

## 102. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 27. 6. 2018 od 17 hod. v kanceláři starostky města

### NÁVRH PROGRAMU A USNESENÍ:

#### 1 FINANCE

##### **1. 1 Rozpočtové opatření – účelová dotace a přesuny financí**

Město Jilemnice obdrželo do uzávěrky programu RM neinvestiční účelovou dotaci pro ZŠ Harracha z Ministerstva školství na projekt „Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání“, z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Město na základě darovacích smluv bezplatně převezme do vlastnictví finanční částky za účelem všestranného rozvoje města Jilemnice.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji budovy čp. 21 v Dolní ulici, kterou využívali i naši pracovníci provádějící úklid města, bylo rozhodnuto o přebudování prostor v čp. 70 pro jejich umístění. Na tuto akci byly původně zahrnuty prostředky v kapitole areálu služeb, kde se původně přebudování prostor předpokládalo (přesun prostředků). Dále má být zřízeno nové pracoviště na stavebním odboru – územní plánování pro nového pracovníka (přesun prostředků).

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018:

Příjmy: Neinvest. účelová dotace z Min. školství -OP Výzkum, vývoj a vzdělávání	338.348,40 Kč
Výdaje: Neinvest. účelová dotace z Min. školství pro ZŠ Harracha Jilemnice	338.348,40 Kč
Příjmy: Finanční dar za účelem rozvoje města	948.000,00 Kč
Výdaje: Rozvoj města – lokalita Hrbačov	948.000,00 Kč
Výdaje: Areál služeb – přebudování prostor pro pracovníky provádějící úklid města	-150.000,00 Kč
Výdaje: Opravy pronajímaných nebytových prostor	150.000,00 Kč
Výdaje: Územní plánování města - služby	-50.000,00 Kč
Výdaje: Státní správa – výpočetní technika	50.000,00 Kč
Celková změna v rozpočtu	1.286.348,40 Kč

/Kynčlová, 30. 6. 2018/

#### 2 NEMOVITOSTI

##### **2. 1 Pronájem zahrádky**

Rada města rozhodla svým usnesením č. 140/18 o ukončení pronájmu zahrádky o výměře 420 m<sup>2</sup> na ppč. 638/5 v k. ú. Jilemnice [redacted] a schválila záměr dalšího pronájmu zahrádky.

O pronájem má zájem [redacted] která [redacted] odkoupila zahradní chatku na uvedeném pozemku. Jiný zájemce se nepřihlásil.

RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájem části pozemku ppč. 638/5 v k. ú. Jilemnice o výměře 400 m<sup>2</sup> [redacted]

[redacted] za cenu nájmu 2 tis. Kč ročně. /Šnorbert, 30. 6. 2018/

##### **2. 2 Bytové záležitosti**

Návrh na usnesení předkládá pracovní skupina pro bytové a sociální záležitosti.

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 10 v čp. 477 v ulici Poštovní v Jilemnici s [redacted] [redacted], do 31.12.2019.

RM schvaluje ukončení nájmu bytu č. 8 v čp. 41 v Dolní ulici v Jilemnici s [redacted] [redacted], dohodou k 30.6.2018.

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v čp. 476 v Poštovní ulici v Jilemnici s [redacted] [redacted], za cenu nájmu 47,43 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v čp. 477 v Poštovní ulici v Jilemnici a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici, za cenu nájmu 47,43 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka, oboje s [redacted] [redacted].

/Šnorbert, 30. 6. 2018/

##### **2. 3 Zplnomocnění k zastupování**

Stav privatizace domu čp. 1000-1001 je takový, že jsou prodány dva byty v nástavbě a je domluven termín založení SVJ. Tomuto předcházelo vyvázání zástavního práva, zápis domu se dvěma čísly popisnými na jednu stavební parcelu a zápis



prohlášení vlastníka. Dalšími kroky budou uzavírání kupních smluv k bytům v nástavbě domu, nabídky ke koupi nájemníkům a prodeje volných bytů v dražbě a samozřejmě nastartování fungování SVJ.

