

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 23. 1. 2019 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Erben, Válek

Ověřovatelé zápisu: Hlaváč, Kalenský

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 16 členů zastupitelstva

Omluvena: Čechová

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Mičkalová, Morávková, Šnorbert

1 STUDIE ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY A PROVOZOVÁNÍ INFRASTRUKTURY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Viz příloha č. 1.

Jednání byl přítomen Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov.

1/19 ZM bere na vědomí studii zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací.
pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 7 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kožnar, Luštinec, Richter, Rychtr)

Navržené usnesení, o němž se již nehlasovalo:

ZM bere na vědomí studii zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací a schvaluje závěry v ní uvedené.

2 ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Viz příloha č. 2.

Předkládá Leoš Erben.

2/19 ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města a rady města.
ZM schvaluje plán činnosti kontrolního výboru dle předloženého návrhu.
ZM ruší usn. ZM č. 17/18 ze dne 28.2.2018.

3 FINANCE

3.1 Grantové programy města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2019

Předkládáme upravené návrhy pravidel dvou grantových programů pro rok 2019.

a) Grantový program SPORT

Tento grantový program navazuje na Plán rozvoje sportu v Jilemnici, který schválilo ZM na svém zasedání dne 15.8.2018 (viz příloha č. 3). Celkový objem plánovaných dotací z rozpočtu města bude ve výši 950.000 Kč. Nově jsou vyčleněny prostředky na údržbu, opravy majetku, které mají kluby ve vlastnictví, či na dlouhodobé nájmy majetků, které využívají ke své činnosti. Pravidla pro rok 2019 navrhla pracovní skupina, která připravovala Plán rozvoje sportu. Předkládané žádosti posoudí komise tělovýchovy a sportu. Návrh viz příloha č. 4.

b) Grantový program zdravého města a MA21

Tento návrh vychází z původního grantového programu platného v minulých letech po odebrání činnosti na sport. Celkový objem plánovaných prostředků byl upraven na částku 280.000 Kč. Předkládané žádosti posoudí komise zdravého města a MA21. Návrh viz příloha č. 5.

Oba grantové programy jsou sestaveny podle §10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

- 3/19 ZM schvaluje** Grantový program SPORT města Jilemnice pro poskytování dotací na sport v roce 2019 dle upraveného návrhu s těmito oblastmi podpory:
- | | |
|---|--------------|
| I. Sportovní činnost | 400.000,- Kč |
| - z toho poměrně podle počtu aktivních registrovaných členů ve věku do 23 let | 300.000,- Kč |
| II. Provozní náklady, údržba majetku vč. dlouhodobých pronájmů | 350.000,- Kč |
| III. Sportovní akce | 200.000,- Kč |
- ZM schvaluje** Grantový program zdravého města a MA21 města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2019 dle upraveného návrhu s těmito oblastmi podpory:
- | | |
|---|--------------|
| I. Využití volného času dětí a mládeže | 80.000,- Kč |
| - z toho poměrně podle počtu registrovaných členů ve věku do 23 let | 60.000,- Kč |
| II. Kulturní akce | 100.000,- Kč |
| III. Obecně prospěšné činnosti | 100.000,- Kč |
- pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1 (Erben)*

4 NEMOVITOSTI

4. 1 Prodej bytů v čp. 1207-1213

Viz příloha č. 6.

V současné době je volná jedna bytová jednotka v domě čp. 1211 v Ambrožově ulici v Jilemnici. Volné byty jsou určeny dle usnesení zastupitelstva č. 99/17 k prodeji ve veřejné dražbě. Protože od posledního zveřejněného záměru prodeje bytů uplynula delší doba a poslední dražba se konala v roce 2016, byl na základě usnesení č. 108/18 ze dne 12.12.2018 zveřejněn znovu záměr prodeje bytů.

