



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3212/2017 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 13741/2017/Bd/Dopi
Vyřizuje: Marie Bedrníková
E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 145

Jilemnice, dne: 10.10.2017

Adresát:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, obdržel dne 15. září 2017, prostřednictvím jednoho ze zveřejněných e-mailů Města Jilemnice, žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“)

II.

Příjemce nejprve posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti, a zda je žádostí ve smyslu zákona. Prověřením způsobu uplatnění žádosti a jejího obsahu bylo konstatováno, že předmětné podání není žádostí ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 jmenovaného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že žádost nebyla podána prostřednictvím elektronické podatelny. Dále žádost byla v některých částech nesrozumitelná, respektive neúplná ve smyslu ustanovení §14 odst. 5 písm. b) zákona. Na základě výše uvedeného, byl žadatel se zjištěnými nedostatky podání obeznámen, a tento pak následně řádně dne 30. září 2017 podal žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., prostřednictvím elektronické podatelny úřadu. Povinný subjekt tak konstatoval, že žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti, a že je žádostí ve smyslu ustanovení § 13 a § 14 zákona.

III.

Na základě výše uvedeného a na základě žádosti pak podává povinný subjekt následující

I N F O R M A C E:

Požizovatelem územních plánů je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 6 odst. 1 stavebního zákona), který může být dále členěn na odbory se svěřenými kompetencemi v přenesené působnosti. V našem případě je tedy pořizovatelem územních plánů, a tedy povinným subjektem v rámci řešené informace podle příslušného zákona, Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice. Tento ze zákona pořizuje územní plány pro obce ve své působnosti (celé jejich území), pokud o to požádají. Územní plány pak vždy nesou název konkrétní obce (např. „Územní plán Vítkovice“) – to je pro jejich úplnost - a o jejich pořízení vždy rozhoduje zastupitelstvo dané obce, stejně jako schvaluje jeho vydání (tyto kompetence jsou stanoveny platným zákonem o obcích). Účinné územní plány jsou veřejně přístupné obvykle na stránkách jednotlivých obcí.

K Vaším dotazům pak povinný subjekt vyjadřujeme níže:

Ad bod 1)

- Kompetence ke schvalování územního plánu, nebo jeho změny, má pro své území pouze Obec Vítkovice v Krkonoších (vysvětlení viz výše) a ta usnesením č. 38/14 schválila Územní plán Vítkovice, který nabyl účinnosti 1. srpna 2014. Platný územní plán pak vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití), konkrétní vymezení viz grafická část územního plánu, a pro jednotlivé pozemky, které se v těchto plochách nacházejí, platí pak možnost stanoveného způsobu využití za dodržení stanovených podmínek pro využití těchto ploch. Jen upozorňujeme, že „funkční využití“ (dle stavebního zákona správně: *rozdílný způsob využití*) není totéž co „druh pozemku“ uvedený v katastru nemovitostí!

Ad bod 2)

- Plnohodnotná odpověď obsahově plně koresponduje s odpovědí na první otázku.

Ad bod 3)

- Požadovaný dokument v tomto rozsahu nezprostředkováváme, neboť je veřejně přístupný na následujících stránkách:
 - <http://www.vitkovicevkrk.cz/cs/uzemni-plan-obce.aspx>
 - <http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbory-uradu/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemni-planovani/upd-orp/uzemni-plany-platne/p-vitkovice/>

Ad bod 4)

- Příslušné žádosti související s realizací stavebního záměru řeší Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako stavební úřad (viz stavební zákon), a tento k dnešnímu dni neneviduje žádnou žádost o využití předmětného pozemku.

Ad bod 5)

- Informace o plochách s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin předávají příslušné orgány (jimž je pravomoc příslušným zákonem svěřena) úřadům územního plánování (tedy i odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice) formou dat pro územně analytické podklady. Tato databáze je ze zákona cyklicky aktualizována a je veřejná. Databáze o počtu kusů nespádá do evidence úřadů územního plánování, územní plánování je o plochách zobrazitelných v územně analytických podkladech, nebo v územních plánech.

Ad bod 6)

- K požadavku, respektive meritů dotazované věci, sdělujeme následující:
V první řadě - účinný územní plán vymezuje plochy rozdílného způsobu využití (v této úrovni se do katastru nemovitostí nepromítají žádné zápisy na druh pozemku apod.), tzn., území konkrétní obce je platným územním plánem optimálně členěno pro optimálně vzájemně vyhovující užívání. Výsledný stav –

schválený územní plán je výsledkem dlouhodobého procesu jeho pořízení, který je stanoven příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a vyjadřují se k němu pověřené dotčené orgány, jejichž úkolem je chránit jednotlivé veřejné zájmy, tedy i ochranu přírody a krajiny (dle své působnosti). V územích se zvýšenou ochranou přírody je pak součástí pořízení územního plánu nebo jeho změny i posouzení vlivu záměru na životní prostředí (SEA, dokumentace, která obsahuje podrobnosti týkající se výskytu chráněných živočichů a rostlin v řešeném území). Z uvedeného vyplývá, že územní plán nenavrhuje změnu „funkčního využití“, pouze umožňuje využití územním plánem vymezené, a to za splnění všech ostatních podmínek v něm uvedených a stejně tak za splnění požadavků vycházejících z obecně platných zákonných předpisů. Děje se tak zákonnou cestou (řízení vedená podle stavebního zákona) a v rámci těchto řízení se ke konkrétním záměrům žadatelů o využití území vyjadřují potřebné dotčené orgány, tedy orgány, jejichž povinností je ochrana jednotlivých veřejných zájmů, které by pak již konkrétním záměrem mohly být dotčeny.

- Jak bylo již výše uvedeno, platné územní plány jsou veřejně dostupné, a proto z nich lze čerpat zobrazené informace, mimo jiné i o možném využití ploch rozdílného způsobu využití (tedy i pozemků v nich), provádět vlastní srovnávání s ostatními dostupnými daty zveřejněnými na různých portálech (nebo získanými daty) pro zamýšlené účely.

Mgr. Vladimír Mečíř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE
odbor územního plánování
a stavebního řádu