

108. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 19. 9. 2018 od 17 hod. v kanceláři starostky města

NÁVRH PROGRAMU A USNESENÍ:

1 FINANCE

1. 1 Rozpočtové opatření – účelové dotace a přesuny ve výdajové části rozpočtu

Město Jilemnice obdrželo do uzávěrky programu RM neinvestiční účelovou dotaci pro SD Jilm a Mateřskou školu Jilemnice. Dále odbor rozvoje, investic a majetku žádá o schválení změn ve výdajové části rozpočtu města.

▪
RM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018:

Příjmy: Neinvestiční účelová dotace z MMR pro SD Jilm – projekt Alternativa bez hranic	22.265,31 Kč
Výdaje: Neinvestiční účelová dotace pro SD Jilm – projekt Alternativa bez hranic	22.265,31 Kč
Příjmy: Dotace LK na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji“ pro MŠ Jilemnice	59.761,80 Kč
Výdaje: Účelová dotace MŠ Jilemnice	59.761,80 Kč
Výdaje: Izolace střechy kina	50.000,00 Kč
Výdaje: Požární nádrž Kozinec	100.000,00 Kč
Výdaje: Revitalizace sídliště Spořilov	-150.000,00 Kč
Celková změna v rozpočtu	82.027,11 Kč

/Kynčlová, 30. 9. 2018/

1. 2 Žádost o souhlas s pořízením majetku

Ředitel Základní školy Jilemnice, Jana Harracha 97, příspěvková organizace žádá o schválení postupu při nákupu investice – horolezecké stěny. Zároveň žádá o navýšení rozpočtu na její nákup. Plánovaný rozpočet na pořízení se změnil z 1.100 tis. Kč na 1.550 tis. Kč. V letošním roce se budou realizovat stavební práce ve výši 780 tis. Kč, v roce 2019 je plánovaná montáž horolezecké stěny ve výši 770 tis. Kč. Tuto částku žádá rozpočtovat do roku 2019.

Zdůvodnění: Navýšení rozpočtu vzniklo z nepřesného odhadu stavebních prací, které jsme v lednu odhadli na částku cca 400 tis. Kč. Skutečná cena stavebních prací, které nyní realizuje firma Flamberg je 780 tis. Kč. Začátkem ledna 2018 firma Mákak, která stěnu bude realizovat, provedla kalkulaci na 640 tis. Kč. Cena se změnila v září na 770 tis. Kč. Na tuto cenu je třeba s dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo. Realizace se nestihne v tomto roce, ale přesune se do roku 2019. Tato částka bude rozpočtována do roku 2019.

▪
RM schvaluje Základní škole Jilemnice, Jana Harracha 97, příspěvkové organizaci uzavření smluv na pořízení horolezecké stěny do výše 1.550.000,- Kč s tím, že část díla ve výši 770.000,- Kč bude realizována a rozpočtována v roce 2019.

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Žádost o pronájem přístřešku v areálu služeb

Jiří Kynčl, V Jilmu 1252, Jilemnice, žádá o pronájem uvolněného přístřešku v areálu služeb na stpč. 639/2 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o oplocený přístřešek o výměře 47 m².

Doporučujeme nejprve zveřejnit záměr pronájmu přístřešku.

▪
RM schvaluje záměr pronájmu přístřešku v areálu služeb o výměře 47 m² na stpč. 639/2 v k. ú. Jilemnice. /Šnorbert, 30. 9. 2018/

2. 2 Žádost o pronájem nebytových prostor v areálu služeb

O pronájem nebytových prostor v areálu služeb požádala firma PKMT, s.r.o., Jivanská 1855/22, Praha 9. Firma by potřebovala pronajmout sklad o výměře 213 m² na dobu 12 měsíců. Za pronájem nabízí částku 2.500,- Kč + DPH měsíčně. Jedná se o jeden z prostor dříve pronajímány firmě PTÁČEK – velkoobchod a.s., od ukončení pronájmu o tento prostor neměl nikdo zájem.

