

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

Město Jilemnice
se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem

dále jen „objednatel“,

a

2.

M&T úklid s.r.o.
se sídlem Na Louži 947/1, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 28381980
zastoupená jednatelkou Ivonou Popelkovou

dále jen „zhotovitel“,

uzavřely na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úklid v budovách čp. 81, 82 a 228 v Jilemnici – budovy, ve kterých sídlí městský úřad.

Zhotovitel se zavazuje k provádění denního úklidu ve výše uvedených objektech v souladu s předloženou nabídkou.

Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- veškeré saponáty, hygienický materiál, nářadí, stroje a další úklidové prostředky jsou majetkem zhotovitele a jejich spotřeba či opotřebení jsou zahrnuty do ceny o dílo dle této smlouvy.
- Odpovídá za seznámení svých pracovníků z předpisů BOZP.
- Jeho pracovníci budou dbát pokynů a příkazů odpovědného zástupce objednatele.
- Poučí své pracovníky o povinnosti nezasahovat do pracovních stolů, regálů, skříní apod. a budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při výkonu své práce dozví.

Denní úklid se zhotovitel zavazuje provádět opakovaně denně v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek, v úředních dnech (pondělí a středa) nejdříve od 18 hodin, v neúředních dnech (úterý, čtvrtek a pátek) nejdříve od 16 hodin.

Aktivace bezpečnostních zařízení bude prováděna denně takto: v pondělí a ve středu nejdříve v 19 hodin, v úterý, ve čtvrtek a v pátek nejdříve v 17 hodin.

Článek II. Způsob a četnost plnění

1x denně	mytí schodišť, chodeb a místností s umyv. povrchem (období květen-říjen 3x týdně)
	mimo archivů, sklepních prostor a prostor ve věži
	mytí veškeré sanitární keramiky (WC, pisoárů, umyvadel) včetně podlah
	vynášení odpadků ze všech místností a opatření košů novými hygienickými sáčky
	doplňování toaletního papíru, hygienických ručníků, tekutého mýdla
	aktivace bezpečnostních zařízení budov
1x týdně	utírání prachu ze stolů a ostatního nábytku
	výměna a praní utěrek v kuchyňkách
	luxování koberců
	čištění skel přepážky na podatelně
1x měsíčně	mytí obkladů na WC, umýváren a v kuchyňkách
	utírání prachu z obrazů a nástěnek
	smýčení pavučin
	mytí podlah v archivech a sklepních prostorách
	mytí skel vchodových dveří do budov (7 ks)
1x čtvrtletně	mytí skel na vitrínách a mapách
	mytí schodů do věže a prostor ve věži
	mytí nábytku, dveří a zárubní
2x ročně	mytí podloubí radnice (mimo zimní měsíce)
	mytí svítidel, radiátorů, zábradlí a ventilátorů
	mytí oken
	praní záclon (23 ks) a dekoraček (2 ks)

Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou při úklidu.

Článek III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že práce budou prováděny od 1.3.2011. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Může být vypovězena bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek IV. Cena plnění

Paušální měsíční cena v rozsahu této smlouvy činí:

26.508,10 Kč bez DPH.

5.101,60 Kč DPH

celkem 30.609,70 Kč

V ceně je zohledněna spotřeba energií (studené a teplé vody, el. energie a osvětlení), kterou se zavazuje hradit objednatel.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změn právní úpravy v oblasti sociální a zdravotního pojištění či DPH, bude smluvní cena na základě vzájemné dohody úměrně upravena a to formou dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany dohodly, že počínaje pátým rokem trvání smlouvy může být cena prací upravena v závislosti na výši inflace zveřejněné ČSÚ za příslušný kalendářní rok, a to dodatkem k této smlouvě.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

Faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně po uplynutí příslušného měsíce ve dvojnásobném vyhotovení. Doba splatnosti faktur je stanovena na 14 dní od dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat v CZK.

Článek VI.

Sankce

Smluvní strany dohody následující sankce:

- Výše sankce při odstranění reklamovaných vad po stanoveném termínu a čase: 5.000,- Kč.
- Výše sankce při neodstranění reklamovaných vad: 10.000,- Kč
- Vady díla budou hlášeny zástupcem objednatele následujícím způsobem: e-mailem na adresu uvedenou dodavatelem nebo zápisem do knihy úklidu.
- Vady budou odstraněny do 8.00 hod. následujícího pracovního dne pod dni nahlášení.
- Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII.

Součinnost

Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění kvalitního úklidu a je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektů č. 81, 82 a 228. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli úklidové komory pro uložení prostředků na úklid.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

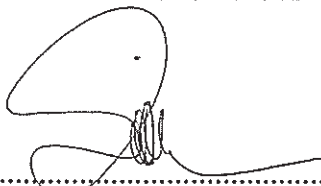
Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

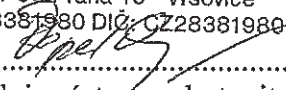
Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Jilemnici dne 19.2.2011



.....
podpis zástupce objednatele

M&T úklid s.r.o.
Na Louži 947/1 ③
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 28381980 DIČ: CZ28381980


.....
podpis zástupce zhotovitele