

102. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 27. 6. 2018 od 19.15 hod. v kanceláři starostky města

Přítomni: Viz prezenční listina

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

1. 1 Rozpočtové opatření – účelová dotace a přesuny financí

Město Jilemnice obdrželo do uzávěrky programu RM neinvestiční účelovou dotaci pro ZŠ Harracha z Ministerstva školství na projekt „Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání“, z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Město na základě darovacích smluv bezplatně převezme do vlastnictví finanční částky za účelem všestranného rozvoje města Jilemnice.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji budovy čp. 21 v Dolení ulici, kterou využívali i naši pracovníci provádějící úklid města, bylo rozhodnuto o přebudování prostor v čp. 70 pro jejich umístění. Na tuto akci byly původně zahrnuty prostředky v kapitole areálu služeb, kde se původně přebudování prostor předpokládalo (přesun prostředků). Dále má být zřízeno nové pracoviště na stavebním odboru – územní plánování pro nového pracovníka (přesun prostředků).

167/18 RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018:

Příjmy: Neinvest. účelová dotace z Min. školství - OP Výzkum, vývoj a vzdělávání	338.348,40 Kč
Výdaje: Neinvest. účelová dotace z Min. školství pro ZŠ Harracha Jilemnice	338.348,40 Kč
Příjmy: Finanční dar za účelem rozvoje města	948.000,00 Kč
Výdaje: Rozvoj města – lokalita Hrabačov	948.000,00 Kč
Výdaje: Areál služeb – přebudování prostor pro pracovníky provádějící úklid města	150.000,00 Kč
Výdaje: Opravy pronajímaných nebytových prostor	150.000,00 Kč
Výdaje: Územní plánování města - služby	-50.000,00 Kč
Výdaje: Státní správa – výpočetní technika	50.000,00 Kč

Celková změna v rozpočtu

1.286.348,40 Kč

/Kynčlová, 30. 6. 2018/

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Pronájem zahrádky

Rada města rozhodla svým usnesením č. 140/18 o ukončení pronájmu zahrádky o výměře 420 m² na ppč. 638/5 v k. ú. Jilemnice [redacted] a schválila záměr dalšího pronájmu zahrádky.

O pronájem má zájem [redacted] která od [redacted] odkoupila zahradní chatku na uvedeném pozemku. Jiný zájemce se nepřihlásil.

168/18 RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku ppč. 638/5 v k. ú. Jilemnice o výměře 400 m² s [redacted] za cenu nájmu 2 tis. Kč ročně. /Šnorbert, 30. 6. 2018/

2. 2 Bytové záležitosti

Návrh na usnesení předkládá pracovní skupina pro bytové a sociální záležitosti.

169/18 RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 10 v čp. 477 v ulici Poštovní v Jilemnici s [redacted] do 31.12.2019.

RM schvaluje ukončení nájmu bytu č. 8 v čp. 41 v Dolení ulici v Jilemnici s [redacted] dohodou k 30.6.2018.

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v čp. 476 v Poštovní ulici v Jilemnici s [redacted] za cenu nájmu 47,43 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v čp. 477 v Poštovní ulici v Jilemnici a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici, za cenu nájmu 47,43 Kč/m²/měsíc + inflační doložka, oboje s [redacted]

/Šnorbert, 30. 6. 2018/

2. 3 Zplnomocnění k zastupování

Stav privatizace domu čp. 1000-1001 je takový, že jsou prodány dva byty v nástavbě a je domluven termín založení SVJ. Tomuto předcházelo vyvázání zástavního práva, zápis domu se dvěma čísly popisnými na jednu stavební parcelu a zápis prohlášení vlastníka. Dalšími kroky budou uzavírání kupních smluv k bytům v nástavbě domu, nabídky ke koupi nájemníkům a prodeje volných bytů v dražbě a samozřejmě nastartování fungování SVJ.

Do doby, než bude prodáno takové množství bytů, aby mohl být ustanoven výbor SVJ, navrhuje k výkonu vlastnických práv k jednotkám dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník Marcelu Morávkovou.

