

ZÁPIS Z 2. JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU
konaného dne 7.1.2019 od 15.00 hod. v kanceláři starosty MěÚ Jilemnice

Přítomni: Ing. Erben Leoš, předseda KV
Novotný Karel, místopředseda KV
Ing. Trýznová Dagmar,
MVDr. Ott Pavel,
Matouš Aleš
Hegrová Alena, tajemník KV

Omluveni: --
Neomluveni: --

1.

1. Doporučení zastupitelstvu města

KV provedl kontrolu plnění usnesení RM a usnesení ZM. Z kontrol byl zpracován kontrolní protokol, který bude předložen ZM.

KV předkládá zastupitelstvu města ke schválení plán kontrolní činnosti na rok 2019.

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

Nebyly zadány.

3. OSTATNÍ

Byl stanoven termín zasedání KV na **4.2.2019 od 16 hod.** v zasedací místnosti Městského úřadu.

4. ÚKOLY

Nebyly stanoveny.

Datum vyhotovení zápisu:

Alena Hegrová
tajemník výboru



Ing. Leoš Erben
předseda výboru

Kontrolní výbor města Jilemnice
Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
51401 Jilemnice

Zápis z provedené kontroly

Předmět kontroly: kontrola usnesení RM a ZM
Datum kontroly: 7.1.2019

Kontrolu provedl: Ing. Erben Leoš, MVDr. Ott Pavel, Ing. Trýznová Dagmar, Matouš Aleš, Novotný Karel

Číslo usnesení	Znění usnesení	Zod.osoba	Kontrolní zjištění
74/14	<p>ZM schvaluje odkoupení pozemků v lokalitě Buben v k.ú. Jilemnice za cenu 250 Kč/m² takto:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky ppč. 1723/35, část o výměře cca 1897 m² a ppč. 1723/39 o výměře 5000 m² od spoluvlastníků [redacted] o celkové výměře cca 6897 m² za celkovou cenu cca 1.724.250 Kč,- pozemky ppč. 106/3 o výměře 50 m², ppč. 106/4 o výměře 123 m², ppč. 106/7 o výměře 30 m², ppč. 1723/1, část o výměře cca 963 m², ppč. 1723/2, část o výměře cca 19335 m², ppč. 1723/38, část o výměře cca 1034 m² a ppč. 1723/40 o výměře 2458 m² od [redacted] o celkové výměře cca 23993 m² za cenu cca 5.998.250,- Kč,- pozemky ppč. 1689/4, část o výměře cca 985 m² a ppč. 1723/37, část o výměře cca 8125 m² od [redacted] a [redacted] o celkové výměře cca 9110 m² za celkovou cenu cca 2.277.500 Kč- pozemky ppč. 1723/30, část o výměře cca 250 m² a ppč. 1723/12, část o výměře cca 390 m² od [redacted] o celkové výměře cca 640 m² za celkovou cenu cca 160.000 Kč. Prodávající před uzavřením kupní smlouvy doloží kupujícímu, že se k těmto částem pozemků Státní pozemkový úřad vzdává svého předkupního práva.- Pozemek ppč. 1733/11 o výměře 36 m² od [redacted] za cenu 9.000,- Kč.	/Morávková, 30.6.2015/	<p>Je zpracován GP Schůzka proběhla 13.4.2015. Smlouva s [redacted] je uzavřena. Z důvodu úmrtí [redacted] je smlouva do vyřešení dědictví odložena, týká se i [redacted]</p> <p>Pan Soukup pozemky nechce prodat, chtěl by směnu. Paní Erlebachová pozemek nechce prodat</p> <p>Vyjiždění KV: KV požádal ing. Morávkovou o aktuální informace ohledně odkoupení pozemků v lokalitě Buben. Dle názoru členů KV by mělo město pokračovat ve výkupu pozemků.</p>
132/18	<p>RM schvaluje změnu ve stavebně – konstrukčním řešení akce „Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku, Jilemnice“</p>		<p>Čerpání prostředků na pódium: 2017 – 150 tis. + 2018 – 638 tis. vytisknout sestavu čerpání</p> <p>Vyjiždění KV: KV požádal ing. Kynčlovou o informace ohledně dosud vynaložených finančních prostředků na</p>

17/18	<p>ZM schvaluje prodej části ppč. 185 v k.ú. Hrabačov, druh pozemku zahrada, označené dle vyhotoveného GP jako ppč. 185/1 a ppč. 185/3 o celkové výměře 997 m2 firmě Guthaus, s.r.o., Valdštejnská 734, Jilemnice, za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prodej bude realizován formou budoucí smlouvy kupní - Budoucí smlouva kupní bude uzavřena na dobu určitou, 3 roky - Kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu za třípodlažní bytový dům s obchodními prostorami. - Kupní cena je stanovena ve výši 615 Kč za m2, tj. celkem za 613.155 Kč. - Záloha na kupní cenu je stanovena ve výši celkové kupní ceny, tj. 613.155 Kč a je splatná v této výši do 60 dnů od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. - Pro případ, že budoucí kupující nezíská kolaudační souhlas ve lhůtě 3 roky od uzavření budoucí smlouvy kupní, platí, že smluvní strany od smlouvy ujednaly smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Tuto je budoucí prodávající oprávněn ponechat si ji ze složené zálohy na kupní cenu. 	/Šnorbert, 31.3.2018/	<p>mobilitní zastřešení jeviště. Ing. Novotná informovala KV o současném stavu této investiční akce. KV nemá připomínek.</p> <p>Smlouva je připravena, dosud není podepsána. Žadatel odmítá uzavřít smlouvu budoucí a požaduje přímo smlouvu kupní.</p> <p>Vyjádření KV: KV doporučuje zrušit usnesení</p>
-------	---	--------------------------	---

Závěr KV:

Zjištěné nedostatky: viz. vyjádření KV k jednotlivým bodům

Podpis kontrolovaného:



Podpis kontrolujícího:



Plán kontrolní činnosti na 2019

Předkládá: Kontrolní výbor města Jilemnice

Schválilo: Zastupitelstvo Města Jilemnice dne na svém zasedání č. usnesením č.

Datum:

Kontrolovaný odbor či organizace	Předmět kontroly
Zodpovědné odbory	Kontrola plnění usnesení RM a ZM
Odbor rozvoje, investic a majetku	Kontrola plnění podmínek smlouvy na údržbu místních komunikací v zimní období za měsíc leden – březen 2019. Kontrola plnění podmínek smlouvy na úpravu veřejné zeleně v Jilemnici za období 2018,2019
Sportovní centrum Jilemnice s.r.o.	Kontrola provozních nákladů areálu Hiraběnka za rok 2018 a 2019
Odbor rozvoje, investic a majetku	Kontrola inventarizace dlouhodobého nehmotného majetku a jeho aktuální stav

Podpis předsedy KV:

