



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2422/2018 /ÚPSŘ  
Č.j: PDMUJI 11704/2018/Fi/Dopi  
Vyřizuje: Renata Fišerová  
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 3.8.2018

### Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

#### I.

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 23.7.2018 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“)

- 1. Na základě jakého ustanovení a jakého platného právního předpisu při vydání územního rozhodnutí č. j. PDMUJI 3718/2017/Fi/Rozh nezahrnul do okruhu účastníku řízení žádného spoluvlastníka sousedního pozemku p. č. 152/2, ani osobu oprávněnou ze zapsaného věcného práva vůči p. p. č. 152/1.*
- 2. Proč Odbor územního plánování a stavebního řádu nezjistil, že přes pozemek p. č. 152/1 vede vodovodní přípojka určená pro zásobování vodou č. p. 109, ačkoliv je legální, zdokumentovaná, zaměřená a řádně kolaudovaná?*

#### II.

Povinný subjekt nejprve posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti a zda je žádost ve smyslu zákona, když následně konstatoval, že předmětné podání je žádostí ve smyslu ustanovení § 13 a § 14 zákona.

#### III.

Na základě výše uvedeného a na základě žádosti pak podává povinný subjekt následující

### INFORMACE:

K bodu 1.

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu, při stanovování okruhu účastníků územního řízení postupoval zcela v souladu s ust. § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) - dle ust. § 85, odst. 2, písm.b) "*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*". S ohledem na skutečnost, že stavba vodovodní přípojky pro čp. 109 je od nově zbudované studny umístěna ve vzdálenosti cca 20 m, a tedy zcela jistě touto stavbou nemohla být dotčena.

K bodu 2.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), nepochybně znal veškeré podklady, tedy, že se na pozemku parc. č. 152/1 nachází stavba vodovodní přípojky. Tato přípojka, jakkoli je zcela legální, zdokumentovaná, zaměřená a řádně zkolaudovaná, nemohla být navrhovaný umístěním stavby vrtané studny nikterak dotčena (viz výše).

Nad rámec této informace pak uvádíme závěry hydrogeologického vyjádření k možnosti vybudování vrtané studny HV1v situované na pozemku p.č. 152/1.

- *„při návrhovém čerpaném množství nebude dle propustnostních charakteristik zvodně ovlivněna vydatnost či jakost podzemních vod v okolních stávajících studních, tento odběr nebude mít ani vliv na místní ekosystém,*
- *rovněž nebude dotčen dobrý kvantitativní stav v okolním hydrogeologickém kolektoru a nebude ovlivněno výhledové budování zdrojů podzemní vody v širší oblasti.*
- *navrhované čerpané množství podzemní vody je obnovitelné, tedy je možno ho permanentně doplňovat z přírodních zdrojů (z okolního zvodnělého kolektoru),*
- *odběrem nebudou ovlivněny stavby a stavební konstrukce projektované na pozemku žadatele a stávající stavby na okolních pozemcích“.*