



PODKLADY

zasedání č. 28 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 26. 1. 2022 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

1. FINANCE

1.1. Poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV)

Společenský dům Jilm (dále jen „SD Jilm“) žádá o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu "Zvlášť, ale stále spolu" reg. číslo CZ.11.4.120/0.0/0.0/20_032/0002853, v rámci programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, prioritní osy 4. do výše 847.000 Kč. Projekt je realizován v letech 2021-2023 a je zaměřen na vytvoření česko-polského virtuálního mostu, kdy pomocí zakoupené techniky budou lektoři z obou stran hranice připravovat workshopy pro smíšené skupiny osob, a to v různých oblastech lidské činnosti – výtvarné, divadelní, taneční, fotografické a lektorské. Partneři projektu jsou Společenský dům Jilm a Jeleniogórskie Centrum Kultury, které je zároveň Lead partnerem. Projekt byl schválen k financování a je podepsána smlouva mezi hlavním příjemcem dotace a poskytovatelem dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. SD Jilm žádá o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování vlastního podílu projektu. NFV bude poskytnuta bezúročně, příjemce se zavazuje vrátit finanční prostředky nejdéle do 30. 11. 2024.

Výdaje na návratnou finanční výpomoc pro organizaci SD Jilm budou zahrnuty v rozpočtu na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci SD Jilm, příspěvkové organizaci, na předfinancování projektu "Zvlášť, ale stále spolu" reg. číslo CZ.11.4.120/0.0/0.0/20_032/0002853, v rámci programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, prioritní osy 4. do výše 847.000 Kč a uzavření smlouvy o jejím poskytnutí.

/Trojanová 28.2.2022/

Přílohy:

ZM28_SD Jilm

1.2. Program na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice – úprava pravidel

Město Jilemnice poskytuje od roku 2004 ze svého rozpočtu dotace na obnovu nemovitostí (kulturních památek, domů v památkové zóně atd.). Aktualizovaná pravidla programu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11. 12. 2019. Nyní předkládáme zastupitelstvu města další drobnou úpravu pravidel programu, která se týká 1/ daně z přidané hodnoty a 2/ nové zákonné povinnosti prokazování skutečných majitelů u vybraných typů právnických osob.

Nově platí:

1/ Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je uznatelným nákladem akce v případě, že příjemce: a/ není plátcem DPH, b/ je plátcem DPH, ale dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nemá možnost nárokovat odpočet daně na vstupu. Plátcí DPH, kteří nemají možnost uplatnit odpočet daně na vstupu a kteří uplatňují režim přenesené daňové povinnosti (tzv. reverse charge) [1], jsou povinni v rámci závěrečného vyúčtování předložit doklady o úhradě DPH příslušnému finančnímu úřadu. V případě nedoložení takových dokladů se DPH do celkových nákladů akce ani u takovýchto plátců daně nezapočítá.

2/ Úplný výpis z evidence skutečných majitelů, který není starší než 90 dní od data podání žádosti, je povinnou přílohou žádosti u těchto právnických osob: akciová společnost, společnost s ručením omezeným, spolek, ústav, obecně prospěšná společnost.

Ostatní ustanovení pravidel programu zůstávají beze změn.

[1] Povinnost odběratele přiznat a zaplatit DPH za dodavatele dle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje upravená pravidla Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice.

/Šnorbert 31.1.2022/

Přílohy:

ZM28_dotace_památky_nové znění pravidel

2. NEMOVITOSTI

2.1. Stanovení podmínek pro pokračování privatizace bytů v čp. 1000-1001 v Roztocké ulici a v čp. 1207-1213 v Ambrožově ulici v Jilemnicích

Zastupitelstvo města dne 23. 6. 2021 pod číslem usnesení 53/21 projednalo a schválilo podmínky pro pokračování privatizace bytů v čp. 1000-1001 v Roztocké ulici v Jilemnicích. Mimo jiné stanovilo cenu za m² podlahové plochy bytu ve výši 32 tis. Kč dle znaleckého posudku Jiřího Antoše a její platnost po dobu ½ roku ode dne jejího schválení.

Vzhledem ke stále rostoucím cenám bylo dohodnuto, že po uplynutí této doby bude objednan aktualizovaný posudek, a to nejen na byty v domě čp. 1000-1001, ale i na byty v domě čp. 1027-1213 v Ambrožově ulici v Jilemnicích.

