

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená podle § 20, odst. 1, zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

## Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 8. 9. 2020 v zasedací místnosti č. dveří 206 v 1. poschodí budovy radnice v Jilemnici, Masarykovo náměstí čp. 82, a to v 8.30 hodin. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora o zahájení dražby a navazujícím vyvoláním (po ukončení zápisu účastníků dražby). Dražební místnost bude označena. Vstupné činí 50,- Kč na osobu. Účastníci dražby vstupné neplatí.

## Bod 2.

Navrhovatel, dražebník a vlastník předmětu dražby: Město Jilemnice, 514 01 Jilemnice, Masarykovo nám. 82, IČ: 00275808. Dražba je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 4/19 ze dne 23. 1. 2019, které dražbu schválilo po splnění zákonných podmínek (tj. po zveřejnění záměru prodeje v období 18.12.2018-3.1.2019) a usnesením rady města č. 190/11 ze dne 12.10.2011.

## Bod 3.

### **Označení a popis předmětu dražby:**

Jednotka č. 1213/18 (způsob využití - byt, typ jednotky - jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb.) v budově čp. 1211, 1212 a 1213 (způsob využití - bytový dům) postavené na pozemku p. č. 839/66 a podíl 518/29478 na společných částech budovy čp. 1211, 1212 a 1213 postavené na pozemku p. č. 839/66 a podíl 518/29478 na pozemku p. č. 839/66 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), to vše v k. ú. Jilemnice, obci a části obce Jilemnice, zapsáno na LV 3253 a LV 3252 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Budova čp. 1211, 1212 a 1213 se nachází v Ambrožově ulici v Jilemnici. Jedná se o panelový dům daný do užívání v roce 1989, dům je typový montovaný z železobetonových plošných panelů. Budova má 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží. V podzemním podlaží se nalézá technické zázemí a sklepní kóje k jednotlivým bytům. V nadzemních podlažích jsou pouze bytové jednotky. Bytový dům je pravidelně udržován. Budova je napojena na veřejný rozvod elektro, vody a kanalizace. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je z centrální výtopny. V domě byla v roce 2015 vyměněna okna v rámci celkové výměny v domě. V roce 2019 bylo provedeno zateplení fasády.

Jednotka č. 1213/18 se nachází v 6. nadzemním podlaží budovy, je v původním stavu s umakartovým jádrem, v roce 2019 byl vyměněn kuchyňský sporák.

Jednotka č. 1213/18 je byt 2+1 a skládá se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a předsíně. Dále má bytová jednotka lodžii a užívací právo k jedné sklepní kóji, tyto prostory se nezapočítávají do podlahové plochy bytu. Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je 51,8 m<sup>2</sup>.

Správou bytu a správou společných částí domu je pověřeno Stavební bytové družstvo SEVER, IČ 000 42 579, Bažantí 1415/3, 460 01 Liberec I – Staré Město, pobočka 514 01 Jilemnice, Dolení čp. 21.

Na bytu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv vyjma závazku strpět stávající teplovodní rozvody v úrovni suterénu a umožnit vstup do budovy za účelem opravy a údržby teplovodních rozvodů v úrovni suterénu a v místnosti „rozvodny“ v suterénu budovy vlastníkovu a provozovateli tohoto zařízení. K bytu nemá žádná třetí osoba uzavřenou nájemní smlouvu.

Byt je podrobně popsán ve znaleckém posudku Ing. Jiřího Antoše č. 3395/036/2020 ke dni 2. 7. 2020 a v prohlášení vlastníka ze dne 12. 10. 2011.

Odhadní cena bytu dle uvedeného znaleckého posudku činí 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

#### **Bod 4.**

Nejnižší podání činí 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých). Minimální příhoz činí 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), účastníci dražby jsou oprávněni činit příhozy pouze v korunách českých.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet města Jilemnice u ČS, a.s. Liberec, pobočka Jilemnice, č. 19-1263091359/0800, v.s. 361245, s.s. rodné číslo (IČ) účastníka dražby nebo v hotovosti v centrální pokladně města Jilemnice v přízemí budovy „C“, nám. 3. května čp. 228, a to nejdříve v den zveřejnění této vyhlášky, nejpozději však do dne konání dražby do 8.30 hodin. Platbu v hotovosti bude možné též přijmout v úctárně města Jilemnice v 1. poschodí radnice na Masarykově náměstí čp. 82 při registraci účastníků dražby, která se koná v den dražby od 8.00 do 8.30 hodin. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti v dostatečném předstihu před dražbou, aby mohlo dojít k jejímu ověření. Dokladem o jejím složení je výpis z účtu, pokladní složenka, příslušný ústřížek poštovní poukázky. Při registraci je účastník dražby povinen prokázat se dokladem o složení dražební jistoty.