- 4/19 ZM schvaluje** pokračování prodeje volných bytů (jednotek vymezených dle zákona o vlastnictví bytů) v čp. 1207-1208 včetně podílu na společných částech domu a stavebního pozemku stpč. 839/61, v čp. 1209-1210 včetně podílu na společných částech domu a stavebního pozemku stpč. 839/64 a v čp. 1211-1213 včetně podílu na společných částech domu a stavebního pozemku stpč. 839/66, vše v k. ú. Jilemnice formou veřejné dražby. Vyvolávací cena bude stanovena jako v předchozích případech na 80% z ceny dle aktuálního znaleckého posudku. Podrobnější podmínky týkající se dražeb jsou dány usnesením rady města č. 190/11 ze dne 12.10.2011.

ZM ukládá žádosti o koupi bytů ze strany nájemníků předkládat ke schválení zastupitelstvu města. /Šnorbert, 31. 12. 2019/

4. 2 Směna pozemků v rámci akce „Jilemnice – všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – I. etapa“

Viz příloha č. 7.

Zastupitelstvo města dne 12.12.2018 pod číslem usnesení 110/18 projednalo majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou „Jilemnice – všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – I. etapa, k. ú. Jilemnice“. Vzhledem k rozdílům ve výměrách u některých pozemků dotčených projektem byl znovu schválen záměr směny a výkup pozemků. Záměr směny byl na základě usnesení zastupitelstva zveřejněn a je možné schválit směnu jako takovou.

- 5/19 ZM schvaluje** směnu pozemků v k. ú. Jilemnice takto:

- Pozemky ppč. 1544/6 o výměře 201 m², ppč. 1544/7 o výměře cca 108 m² (oddělený dle GP z ppč. 1544/1), ppč. 1550/12 o výměře 19 m², podíl ½ na ppč. 1561/53 o celkové výměře cca 4 m² (oddělený GP z ppč. 1561/16), ppč. 1561/43 o výměře 101 m², ppč. 1561/51 o výměře cca 1 m² (oddělený dle GP z ppč. 1561/17) ppč. 1561/52 o výměře cca 12 m² (oddělený dle GP z ppč. 1561/17), podíl ½ na ppč. 1540/2 o celkové výměře 14 m² a podíl ½ na ppč. 1540/3 o celkové výměře cca 8 m² (oddělený dle GP z ppč. 1540/1) ve vlastnictví [redacted] a dále pozemek ppč. 1550/18 o výměře 42 m² ve vlastnictví [redacted], vše o celkové výměře cca 497 m² za ppč. 2285/1 (část) o výměře cca 130 m², ppč. 2286 o výměře 351 m² a ppč. 2064/2 (část) o výměře cca 16 m², vše o celkové výměře cca 497 m² ve vlastnictví města Jilemnice, vše v k. ú. Jilemnice.

- Pozemky ppč. 1539/2 o výměře 175 m², ppč. 1539/3 o výměře cca 120 m² (oddělený dle GP z ppč. 1539/1), ppč. 1550/11 o výměře 25 m², ppč. 1561/44 o výměře 163 m², ppč. 1561/54 o výměře cca 3 m² (oddělený dle GP z ppč. 1561/15), podíl ¼ na ppč. 1561/53 o celkové výměře cca 4 m² (oddělený dle GP z ppč. 1561/16), ppč. 1561/42 o výměře 20 m², ppč. 1561/50 o výměře cca 20 m² (oddělený dle GP z ppč. 1561/18), ppč. 1544/5 o výměře 212 m², ppč. 1544/8 o výměře cca 63 m² (oddělený dle GP z ppč. 1544/3), podíl ¼ na ppč. 1540/2 o celkové výměře 14 m², podíl ¼ na ppč. 1540/3 o celkové výměře cca 8 m² (oddělený dle GP z ppč. 1540/1), podíl 1/3 na ppč. 1546/7 o celkové výměře 21 m², podíl 1/3 na ppč. 1546/8 o celkové výměře cca 2 m² (oddělený dle GP z ppč. 1546/1), vše o výměře cca 815,2 m² ve vlastnictví [redacted] za část pozemku ppč. 1522/1 o výměře cca 815,2 m² ve vlastnictví města Jilemnice, vše v k. ú. Jilemnice.