170/18 RM zplnomocňuje Marcelu Morávkovou, vedoucí oddělení majetku, k zastupování města Jilemnice jako vlastníka bytových jednotek v domě čp. 1000-1001 v Jilemnici. /Čechová, 30. 6. 2018/

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Výměna zdroje tepla - elektro, měření a regulace - Kostelní 259, Jilemnice

Viz příloha č. 3.

171/18 RM schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 08/VZ/2018 s názvem „Výměna zdroje tepla - elektro, měření a regulace - Kostelní 259, Jilemnice“ – DOT CONTROLS, a.s.; Velehradská 593, Staré Město.

3. 2 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 02-VZ-2018

Rada města svým usnesením č. 47/18 ze dne 21.2.2018 schválila vítěze veřejné zakázky č. 02/VZ/2018 s názvem „Rekonstrukce a mobilní zastřešení jeviště v zámeckém parku, Jilemnice“, kterým je Daniel Flamberg, Železnice, Soběraz 36. Zhotovitel stavbu v daném termínu zahájil, při bouracích pracích však byly objeveny skutečnosti, které si vyžádaly změnu ve stavebně-konstrukčním řešení (projednáno v RM dne 16.5.2018, usnesení č. 132/18), což sebou nese přepracování projektové dokumentace a projednání ve stavebním řízení, z tohoto důvodu není možné ze strany zhotovitele dodržet termín dokončení prací. Dodatkem č. 1 se mění termín pro ukončení realizace – nejpozději do 30.11.2018. Dodatek č. 1 – viz příloha č. 4.

172/18 RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 02-VZ-2018.

4 OSTATNÍ

4. 1 Dodatek č. 5 ke smlouvě s RTT, a.s.

Viz příloha č. 1.

Firma RTT, a.s. provozuje sběrný dvůr města. Kvůli požadavku navýšení částky za jeho provoz proběhlo několik jednání (původní požadavek činil navýšení o 600.000,- Kč, viz příložený dopis RTT, a.s. ze dne 12. 7. 2017). Na schůzce dne 9. 1. 2018 došlo za přítomnosti Zdeňka Matouška – ředitele RTT, Jany Čechové, Martina Šnorberta, Miroslavy Kynčlové, Ilony Šolcové) k ujednání, že bude provoz sběrného dvora zlevněn o 18.000,- Kč/ročně, ale zároveň bude městu Jilemnice fakturováno množství odpadu, které odevzdali občané Jilemnice zdarma do 400 kg (pro představu předkládáme v tabulce Odpady občané do 400 kg, jakou částku to činilo za rok 2017). Dodatek smlouvy by byl platný od 1. 7. 2018.

173/18 RM schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě č. 37222400106, uzavřené dne 23. 12. 2005 mezi městem Jilemnice a firmou RTT, a.s o zabezpečení provozování sběrného dvora pro město Jilemnice.

4. 2 Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny

Viz příloha č. 2.

Od 1. 1. 2018 se stala dodavatelem el. energie firma One Energy & One Mobile (vítěz burzovní aukce na Komoditní burze Praha). Dne 22. 3. 2018 byla společnosti odebrána licence na prodej el. energie. Na základě této skutečnosti byla okamžitě zahájena dodávka energie dodavatelem poslední instance, což je v případě elektřiny ČEZ, a.s. Ve lhůtě 6 měsíců je možné požádat o změnu dodavatele. Dostali jsme několik individuálních nabídek. Po jejich posouzení byla jako nejvýhodnější a nejserióznější vyhodnocena nabídka společnosti ČEZ Prodej, a.s. Jejich nabídka, seznam odběrných míst a návrh smlouvy jsou předloženy ke schválení.

174/18 RM schvaluje smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny č. 1200234009 a č. 1200234259 na období 1. 5. 2018 – 31. 12. 2019 uzavřenou mezi ČEZ Prodej, a.s. a městem Jilemnice.