Záměr pronájmu prostoru byl zveřejněn. Protože je prostor dlouhodobě neobsazen, doporučujeme jej pronajmout za snížené nájemné ve výši 5.000,- Kč měsíčně. Nabízená částka 2.500,- je příliš nízká.

▪
RM schvaluje pronájem nebytových prostor v areálu služeb v budově, která je součástí stpč. 642/5 v k. ú. Jilemnice, a to skladu o výměře 213 m² za cenu nájmu 5.000,- Kč + DPH firmě PKMT, s.r.o., Jivanská 1855/22, Praha 9, na dobu určitou 1 rok. /Šnorbert, 5. 10. 2018/

2. 3 Žádost o využití zámeckého parku

Oblastní charita Jilemnice (Mateřské centrum Rodinka) žádá o povolení k uspořádání akce v zámeckém parku pro rodiče a děti s názvem „Uspávání strašidel“. Akce proběhne v neděli 7. 10. (v případě nepříznivého počasí v neděli 14.10.) od 12 do 18 hodin. Využita bude část těsně před zámkem a především zadní část parku.

▪
RM schvaluje uspořádání akce Oblastní charity Jilemnice s názvem „Uspávání strašidel“ v zámeckém parku dne 7.10.2018 (v případě nepříznivého počasí na 14.10.2018) v době od 12 do 18 hodin. /Šnorbert, 5. 10. 2018/

2. 4 Žádost o pronájem části pozemku u čp. 56

Geodézie Krkonoše požádala město Jilemnice o odkoupení části pozemku ppč. 66/3 o výměře 37 m² v k. ú. Jilemnice. Pozemek navazuje na pozemek 70/3 ve vlastnictví Geodézie Krkonoše. Jedná o veřejně přístupný pozemek a vedení města nedoporučilo prodej jeho části, doporučilo však možnost jeho pronajmutí. Nejprve je třeba zveřejnit záměr pronájmu tohoto pozemku.

▪
RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku ppč. 66/3 v k. ú. Jilemnice o výměře 37 m². /Šnorbert, 30. 9. 2018/

2. 5 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Město Jilemnice je investorem akce „Stezka pro chodce k nádraží ČD v Jilemnici – vodovodní přípojka“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku přípojka uložena. Dotčeným pozemkem je pozemek ppč. 2254/1 v k. ú. Jilemnice ve vlastnictví Českých drah, a.s. Aby mohla být stavba realizována, je pro stavební řízení mimo jiné nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku Českými drahami, a.s., investorem městem Jilemnice a VHS Turnov jako budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy bude služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést vodovodní přípojku. Cena za zřízení přípojky činí 10 tis. Kč + DPH, kterou uhradí investor.

▪
RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na ppč. 2254/1 v k. ú. Jilemnice ve vlastnictví Českých drah, a.s. pro akci s názvem „Stezka pro chodce k nádraží ČD v Jilemnici – vodovodní přípojka“ mezi Českými drahami, a.s., VHS Turnov a městem Jilemnice za cenu 10 tis. Kč + DPH. /Šnorbert, 31. 10. 2018/

2. 6 Bytové záležitosti

Návrh předkládá pracovní skupina pro bytové a sociální záležitosti.

▪
RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 1207 v ulici Ambrožova v Jilemnici s Josefem Šimkem, Ambrožova 1207, Jilemnice, o 1 rok. /Šnorbert, 5. 10. 2018/

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici s Janou Semanovou, Tkalcovská 363, Jilemnice, za cenu nájmu 52,70 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS. /Šnorbert, 5. 10. 2018/

2. 7 Žádost o souhlas s uzavřením výpůjční smlouvy

Mateřská škola Jilemnice, příspěvková organizace, žádá radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v 1. NP budovy mateřské školy čp. 994. Smlouva by byla uzavřena se Základní školou a Mateřskou školou Jilemnice, Komenského 103, příspěvkovou organizací.

