsíc, v ostatních bytech 63,37 Kč/m²/měsíc (rozdíl je 13,92 Kč/m²/měsíc). S ohledem na provedenou výměnu oken, která výrazně zlepší bydlení a povede k úsporám ve vytápění, doporučujeme navýšit nájemné. Protože výjimka nižšího nájemného v těchto domech byla dána do doby zateplení objektu a protože došlo zatím jen k výměně oken, které bylo součástí původního záměru zateplení objektu, doporučujeme nájem navýšit o 6,96 Kč/m²/měsíc, což je polovina rozdílu mezi uvedenými kategoriemi nájmu. Nájemné v citovaných domech bylo naposled upraveno na základě usnesení rady města č. 23/11 s účinností od 1.7.2011 v souvislosti s ukončením regulace nájemného.

■
221/15 RM schvaluje navýšení nájmu v bytech čp. 1207-1213 v ulici Ambrožova na 56,41 Kč/m²/měsíc s účinností od 1.1.2016. /Morávková, 30. 11. 2015/

2. 3. Žádost o výpůjčku pozemku

Firma TERMIL, a.s., V Nivách 2244/5, Jablonec nad Nisou, žádá o výpůjčku části ppč. 612/1 a 612/3 o výměře cca 50 m² v k. ú. Jilemnice, a to na dobu 10.9.-30.11.2015. Jedná se o ulici J. Harracha před vstupem do nebytového prostoru v suterénu radnice. Pozemek využije pro umístění kontejneru a stavebního materiálu potřebného pro zprovoznění vinárny pod radnicí.

Uzavření smlouvy na 29 dní bylo schváleno usnesením rady města č. 205/15 a byl zveřejněn záměr další výpůjčky. Nyní je možné uzavřít smlouvu o výpůjčce na zbytek požadované doby.

■
222/15 RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku ppč. 612/1 a 612/3 o výměře cca 50 m² v k. ú. Jilemnice s firmou TERMIL, a.s., V Nivách 2244/5, Jablonec nad Nisou na dobu určitou do 30.11.2015. /Morávková, 31. 10. 2015/

2. 4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Josef Šimek, Ambrožova 1207, Jilemnice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 1207. Smlouva byla uzavřena na 1 rok do 31.10.2015.

■
223/15 RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 1207 s Josefem Šimkem, Ambrožova 1207, Jilemnice, o 1 rok. /Morávková, 31. 10. 2015/

3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1. Pořízení služebního vozidla pro potřebu městského úřadu

Současné služební vozidlo městského úřadu je již za hranici své životnosti – špatný technický stav, 11 let intenzivního provozu, vysoké servisní a provozní náklady atd. Z výše uvedených důvodů je potřeba pořídit vozidlo novější, v rozpočtu města pro rok 2015 je vyčleněno 300.000,- Kč. Vozidlo nebude pořízeno zcela nové, ale referenční (výborný technický stav garantovaný prodejcem, nízký kilometrový nájezd, výhodná cena). Finanční úspora obdobného nákupu je oproti novému vozu cca 10-15% prodejní ceny. Zakoupení tohoto vozidla je podmíněno průzkumem trhu min. u 3 prodejců – cen obvyklých u konkrétního ročníku vozu, obdobné výbavy, motorizace atd. Po provedení přímé poptávky u prodejců, písemném doložení jejich nabídek se vyhodnotí nejvýhodnější nabídka a vozidlo se zakoupí.

■
224/15 RM schvaluje výjimku na pořízení referenčního služebního vozidla pro potřeby městského úřadu.

3. 2. Úklid prostor v Masarykově městské nemocnici

Podle zřizovací listiny je třeba jmenovat zástupce města.

■
225/15 RM jmenuje zástupce města do hodnotící komise pro veřejnou zakázku Úklid prostor v Masarykově městské nemocnici: člen – Vladimír Votoček, náhradník – Aleš Vaněk. /Čechová, 2. 10. 2015/

4. OSTATNÍ

4. 1. Žádost Úřadu práce o souhlas města s pobytem na ubytovně

Viz příloha č. 2.

■
226/15 RM souhlasí ve smyslu § 33, odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o hmotné nouzi (v platném znění) s pobytem na ubytovně ve Zvědavé ul., čp. 154 dle předložených žádostí. /Věbrová, 15. 10. 2015/

4. 2. Rekonstrukce plakátovacích ploch

Ředitel SD Jilm v souvislosti s požadavkem na rekonstrukci výlepních ploch ve městě (jejich nahrazení prosklenou variantou) zpracoval návrh a vytipoval nová tři místa (viz příloha č. 3).

Dokument o přípravě rekonstrukce ředitel zaslal v červnu a bylo mu přislíbeno projednání ve finančním výboru.

-
- 227/15 **RM schvaluje** realizaci akce Výměna výlepních ploch dle předloženého návrhu. /Paulů, 31. 12. 2015/
RM schvaluje umístění nových výlepních ploch dle předloženého návrhu, přesné osazení bude konzultováno s odborem rozvoje a místního hospodářství a s odborem územního plánování a stavebního řádu.
RM schvaluje financování akce Výměna výlepních ploch ve výši do 300.000,- Kč z neinvestiční rezervy rozpočtu města Jilemnice.

4. 3. Zhodnocení letních akcí

Ředitel SD Jilm byl požádán o zprávu týkající se realizace letních akcí (viz příloha č. 4).

-
- 228/15 **RM bere na vědomí** zprávu o realizaci letních akcí.

4. 4. Návrh na zrušení usnesení

Návrh je předkládán na základě dohody s obcemi.

-
- 229/15 **RM ruší** usnesení č. 181/15 ze dne 29. 7. 2015.

4. 5. Žádost o povolení akce v zámeckém parku

-
- 230/15 **RM schvaluje** konání akce „Uspávání strašidel“ v zámeckém parku 11. nebo 18.10. /Morávková, 5. 10. 2015/

Jednání bylo ukončeno v 17.40 hod.

Zapsal:

Faistauer:

Zápis byl vyhotoven 1. 10. 2015.

.....
Vladimír Vinklář
místostarosta

.....
Ing. Jana Čechová
starostka