Aktualizovaný znalecký posudek k datu 23. 12. 2021 máme k dispozici, cena obvyklá dle něj u bytů v čp. 1000-1 a čp. 1207-1213 činí 35 tis. Kč za m² podlahové plochy bytů. Doporučujeme tedy zastupitelstvu města schválit na další období prodej případným zájemcům za aktuální cenu. Kupní cena bude platná do 31. 12. 2022 (pokud finanční výbor nenavrhne jinou lhůtu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje prodej jednotek (bytů) vymezených dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ve stavební parcele p. č. 839/44, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci a dále jednotek (bytů) vymezených dle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. v čp. 1207-1208 včetně podílu na společných částech domu a stavební parcely p. č. 839/61, v čp. 1209-1210 včetně podílu na společných částech domu a stavební parcely p. č. 839/64 a v čp. 1211-1212-1213 včetně podílu na společných částech domu a stavební parcely p. č. 839/66, vše v k. ú. Jilemnice, nájemníkům za těchto podmínek:

Uzavření každé jednotlivé smlouvy bude schváleno zastupitelstvem města.

Výše kupní ceny za 1 m² podlahové plochy bytu se stanovuje znaleckým posudkem Jiřího Antoše z prosince 2021, tj. 35 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Takto stanovená cena bude v platnosti do 31. 12. 2022.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města, kupní cena je splatná nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.

Návrh na vklad podle uzavřené kupní smlouvy bude podán do 7 dnů po uhrazení celé výše kupní ceny.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnání všech závazků vůči městu Jilemnice.

Bytová jednotka, k níž se váže smlouva nájemní, nebude prodána osobě či osobám, které nemají k bytové jednotce uzavřený nájemní vztah.

/Šnorbert, 31. 12. 2022/

3. OSTATNÍ

3.1. Časový plán města Jilemnice na provádění opatření uložených v Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05, aktualizace 2020+

Dne 27. 1. 2021 vyšlo ve Věstníku MŽP (ROČNÍK XXXI – leden 2021– Částka 1., Č. j. MZP/2021/130/65) Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ05, Aktualizace 2020+. Program je vydáván v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., jsou v zóně Severovýchod CZ05 překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat. V návaznosti na vyhlášení Programu jsou obce a kraj, kterým bylo uloženo provádění opatření v něm obsažených, povinni vypracovat do 12 měsíců ode dne vyhlášení Programu ve Věstníku MŽP svůj časový plán provádění opatření. Návrh opatření města Jilemnice je zapracován do přiloženého „Časového plánu města Jilemnice pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Severovýchod CZ05“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje časový plán města Jilemnice pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05: Aktualizace 2020+ dle přílohy uvedené v zápisu.

Přílohy:

ZM28_PZKO_časový plán

3.2. Projekt Jilemnice – Zdravé město, Hodnotící zpráva za rok 2021, roční plán zlepšování pro rok 2022

V minulých dvou letech po odchodu Petry Novotné a s nástupem epidemie Covidu -19 došlo ke stagnaci v činnosti zdravého města a Místní agendy 21. Pro roky 2020, 2021 tak nebyl vytvořen Plán zlepšování ani hodnotící zpráva za rok 2019 a 2020. Nyní předpokládáme, že se situace s Covidemlepší a činnost zdravého města bude obnovena na úroveň dosaženou v minulých bezcovidových letech. Činnost a aktivity zdravého města v roce 2021 je obsažena v Hodnotící zprávě za rok 2021 (viz příloha). Součástí hodnotící zprávy je Roční plán zlepšování pro rok 2022. Plán zlepšování již byl projednán v komisi zdravého města i v radě města. Schválením plánu zlepšování by měl být opětovně nastartován proces zapojování veřejnosti s aspektem na udržitelný rozvoj města. Tento proces byl zahájen již v roce 2006.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje Hodnotící zprávu za rok 2021 a Roční plán zlepšování pro rok 2022.

Přílohy:

ZM 28 _Hodnotící zpráva činnosti Zdravého města z


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice ukládá politikovi Zdravého města Jilemnice předložit průběžnou zprávu o plnění plánu zlepšování na rok 2022.

/Hlaváč 30.6.2022/

3.3. Náměty a připomínky zastupitelů

Ke dni uzávěrky návrhu programu nejsou žádné.



David Hlaváč
starosta



Vladimír Vinklář
místostarosta