

## 66. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 15. 9. 2021 od 7.45 hod. v kanceláři starosty města

### NÁVRH PROGRAMU A USNESENÍ:

#### **1 Rozpočtové opatření – účelové dotace**

Město Jilemnice obdrželo do uzávěrky programu RM neinvestiční účelovou dotaci prostřednictvím Libereckého kraje z Ministerstva financí ČR na „Volby do Parlamentu ČR“, dále z Libereckého kraje investiční dotaci na projekt „Cyklostezka Martinice - Jilemnice“ a neinvestiční účelovou dotaci pro SDH Jilemnice na ochranné pomůcky.

■  
**RM schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2021:

Příjmy: MF ČR neinvestiční účelová dotace	175.000,00 Kč
Výdaje: Volby do Parlamentu ČR – materiál, odměny	175.000,00 Kč
Příjmy: Investiční účelová dotace z LK	112.000,00 Kč
Výdaje: Cyklostezka Martinice - Jilemnice	112.000,00 Kč
Příjmy: Neinvestiční účelová dotace z LK	41.000,00 Kč
Výdaje: Nákup ochranných pomůcek pro SDH	41.000,00 Kč
Celková změna příjmů v rozpočtu	328.000,00 Kč
Celková změna výdajů v rozpočtu	328.000,00 Kč

**/Kynčlová, 30. 9. 2021/**

#### **2 Plán energetického auditu**

Novela zákona 406/2000 Sb. ukládá povinnost obci zajistit pro ji vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh. Tuto podmínku splňuje i město Jilemnice. V první fázi je třeba vyhotovit plán energetického auditu, který vymezí rozsah a podrobnost samotného energetického auditu. Na vyhotovení plánu se bude finančně podílet Zásobování teplem, s. r. o. poloviční částkou. Nabídka na vyhotovení je přiložena – náš podíl činí 45.000,- Kč + 21% DPH (viz příloha č. 1).

■  
**RM souhlasí** s vypracováním plánu energetického auditu dle přiložené nabídky. /Šnorbert, 31. 10. 2021/

#### **3 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o provedení stavby“ Jilemnice – bytová zóna Nouzov“**

Viz příloha č. 2. V rámci realizace stavby „Jilemnice – bytová zóna Nouzov“ firmou JANOUŠEK IS, spol. s r. o., Tovaryšský vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1, bude nutné provést změnu v termínu pro dokončení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku malé rozestavěnosti stavebníků v lokalitě obytného souboru Nouzov (riziko pojiždění těžké stavební techniky po již dokončených površích). Tyto okolnosti zadavatel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl v době soutěže předvídat (ze strany stavebníků byl zájem co nejdřívější realizace). Při vlastním provádění došlo k navýšení cen stavebního materiálu (dřevo, ocel), a tak v souladu s bodem 5.5 smlouvy bylo přistoupeno k přecenění cen materiálů. Na základě požadavku ze strany investora byly hledány také úspory, které byly částečně nalezeny na straně oplocení. Tyto změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nemění celkovou povahu veřejné zakázky, mění však celkovou cenu za provádění díla, která se dodatkem č. 2 navyšuje o částku 25.144,40 Kč bez DPH (30.424,70 Kč s DPH) a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení stavby do 15. 7. 2022. Cena díla po připočtení stavebních prací a odečtení ceny méněprací činí po změně 9.605.147,46 Kč včetně DPH. Změna se týká stavebních objektů, SO 101 (komunikace) a SO 701 ostatní prvky (oplocení a přístřešek na TKO).

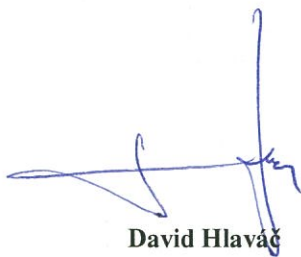
■  
**RM schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby „Jilemnice – bytová zóna Nouzov“.

#### **4 Záměr prodeje části budovy čp. 70**

Město Jilemnice vlastní dům čp. 70 v Komenského ulici (bývalý pivovar) a od roku 2009 ji vede jako zbytnou s možností odprodeje. Jedná se o rozsáhlou budovu, z níž jednu menší část využívá město pro své služby a jsou v ní vybudovány čtyři sociální byty. Druhá větší část je pronajímána, jsou v ní nebytové prostory a dva byty. Pro tuto větší část má město zájemce o koupi. Předpokladem pro schválení takového prodeje je zveřejnění záměru prodeje a technické-katastrální rozdělení budovy na dvě samostatné části. Protože se jedná o budovu v užším centru města a v památkové zóně, doporučujeme provést výběr zájemce na základě výběrového řízení s podmínkami dle přílohy, vyhlášeném zastupitelstvem města (viz příloha č. 3).

■  
**RM schvaluje** rozdělení pozemku p. č. 62/1 v k. ú. Jilemnice, jehož součástí je budova čp. 70, na dvě samostatné části.

**RM doporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části budovy čp. 70, která je součástí pozemku p. č. 62/1 v k. ú. Jilemnice, a to severní části vyznačené ve snímku z katastrální mapy. Prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení na nejlepšího kupujícího.



**David Hlaváč**  
starosta



**Vladimír Vinklář**  
místostarosta