▪
RM souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Mateřskou školou Jilemnice, příspěvkovou organizací, Spořilovská 994, Jilemnice a Základní školou a Mateřskou školou Jilemnice, Komenského 103, příspěvkovou organizací, na prostory v 1. NP budovy čp. 994 na dobu určitou do 31.8.2019. /Čechová, 5. 10. 2018/

2. 8 Rozšíření přílohy nájemní smlouvy se Zásobováním teplem Jilemnice, s.r.o.

V současné době je zrekonstruována budova čp. 85 v Komenského ulici v Jilemnici, kterou bude využívat Základní umělecká škola, příspěvková organizace. Vytápění bude řešeno prostřednictvím Zásobování teplem Jilemnice s.r.o. Je tedy třeba doplnit do přílohy nájemní smlouvy i plynovou kotelnu v čp. 85.

▪
RM schvaluje rozšíření přílohy č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené se Zásobováním teplem Jilemnice, s.r.o. o plynovou kotelnu v čp. 85 v ulici Komenského. /Šnorbert, 5. 10. 2018/

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Žádost o výjimku zadání veřejné zakázky Nákup nábytku v rámci projektu Podpora sociální práce v Jilemnici

V rámci projektu Podpora sociální práce v Jilemnici měl být pořízen nábytek pro nové sociální pracovníky již v roce 2017, kdy RM schválila výjimku zadání veřejné zakázky pro rok 2017 pod usnesením č. 139/17 ze dne 14.6.2017. V roce 2017 nemohl být nábytek nakoupen, protože nebyla uvolněna vhodná kancelář. Aktuálně je pro sociální pracovníky

připravována samostatná kancelář, a proto je potřeba nakoupit i nábytek. Oproti loňskému rozpočtu se předpokládaná cena zakázky snížila, protože nábytek, s nímž byla zakázka sčítána, byl pořízen již v roce 2017. Zvýšila se však pořizovací cena nábytku v rámci projektu, a to z těchto důvodů: navýšení limitu cen OP Z, bude pořizován nábytek na míru, původní rozpočet byl rozšířen o nové položky (nástěňky, půlkruh ke kancelářskému stolu, židle pro klienty). Celkové náklady na nákup nábytku v rámci projektu nově činí 61 tis. Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že výjimka na nákup nábytku byla udělena pro rok 2017, je pro rok 2018 potřeba výjimku projednat znovu. Celková hodnota zakázky jen mírně překračuje stanovenou hodnotu 50 tis. Kč. Jelikož je potřeba nábytek fyzicky instalovat nejdříve v listopadu 2018, aby byla dodržena účelnost, efektivnost a hospodárnost dotace, doporučujeme udělit výjimku z výběrového řízení a nákup nábytku v rámci projektu zadat přímo.

▪
RM schvaluje výjimku u zadání veřejné zakázky s názvem „Nákup nábytku v rámci projektu Podpora sociální práce v Jilemnici“ dle článku 5.3 vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

3. 2 Žádost o výjimku zadání veřejné zakázky „Vydávání informačního měsíčníku Jilemnice – zpravodaj města“

V návaznosti na usnesení RM č. 145/2018 a 146/2018 ze dne 30. 5. 2018 je navrženo v roce 2019 pokračovat ve spolupráci se stávajícími dodavateli zlomu, tisku, vazby a distribuce zpravodaje (Karel Kupka, Tiskárna Voborník, s.r.o.). Ceny v této oblasti průběžně rostou (zejména materiál), od našich současných dodavatelů ale zůstávají i pro rok 2019 ve stejné výši jako v roce 2018 (garantováno písemným potvrzením), tj. 100 Kč,- vč. DPH (cena zlomu jedné tiskové strany) a 20,50 Kč bez DPH (cena za 52 stran, kvalita papíru 115 g, křída matná, obálka 135 g křída matná - tisk, vazba a distribuce). V roce 2019 bude vypsáno výběrové řízení (smlouva na 4 roky) po projednání věcných a technických požadavků s nově zvolenou radou města.

