

13. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 24. 4. 2019 od 8 hod. v kanceláři starosty města

Přítomni:

4 členové RM, Faistauer

Omluven:

Vinklář

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu i všechna usnesení byly schváleny jednomyslně.

1 FINANCE

1.1 Hospodaření města za leden – březen 2019

V příloze č. 1 je zpracován přehled hospodaření města Jilemnice za období leden – březen 2019 dle jednotlivých paragrafů. Celkové příjmy k 31. 3. 2019 dosáhly 42.593 tis. Kč, což odpovídá 23,7 % rozpočtu. Příjmy ze sdílených daní jsou plněny na 24,3%, k datu tedy chybí 575 tis. Kč. Bilanci daňových příjmů vylepšuje příjem z místních poplatků a zaplacení daně z příjmu za obce, proto celkové daňové příjmy jsou plněny na 27,9 % rozpočtu. Nedaňové příjmy jsou plněny na 21,7 %, kapitálové příjmy na 27,5 %, kde město přijalo plnění z realizace dražeb uvolněných bytů, které se konaly na počátku roku 2019. Přijaté dotace jsou plněny na 15,2 % rozpočtu, nižší procento plnění je ovlivněno zatím neobdrženou dotací pro sociální služby a dotacemi pro sociální odbor na výkon státní správy. Též kapitálová dotace na akci Chodník Čsl. legii bude realizována na počátku 2. čtvrtletí roku 2019. Výdaje za sledované období činily 34.235 tis. Kč tj. 17,1 % rozpočtu, z toho běžné výdaje byly ve výši 30.916 tis. Kč (22,0 % rozpočtu), kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 3.319 tis. Kč (5,6% rozpočtu). Procentní plnění příjmů i výdajů ovlivňují účelové dotace a jednorázové platby (platba daně z právnických osob za obec, přijaté zálohy, přijaté a poskytnuté transfery, finanční vypořádání za rok 2018 apod.).

54/19 RM bere na vědomí hospodaření města Jilemnice za leden – březen 2019.

1.2 Rozpočtové opatření – účelové dotace

Město Jilemnice obdrželo do uzávěrky programu RM z rozpočtu Libereckého kraje neinvestiční účelovou dotaci pro Dětské centrum Jilemnice na kofinancování sociálních služeb na rok 2019 (1. splátka) a doplatek dotace z Lesnického fondu Libereckého kraje na aplikaci proti okusu a výstavbu oplocenek.

55/19 RM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019:

Příjmy: Neinvestiční účelová dotace z Libereckého kraje pro DC Jilemnice	4.261.200,00 Kč
Výdaje: Neinvestiční účelová dotace - kofinancování sociálních služeb DC Jilemnice	4.261.200,00 Kč
Příjmy: Doplatek neinvestiční dotace pro městské lesy	36.949,00 Kč
Výdaje: Neinvestiční rozpočtová rezerva města	36.949,00 Kč
Celková změna příjmů rozpočtu	4.298.149,00 Kč
Celková změna výdajů rozpočtu	4.298.149,00 Kč

/Kynčlová, 30. 4. 2019/

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Prodej domu čp. 21 v Dolení ulici

Zastupitelstvo města schválilo v prosinci loňského roku pod č. usnesení 107/18 již poněkolkáté záměr prodeje domu čp. 21 se souvisejícími pozemky. Na zveřejněný záměr se nikdo nepřihlásil.

K realizaci prodeje jsme obdrželi nabídku od firmy FinYes, s.r.o., která provádí úspěšně elektronické aukce. Odměna za poskytnutí těchto služeb činí 5% z výtěžku aukce, maximálně však 49 tis. Kč bez DPH, v případě neúspěšné aukce (po dvou opakovaných) nebo zrušené aukce je odměna stanovena na 15 tis. Kč bez DPH. Kupní smlouva pak musí být schválena zastupitelstvem města.

Aukce jsou prováděny systémem PROEBIZ, kterým již bylo zrealizováno více než 220 tis. eAukcí firem a institucí z České republiky i z dalších evropských zemí.

Za účelem realizace aukce prostřednictvím tohoto systému je třeba schválit obdobně jako u dražeb městských bytů upřesňující podmínky (výchozí cena, výše finanční jistiny apod.).