- Pozemky ppč. 1549/2 o výměře 128 m² a ppč. 1549/3 o výměře cca 41 m² (oddělený dle GP z ppč. 1549/1) spoluvlastníků [redacted] (podíl 5/24), [redacted] (podíl 1/12), [redacted] (podíl 1/12), [redacted] (podíl 5/12), [redacted] (podíl 5/24), vše v celkové výměře cca 169 m², za část pozemku ppč. 1548/1 o výměře cca 169 m² ve vlastnictví města Jilemnice.

/Šnorbert, 30. 6. 2019/

4. 3 Uzavření kupní smlouvy na veřejné osvětlení

Město Jilemnice má uzavřenou budoucí darovací smlouvu na novou komunikaci včetně pozemků v lokalitě Lázně se skupinou investorů v zastoupení Anny Trýznové. Předběžně bylo dohodnuto, že veřejné osvětlení, které je již podél nové komunikace vybudováno, město odkoupí. Faktura za vybudované osvětlení zní na částku 249.483,90 Kč. V současné době je stavba dokončena, zatím však není zkolaudována. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby je stanovena stavebním úřadem na 17.1.2019. Doporučujeme kupní smlouvu uzavřít s tím, že nabude účinnosti v den, kdy bude v právní moci kolaudační rozhodnutí (souhlas). Částka na výkup veřejného osvětlení je zahrnuta do rozpočtu roku 2019.

6/19 ZM schvaluje odkoupení veřejného osvětlení včetně prodloužení distribučních sítí a pilířů v lokalitě Lázně od skupiny investorů, a to od [redacted] 249.483,90 Kč. /Šnorbert, 28. 2. 2019/

4. 4 Přijetí daru pozemku v Hrabačově

Viz příloha č. 8.

Spoluvlastníci pozemku ppč. 1012/3 v k. ú. Hrabačov, který je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace (ulice Pod Hatí), nabízejí městu Jilemnice pozemek jako dar. Město Jilemnice je také spoluvlastníkem nabízeného pozemku v podílu 1/8 celku. Součástí pozemku je i opěrná zeď, o kterou bude mít město Jilemnice po nabytí pozemku povinnost se starat.

7/19 ZM schvaluje nabytí daru nemovitosti, a to pozemku ppč. 1012/3 v k. ú. Hrabačov od spoluvlastníků [redacted] (podíl ¼ celku), [redacted] (podíl ¼ celku), [redacted] (podíl ¼ celku) a [redacted] (podíl 1/8 celku). /Šnorbert, 28. 2. 2019/

4. 5 Žádost o směnu pozemků za kulturním domem

Viz příloha č. 9.

O směnu pozemků požádal [redacted] Žadatel vlastní dům čp. 545 na pozemku ppč. 990 a pozemek ppč. 991 a dále pozemky ppč. 1032/1 a 1032/2. Vlastnictví jeho pozemků protíná pozemek ppč. 1031/3 ve vlastnictví města Jilemnice, který je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Žadatel by rád scelil pozemky v jeho vlastnictví a navrhuje městu směnu pozemků jak je uvedeno v návrhu geometrického plánu.

8/19 ZM schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Jilemnice takto: část pozemku ppč. 1031/3 o výměře cca 67 m² ve vlastnictví města Jilemnice za pozemek ppč. 1032/2 o výměře cca 90 m² a část pozemku ppč. 1032/1 o výměře cca 37 m², oboje ve vlastnictví [redacted]. /Šnorbert, 31. 1. 2019/

5 OSTATNÍ

5. 1 Zpráva z valné hromady společnosti MMN, a.s.

Viz usn. ZM č. 113/18 ze dne 12.12.2018.

9/19 ZM bere na vědomí informaci starosty města o průběhu valné hromady společnosti MMN, a.s. a o přijatých usneseních.

Jednání bylo ukončeno v 17:45 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 24. 1. 2019

Zapsala:

Mičkalová.....

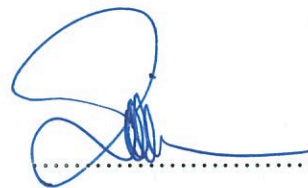
Ověřovatelé:

David Hlaváč.....

Jiří Kalenský.....



.....
Vladimír Vinklář
místostarosta



.....
Mgr. Vladimír Richter
starosta