

## 97. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 16. 5. 2018 od 17 hod. v kanceláři starostky města

### NÁVRH PROGRAMU A USNESENÍ:

#### 1 FINANCE

##### 1. 1 Financování projektů SD Jilm, příspěvkové organizace

###### 1. 1. 1 Projekt „Jilemnická letní hudební stage“

*SD Jilm získal dotaci z programu Kultura od Libereckého kraje. Dotace se týká realizace projektu „Jilemnická letní hudební stage“ v roce 2018, účelem projektu je rozšíření nabídky hudebních aktivit v regionu Jilemnicko. Dotace byla přislíbena ve výši 15.000,- Kč, celkové náklady projektu jsou 31.000,- Kč. SD Jilm žádá o souhlas s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.*

■  
**RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi Společenským domem Jilm, příspěvkovou organizací a Libereckým krajem na projekt „Jilemnická letní hudební stage“.** /Paulů 31. 5. 2018/

###### 1. 1. 2 Projekt „Tango, tango, tango...“

*SD Jilm podal žádost o dotaci na Euroregion Nisa s názvem „Tango, tango, tango...“ Projektem pokračuje partnerství mezi Jeleniogorským centrem kultury a SD Jilm, projekt je zaměřen na tanec Tango. Dotace byla schválena výborem ERN s krácením v některých položkách (v tuto chvíli náklady 13.414,- EUR), nyní se čeká na návrh smlouvy od ERN. SD Jilm by tuto dotaci předfinancoval i spolufinancoval ze svých zdrojů.*

■  
**RM bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci na projekt „Tango, tango, tango...“.**

###### 1. 1. 3 Projekt „Alternativa bez hranic“

*SD Jilm nutně potřebuje pokrýt předfinancování projektu „Alternativa bez hranic“, který se dostal do třetí etapy realizace. SD Jilm je v jednání s Českou spořitelnou, a.s., která mu poskytne úvěr na toto předfinancování. Úvěr bude v režimu revolving, do výše 1.800.000,- Kč. Předpokládá se, že pokryje najednou zbývajících 3 etapy a bude pouze na dotační část projektu (bez vlastního podílu SD Jilm), splatnost je plánována do roku 202. První dvě etapy projektu byly rovněž předfinancovány úvěrem, který schválila RM dne 24.4.2018 pod č. usn. 101/17.*

■  
**RM schvaluje přijetí revolvingového úvěru příspěvkovou organizací města Společenský dům Jilm, příspěvková organizace, IČ: 00371416 u České spořitelny, a.s. do výše 1.800.000,- Kč se splatností do 30.11.2021. Úvěr je určen k předfinancování zbývajících etap projektu „Alternativa bez hranic“.** /Paulů 31. 5. 2018/

#### 2 NEMOVITOSTI

##### 2. 1 Návrh na zrušení usnesení

*Dne 30.4.2018 jsme obdrželi písemnou informaci od společnosti PIVOVAR SVIJANY, a.s., že nedojde k naplnění usnesení č. 108/18 ze dne 25.4.2018 (souhlas s podnájmem firmě KRISTIANO MR, s.r.o.). Od spolupráce s firmou KRISTIANO MR, s.r.o. pivovar odstoupil a hledá nového podnájemce. Doporučujeme tedy přijaté usnesení zrušit.*

■  
**RM ruší usnesení č. 108/18 ze dne 25.4.2018**

##### 2. 2 Uzavření nájemní smlouvy

*B R E X, spol. s r.o., Hodkovická 135, Liberec XXIII – Doubí, žádá o dočasné užívání pozemku ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice o výměře 500 m<sup>2</sup> od dubna 2018 do srpna 2018, a to po dobu výstavby „Opěrných zdí v Jilemnicích“, kterou bude žadatel provádět. Pozemek bude sloužit pro účely stavby jako deponie materiálu.*

*Na prvních 29 dní byla smlouva na základě usnesení rady města uzavřena a byl zveřejněn záměr pronájmu, aby mohla být uzavřena nájemní smlouva na celou požadovanou dobu.*

*Cena nájmu činí 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

■  
**RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice o výměře 500 m<sup>2</sup> s firmou B R E X, spol. s r.o., Hodkovická 135, Liberec XXIII – Doubí, na dobu 25.5.2018-31.8.2018 za cenu nájmu 6.781 Kč.** /Šnorbert, 25. 5. 2018/

### **2. 3 Uzavření smlouvy o výpůjčce na Kozinci**

*Klub českých turistů, odbor Jilemnice, Roztocká 1000, Jilemnice, žádá o výpůjčku části pozemku ppč. 1837/1 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o zpevněnou plochu v sousedství místní komunikace ulice K Vodojemu naproti hotelu Vyhlička. V termínu 26.5.2018 v době od 7.00 do 17.00 hodin zde bude Klub českých turistů pořádat hvězdicový pochod „Za Krakonošem na Kozinec“. V daném místě potřebují umístit stánky s občerstvením a hrací prvky pro děti. Po akci uvedou plochu do původního stavu.*