56/19 RM schvaluje upřesnění prodeje čp. 21 se souvisejícími pozemky formou eAukce prostřednictvím firmy FinYes, s.r.o. takto:

- Výchozí kupní cena ve výši 80% z ceny dle znaleckého posudku, tj. 2.320 tis. Kč.
- Finanční jistina ve výši 50 tis. Kč, neúspěšným účastníkům bude vrácena nejdéle do 20 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, nedodržení této lhůty znamená propadnutí složené jistiny a následné nabídnutí dalšímu zájemci v pořadí.
- Datum aukce bude stanoven 1 měsíc od rozhodnutí otevíření aukční síně.
- Minimální krok zvýšení nabídkové ceny činí 10 tis. Kč, maximální krok zvýšení nabídkové ceny činí 100 tis. Kč.
- Délka prodloužení aukčního kola při změně ceny účastníkem činí 5 minut.

/Šnorbert, 30. 9. 2019/

2. 2 Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti

Žádost o uzavření smluv budoucích o zřízení služebnosti podala firma N_SYS, s.r.o. Jedná se o tři akce: o uložení optického kabelu FTTx_JILM_003_Žižkova k.ú. Jilemnice, uložení optického kabelu FTTx_JILM_004_Čsl legii k. ú. Jilemnice a uložení optického kabelu FTTx_JILM_002_sídliště. Dle projektové dokumentace a našeho ceníku bude činit úhrada za uložení kabelu na akci Čsl. legii 22.100,- Kč + DPH, na akci ulice Žižkova 111.800,- Kč + DPH a na akci sídliště 24.400,- Kč + DPH.

57/19 RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města ppč. 891/15, 928/2, 931/1, 931/3, 934, 939, 971 a 1361, vše v k. ú. Jilemnice pro uložení optického kabelu v ulici Čs. legii s firmou N_SYS, s.r.o., Žižkova 89, Úpice, za jednorázový poplatek ve výši 22.100,- Kč + DPH.

RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města ppč. 651, 660, 721, 744/2, 744/3, 744/5, 745, 746, 769/2, 770, 829/14, 839/6, 855/2, 866/1, 866/2, 867, 868/3, 869/2, 869/3, 890/2, 891/15, 972/1, 972/2, 972/4, 1550/10, 1619/2 a 2241/2, vše v k. ú. Jilemnice pro uložení optického kabelu v ulici Žižkova s firmou N_SYS, s.r.o., Žižkova 89, Úpice, za jednorázový poplatek ve výši 111.800,- Kč + DPH.

RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města ppč. 833/1, 833/4, 839/1, 839/18, 839/19, 839/25, 839/27, 839/28, 839/30, 839/33, 839/47, 839/73, 839/74, 838/78 a 839/80, vše v k. ú. Jilemnice pro uložení optického kabelu na sídlišti s firmou N_SYS, s.r.o., Žižkova 89, Úpice, za jednorázový poplatek ve výši 24.400,- Kč + DPH.

/Šnorbert, 30. 6. 2019/

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Telekomunikační služby pro město Jilemnice

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je poskytování hlasových a datových telekomunikačních služeb prostřednictvím sítě mobilního operátora po dobu 36 měsíců. Zadavatel zveřejní zadávací dokumentaci na certifikovaném profilu zadavatele a webových stránkách města, nebude využito možnosti vyzvání případných uchazečů formou adresné výzvy. Více viz příloha č. 2.

58/19 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 07/VZ/2019 s názvem „Telekomunikační služby pro město Jilemnice“ – výzvu k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu, přílohu č. 3 – Technickou specifikaci služeb, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise.

3. 2 Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zástupcem zadavatele je Centrum evropského projektování, a. s., jehož činnosti jsou upraveny příkazní smlouvou. Předmět zakázky je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, 46. výzva IROP – INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4. Více viz příloha č. 3.

59/19 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 02/VZe/2019 s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha v Jilemnici“ – výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci, členy komise pro otevírání nabídek, členy hodnotící komise.

3.3 Výměna krytiny objektu č.p. 101 a 103 v Komenského ulici

Viz příloha č. 4.

-
- 60/19 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 06/VZ/2019 s názvem „Výměna krytiny objektu č.p. 101 a 103 v Komenského ulici v Jilemnici“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání nabídek a členy hodnotící komise, návrh smlouvy o dílo.

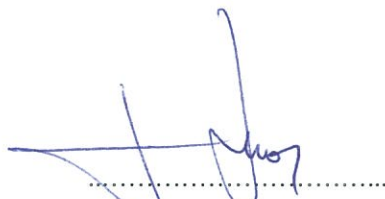
Jednání bylo ukončeno 24. 4. 2019 v 8.15 hodin.

Zapsal:

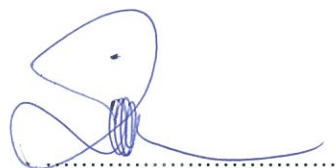
Faistauer



Zápis byl vyhotoven 24. 4. 2019.



David Hlaváč
člen rady města



Mgr. Vladimír Richter
starosta