Do doby, než bude prodáno takové množství bytů, aby mohl být ustanoven výbor SVJ, navrhuje k výkonu vlastnických práv k jednotkám dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník Marcelu Morávkovou.

■  
**RM zplnomocňuje** Marcelu Morávkovou, vedoucí oddělení majetku, k zastupování města Jilemnice jako vlastníka bytových jednotek v domě čp. 1000-1001 v Jilemnici. /Čechová, 30. 6. 2018/

### **3 OSTATNÍ**

#### **3. 1 Dodatek č. 5 ke smlouvě s RTT, a.s.**

Viz příloha č. 1.

Firma RTT, a.s. provozuje sběrný dvůr města. Kvůli požadavku navýšení částky za jeho provoz proběhlo několik jednání (původní požadavek činil navýšení o 600.000,- Kč, viz příložený dopis RTT, a.s. ze dne 12. 7. 2017). Na schůzce dne 9. 1. 2018 došlo za přítomnosti Zdeňka Matouška – ředitele RTT, Jany Čechové, Martina Šnorberta, Miroslavy Kynčlové, Ilony Šolcové) k ujednání, že bude provoz sběrného dvora zlevněn o 18.000,- Kč/ročně, ale zároveň bude Městu Jilemnice fakturováno množství odpadu, které odevzdali občani Jilemnice zdarma do 400 kg (pro představu předkládáme v tabulce Odpady občani do 400 kg, jakou částku to činilo za rok 2017). Dodatek smlouvy by byl platný od 1. 7. 2018.

■  
**RM schvaluje** dodatek č. 5 ke smlouvě č. 37222400106, uzavřené dne 23. 12. 2005 mezi městem Jilemnice a firmou RTT, a.s o zabezpečení provozování sběrného dvora pro město Jilemnice.

#### **3. 2 Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny**

Viz příloha č. 2.

Od 1. 1. 2018 se stala dodavatelem el. energie firma One Energy & One Mobile (vítěz burzovní aukce na Komoditní burze Praha). Dne 22. 3. 2018 byla společností odebrána licence na prodej el. energie. Na základě této skutečnosti byla okamžitě zahájena dodávka energie dodavatelem poslední instance, což je v případě elektřiny ČEZ, a.s. Ve lhůtě 6 měsíců je možné požádat o změnu dodavatele. Dostali jsme několik individuálních nabídek. Po jejich posouzení byla jako nejvýhodnější a nejspolehlivější vyhodnocena nabídka společnosti ČEZ Prodej, a.s. Jejich nabídka, seznam odběrných míst a návrh smlouvy jsou předloženy ke schválení.

■  
**RM schvaluje** smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny č. 1200234009 a č. 1200234259 na období 1. 5. 2018 – 31. 12. 2019 uzavřenou mezi ČEZ Prodej, a.s. a městem Jilemnice.

#### **3. 3 Zástupci zřizovatele do školských rad Gymnázia a Střední odborné školy Jilemnice a Základní školy a Mateřské školy Jilemnice**

Končí tříleté funkční období členů školských rad Gymnázia a Střední odborné školy, Jilemnice, Tkalcovská 460, příspěvková organizace a Základní školy a Mateřské školy, Jilemnice, Komenského 103, příspěvková organizace, které zřizuje Liberecký kraj. Krajský úřad požádal město Jilemnice navrhnout nové zástupce do těchto rad.

■  
**RM navrhuje** do školských rad Gymnázia a Střední odborné školy, Jilemnice, Tkalcovská 460, příspěvková organizace Janu Čechovou a do Základní školy a Mateřské školy, Jilemnice, Komenského 103, příspěvková organizace Janu Čechovou a Jindřišku Věbrovou. / Čechová, 30. 6. 2018/

#### **3. 4 Termíny schůzí do zvolení nové rady města**

Nová rada města bude volena na ustavujícím zasedání zastupitelstva města.

■  
**RM bere na vědomí** termíny schůzí do zvolení nové rady města: .....



.....  
**Vladimír Vinklář**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jana Čechová**  
starostka