**RM schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku ppč. 1837/1 v k. ú. Jilemnice s Klubem českých turistů, odbor Jilemnice, Roztocká 1000, Jilemnice, na den 26.5.2018 v době od 7.00 do 17.00 hodin na umístění stánků s občerstvením a hracích prvků pro děti na akci hvězdicový pochod „za Krakonošem na Kozinec“. /Šnorbert, 25. 5. 2018/

### **2. 4 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu**

*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s názvem „SM – Jilemnice pč. 1798/1, Ing. Arch. Kaňa – kNN“. Stavba bude provedena po pozemcích v k. ú. Jilemnice ppč. 1797/2, 1798/7, 1798/19 a 1787/1. V rámci stavby dojde k demontáži vrchního vedení NN včetně podpěrných bodů. Stávající odběrná místa budou v rámci stavby přepojena na nové kabelové vedení NN včetně přepojení přívodů do elektroměrů.*

*Délka vedení bude 68 m (po 100 Kč) a jeden překop v ulici Na Výsluní za 4 tis. Kč, celkem 10.800,- Kč + DPH.*

**RM schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu „SM – Jilemnice pč. 1798/1, Ing. arch. Kaňa – kNN“ na ppč. 1797/2, 1798/7, 1798/19 a 1787/1, vše v k. ú. Jilemnice, s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, za jednorázovou úhradu 10.800,- Kč + DPH. /Šnorbert, 31. 5. 2018/

### **2. 5 Uzavření nájemních smluv**

*Návrh předkládá pracovní skupina pro bytové a sociální záležitosti.*

**RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici [redacted], za cenu nájmu 46,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.

**RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 v čp. 41 v Dolení ulici v Jilemnici [redacted] na dobu určitou ½ roku, za cenu nájmu 64,01 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka. /Šnorbert, 31. 5. 2018/

## **3 ŠKOLSTVÍ**

### **3. 1 Jmenování ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Jilemnice, příspěvková organizace**

*Návrh na jmenování předkládá konkurzní komise.*

*Viz příloha č. 1.*

**RM jmenuje** s účinností od 1. 8. 2018 ..... ředitelem/ředitelkou Základní umělecké školy Jilemnice, příspěvková organizace. /Čechová, 15. 5. 2018 /

### **3. 2 Základní škola speciální a mateřská škola speciální Jilemnice**

*Zápis z jednání konkurzní komise viz příloha č. 2.*

*Současná ředitelka školy je usnesením RM č. 243/17 ze dne 11.10.2017 jmenována na dobu určitou do provedení konkurzního řízení na funkci ředitele školy, nejdéle však do 30.6.2018.*

*Další konkurz se termínově nestihne uzavřít do 30.6., proto je s účinností od 1.7. třeba řešit řízení školy.*

**RM bere na vědomí**, že konkurzní komise nedoporučila pro výkon funkce ředitele/ředitelky Základní školy speciální a mateřské školy speciální Jilemnice žádného vhodného uchazeče.

## **4 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4. 1 Zrušení zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce č. 15/VZ/2017, část 1. a) stavební část**

*Rada města svým usnesením č. 263/17 ze dne 8.11.2017 schválila vítěze veřejné zakázky č. 15/VZ/2017 s názvem „Obnova tzv. zahradního domu“ v zámeckém parku v Jilemnici. S vybraným dodavatelem nedošlo ke shodě na termínu zahájení stavby (zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil právo upřesnit termín zahájení po vzájemné dohodě), objektivně již není tedy možné stihnout dokončit zakázku v plánovaném termínu ukončení. Zadavatel tak využívá svého vyhrazeného práva zrušit zadávací řízení kdykoliv až do doby uzavření smlouvy o dílo, a to i bez udání důvodu, jak je uvedeno ve Výzvě k podání nabídky na splnění zakázky malého rozsahu.*

**RM ruší** zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce č. 15/VZ/2017, část 1. a) stavební část.

#### 4. 2 Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část

Viz příloha č. 3.

RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 07/VZ/2018 s názvem „Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise

#### 4. 3 Změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, Jilemnice

Viz příloha č. 4.

RM schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 05/VZ/2018 s názvem „Změna způsobu vytápění bytového domu č.p. 476, 477 ul. Poštovní, Jilemnice“ – .....

#### 4. 4 Výměna zdroje tepla - Kostelní 259, Jilemnice

Viz příloha č. 5.

RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 06/VZ/2018 s názvem „Výměna zdroje tepla - Kostelní 259, Jilemnice“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise

#### 4. 5 Žádost o výjimku zadání veřejné zakázky „Nákup služebního vozidla pro městský úřad“

Viz příloha č. 6.

RM schvaluje výjimku u zadání veřejné zakázky „Nákup služebního vozidla pro městský úřad“, dle článku 5.3 vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

#### 4. 6 Dodávka oken „Sklad zeleniny čp. 70“

Viz příloha č. 7.

RM schvaluje výjimku u zadání veřejné zakázky „Sklad zeleniny čp. 70“, dle článku 5.3 vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

### 5 OSTATNÍ

#### 5. 1 GDPR – vzor zpracovatelské smlouvy

Viz příloha č. 8.

RM bere na vědomí vzor zpracovatelské smlouvy v rámci plnění povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).



Vladimír Vinklář  
místostarosta

t. č. dovolená

Ing. Jana Čechová  
starostka