



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3038/2018 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 2954/2019/Pl/Ozná
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 4.3.2019

Žadatel:

Město Jilemnice (IČO - 00275808), Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O DĚLENÍ POZEMKŮ

Dne 10. září 2018 podal subjekt Město Jilemnice (IČO - 00275808), Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Obytný soubor Jilemnice - Nouzov vč. přípojek inženýrských sítí, řadů a komunikací** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 74/1 (ostatní plocha), 128 (ostatní plocha), 129/52 (ostatní plocha), 129/2 (orná půda), 145/1 (ostatní plocha), 146 (ostatní plocha), 148/6 (ostatní plocha) a 148/1 (orná půda) v katastrálním území Jilemnice a žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 148/1 (orná půda) v katastrálním území Jilemnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a územní řízení o dělení pozemků.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení pozemků a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle

zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Mgr. Vladimír Mečír

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Za správnost:

Petr Plecháč

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě):

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Martin Agler, Lesní č. evid. 687, Mnichovice, 251 64 Mnichovice
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno
Ing. František Iszwora, Na okruhu 391/9, Praha - Písnice, 142 00 Praha

(doručení veřejnou vyhláškou - jmenovitě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, Turnov, 511 01 Turnov

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 72/5 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 73/2 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 136/58 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 136/57 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 136/1 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 145/16 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 148/13 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 148/14 v katastrálním území Jilemnice
pozemková parcela parcelní číslo 1752 v katastrálním území Jilemnice

Účastníci řízení - územní řízení o dělení pozemků (doručení jednotlivě):

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Martin Agler, Lesní č. evid. 687, Mnichovice, 251 64 Mnichovice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice
Ministerstvo obrany, MO ČR - Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, Praha - Hradčany, 160 00 Praha

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice - Trnovany, 415 01 Teplice