▪
RM schvaluje výjimku u zadání veřejné zakázky s názvem „Vydávání informačního měsíčníku Jilemnice – zpravodaj města“, dle článku 5.3 vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

4 OSTATNÍ

4. 1 Prostorové uspořádání kanceláří v přízemí budovy radnice

Původně stanovený termín k ukončení realizace návrhu prostorového uspořádání kanceláří v přízemí radnice byl stanoven do 30. 9. 2018. Z důvodu časového posunu zpracování projektové dokumentace a zajištění přípravy a organizace voleb je navržen termín nový.

▪
RM ruší usnesení č. 164/18 ze dne 13.6.2018.

RM ukládá pokračovat v realizaci návrhu prostorového uspořádání kanceláří v přízemí radnice s termínem ukončení celkové realizace do 31.12.2018. /**Ouhrabková, Šnorbert, 31. 12. 2018/**

4. 2 Souhlas se zřízením odloučených pracovišť Základní umělecké školy Jilemnice

ZUŠ Jilemnice žádá o souhlas pro zápis do rejstříku škol a školských zařízení se zřízením odloučeného pracoviště v budově Komenského 85 v Jilemnici a v budově základní školy v Poniklé.

▪
RM souhlasí se zřízením odloučených pracovišť Základní umělecké školy Jilemnice, příspěvková organizace na adrese Komenského 85, Jilemnice a Poniklá 148. /**Čechová, 30. 9. 2018/**

4. 3 Audit udržitelného rozvoje

Viz příloha č. 1.

Již od začátku roku 2017 je realizován projekt Rozvoj MA21 v Jilemnici. Projekt se zaměřuje na zlepšení v tématu Zdraví, hlavním cílem projektu je postoupit v kritériích MA21 prostřednictvím naplnění tématu 7. Zdraví do vyšší kategorie. Podmínkou postupu je schválený audit minimálně ve třech tématech (témata schvalovala RM v prosinci 2017). Audity udržitelného rozvoje byly zpracovány pro témata Zdraví, Doprava, Sociální prostředí podle podrobné Metodiky hodnocení udržitelných měst tak, aby mohly být porovnávány s audity v ostatních tzv. zdravých městech. Audity byly zadány do aplikace přístupné na internetu pod odkazem DataPlan NSZM (Národní síť zdravých měst) (<https://www.dataplan.info/>) (portál pro řízení města). Audity byly zkontrolovány přidělenými experty, všechny dotazy a připomínky byly vypořádány a zapracovány do finálního znění auditů. Nyní je předkládáno výsledné znění auditů s poznámkami. Audity udržitelného rozvoje ve jmenovaných tématech budou podkladem zejména pro politiky zdravého města a vodítkem při rozhodování o dalších krocích města v některých vytipovaných oblastech. Všechny tři audity jsou přílohou této anotace. Ukončení realizace projektu je plánováno na konec roku 2018.

▪
RM bere na vědomí informaci o zpracování auditů udržitelného rozvoje v tématech: Zdraví, Doprava, Sociální prostředí.

RM bere na vědomí soupis vytipovaných úkolů k řešení a **zavazuje se** tyto dle svých možností výhledově řešit /podporovat.

4. 4 Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o provedení stavby „Silnice II/293 Jilemnice, humanizace“

V rámci realizace stavby „Silnice II/293 Jilemnice, humanizace“ firmou COLAS CZ, a. s., bude nutné provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, mění však celkovou cenu za provádění díla, která se dodatkem č. 3 navyšuje a zároveň má vliv na termín dokončení, který se prodlužuje o 31 dní. Změny se týkají akce A2 - Rekonstrukce silnice II/293 Jilemnice, humanizace a akce B – Stezka k vlakovému nádraží CD v Jilemnici – viz příloha č. 2 – bude dodána později.

■
RM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby „Silnice II/293 Jilemnice, humanizace“.

t. č. dovolená

.....
Vladimír Vinklář
místostarosta


.....
Ing. Jana Čechová
starostka