Dražební jistota může být složena též ve formě bankovní záruky. V takovém případě je účastník dražby povinen dražebníkově doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše dražební jistoty jak je výše uvedeno. Bankovní záruka musí být platná min. 14 týdnů po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Město Jilemnice, IČ 00275808. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má sídlo v ČR nebo bankou, která má oprávnění působit na území ČR. Musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkově nejpozději do 16. hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Nepřipouští se složení dražební jistoty platební kartou, šekem ani směnkou.

#### **Bod 5.**

Účastníci dražby mohou být osoby fyzické i právnické a stát, budou-li mimo náležitostí uvedených v této vyhlášce splňovat i podmínky stanovené v §3 a § 23 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, v případě fyzické osoby OP, v případě právnické osoby výpis z OR, OP, při zastupování statutárního zástupce plnou moc opatřenou ověřeným podpisem.

V případě nabývání do spoluvlastnictví je nutné před zápisem do dražby předložit čestné prohlášení osob v tom smyslu, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě dle této vyhlášky pro případ vydražení (na výši budoucích spoluvlastnických podílů na vydraženém předmětu dražby, úhradě dražební jistoty a ceny dosažené vydražením, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat). Čestné prohlášení je nutné doložit i v případě nabývání předmětu dražby do společného jmění manželů.

Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřené, všechny předkládané písemnosti musí být v originále nebo úředně ověřené.

Účastníci dražby jsou povinni při dražbě komunikovat v českém jazyce nebo za pomoci tlumočnicka, kterého k tomuto úkonu písemně zmocní a dražebníkově tuto skutečnost doloží před začátkem dražby. Všechny písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo v jiném jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Po splnění všech podmínek bude zájemce zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

## **Bod 6.**

Složená dražební jistota se započte na úhradu ceny dosažené vydražením. Rozdíl mezi složenou dražební jistotou a cenou dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit na účet dražebníka do 90 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Bankovní údaje jsou stejné jako v případě skládání dražební jistoty. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou se všemi důsledky dle §24 zák. 26/2000 Sb. v platném znění.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, se vrátí dražební jistota takto:

- a) byla-li složena na účet, poukázáním částky na účet, ze kterého došla, přičemž k poukázání dojde následující pracovní den po dni dražby,
- b) byla-li složena v hotovosti, vydáním částky účastníkovi v den dražby po jejím skončení,
- c) byla-li složena bankovní záruka, jejím vrácením účastníkovi v den dražby po jejím skončení.

V případě upuštění od dražby se vrací dražební jistota poukázáním dražební jistoty na účet účastníka nebo na adresu bydliště (sídla). Bankovní záruka se vrací na adresu bydliště (sídla).

## **Bod 7.**

Prohlídka předmětu dražby se bude konat 26. 8. 2020 od 14 do 15 hodin a 27. 8. 2020 od 10 do 11 hodin. Zájemci se dostaví přímo do bytu (viz adresa předmětu dražby uvedená v bodě 3 této vyhlášky), který bude po stanovenou dobu zpřístupněn za účasti zástupce dražebníka.

## **Bod 8.**

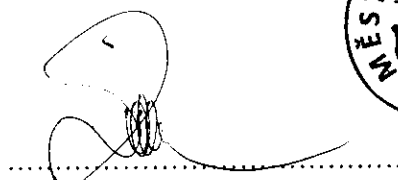
Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu a dražebník mu vydá písemné potvrzení o nabytí předmětu dražby. Na vydražitele přejde předmět dražby ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu podá dražebník. Vydražitel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Předmět dražby bude předán bez zbytečného odkladu vydražiteli, o předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol. S vlastnictvím jednotky je neoddělitelně spojeno členství ve Společenství vlastníků čp. 1211, 1212 a 1213 v Jilemnici a s tím povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pozemku.

Na vydražitele přechází dnem předání předmětu dražby odpovědnost z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. V době od udělení příklepu do předání předmětu dražby je za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou, zodpovědný navrhovatel dražby.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

V Jilemnici dne **17. 07. 2020**



Mgr. Vladimír Richter  
starosta města Jilemnice  
(navrhovatel, dražebník a vlastník v jedné osobě)