4. 3 Zástupci zřizovatele do školských rad

Končí tříleté funkční období členů školských rad Gymnázia a Střední odborné školy, Jilemnice, Tkalcovská 460, příspěvková organizace a Základní školy a Mateřské školy, Jilemnice, Komenského 103, příspěvková organizace, které zřizuje Liberecký kraj. Krajský úřad požádal město Jilemnice navrhnout nové zástupce do těchto rad.

175/18 RM navrhuje do školských rad Gymnázia a Střední odborné školy, Jilemnice, Tkalcovská 460, příspěvková organizace Janu Čechovou a do Základní školy a Mateřská školy, Jilemnice, Komenského 103, příspěvková organizace Janu Čechovou a Jindřišku Věbovou. /Čechová, 30. 6. 2018/

4. 4 Pověření k jednání a konání za Základní školu speciální a mateřskou školu speciální

Ředitelce Základní školy speciální školy a mateřské školy speciální končí ke 30.6.2018 jmenování do funkce i pracovní poměr. Zastupitelstvo města projedná návrh na zrušení školy ke 31.8.2018.

176/18 RM pověřuje Martinu Nyklovou, aby s účinností od 1.7.2018 jednala za Základní školu speciální a mateřskou školu speciální Jilemnice v nezbytném rozsahu a konala nezbytné úkony pro řízení a provoz školy do doby jejího zániku. /Čechová, 28. 6. 2018/

4. 5 Žádost o pronájem pozemků pro cirkus BEROSINI

O pronájem pozemků v areálu bývalé kotelny, a to ppč. 99/1, 99/3, 99/4 (část) a 99/5, vše v k. ú. Jilemnice, požádal [redacted] ředitel cirkusu BEROSINI. Veřejná cirkusová představení by se měla konat v termínu od 30.6.do 3.7.2018. Cena nájmu činí v obdobných případech 1 tis. Kč denně.

177/18 RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemky ppč. 99/1, 99/3, 99/4 (část) a 99/5, vše v k. ú. Jilemnice, s [redacted] (cirkus BEROSINI), za účelem konání veřejných cirkusových představení ve dnech od 30.6. do 3.7.2018 za cenu 4 tis. Kč. /Šnorbert, 29. 6. 2018/

4. 6 Snížení kapacity počtu žáků v Základní škole Jilemnice, Komenského 288, příspěvková organizace a Základní škole Jilemnice, Jana Harracha 97, příspěvková organizace

Viz příloha č. 5. Anna Kuřiková a Eva Krejčová žádají o snížení kapacity u základních škol zřizovaných městem Jilemnice o 90 žáků ve prospěch připravované nestátní školy Montessori základní škola Na horu.

178/18 RM ruší usnesení rady města č. 166/18 ze dne 20.6.2018.

pro: 3, zdrželi se: 2 (Vaněk, Votoček)

179/18 RM souhlasí se snížením kapacity o 45 žáků Základní školy Jilemnice, Komenského 288, příspěvková organizace, a o 45 žáků Základní školy Jilemnice, Jana Harracha 97, příspěvková organizace ve prospěch kapacity nově vzniklé nestátní školy Montessori základní škola Na horu. Tato kapacita se snižuje celkem o 90 žáků pod podmínkou, že bude Montessori základní škola Na horu zapsána do rejstříku škol a školských zařízení /Čechová, 30. 6. 2018/

pro: 3, proti: 2 (Vaněk, Votoček)

4. 7 Termíny schůzí do zvolení nové rady města

Nová rada města bude volena na ustavujícím zasedání zastupitelstva města.

180/18 RM bere na vědomí termíny schůzí do zvolení nové rady města: 11.7., 15.8., 5.9., 19.9., 10.10., 24.10. (nestanoví-li starostka ze závažných důvodů jinak).

Jednání rady města bylo ukončeno v 19.45 hodin.

Zapsal:

Faistauer : 

Zápis byl vyhotoven 27. 6. 2018.



MVDr. Pavel Ott
radní



Ing. Jana Čechová
starostka